

Nr MG-V.6840.4.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXXVII/1340/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 392/2024 Burmistrza Prudnika z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

| <i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Sposób zbycia</i> | <i>Cena</i> |
|---|---|---|---|
| <p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036109/1 – właściciel Gmina Prudnik, działki położone w Szybowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – obręb Szybowice – numerem 632/2 o powierzchni 0,1420 ha, Klasoużytki: Br-PsIII, PsIII.</p> | <p>Nieruchomość położona w centralnej części wsi Szybowice w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Stan zagospodarowania – działka zabudowana, kształtu nieregularnego zbliżonego do prostokąta, nieogrodzona.</p> <p>Na działce znajduje się wolnostojący budynek mieszkalny w złym stanie technicznym, wymagającym rozbiórki, którego wartość określono jako zerową.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do przyłącza energetycznego niskiego napięcia i wody.</p> <p>Sąsiedztwo i otoczenie działek jest korzystne. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową - posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.</p> | <p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p> | <p>80.000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100) - sprzedaż zwolniona z podatku VAT</p> |

Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, symbolami: „19RM,MN”, „1U”

„19RM,MN” – „tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...)”.

„1U” – „tereny usług (...)”.

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 30 stycznia 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 18 grudnia 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak