

Nr MG-V.6840.24.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXXIII/1295/2023 z dnia 28 września 2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej oraz Zarządzeniem nr 79/2024 Burmistrza Prudnika z dnia 3 kwietnia 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena</i>
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00043077/9 – właściciel Gmina Prudnik, działki położone w Szybowicach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 – obręb Szybowice – numerami pomiarowymi 714/1 (B) i 714/2 (PsIII), o łącznej powierzchni 0,2900 ha</p>	<p>Nieruchomość zabudowana położona we wschodniej części wsi Szybowice w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Stan zagospodarowania – działki kształtu nieregularnego, posiadają dostęp do przyłącza energetycznego niskiego napięcia i wody. Na działce nr 714/1 znajdują się wolnostojące budynki gospodarcze, w złym stanie technicznym, wymagającym rozbiórki. Z uwagi na stan techniczny budynków ich wartość rzeczoznawca majątkowy określił jako zerową.</p> <p>Działka nr 714/2 jest niezabudowana. Sąsiedztwo i otoczenie działek jest korzystne. Położenie nieruchomości korzystne, działki są ogrodzone, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p><u>133.500,00 zł</u> (słownie złotych: sto trzydzieści trzy tysiące pięćset 00/100) – w tym 41,38 % ceny z 23% VAT, a 58,62% ceny zwolnione z VAT.</p>

Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, symbolem: „**73RM,MN**”

„73RM,MN” – „(...) o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej (...)”

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 31 lipca 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 19 czerwca 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak