

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr LXXX/1235/2023 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem Nr 27/2025 Burmistrza Prudnika z dnia 21 stycznia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
I.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036116/3 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Przemysłowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1238 (dawny numer 3065/3061), obręb Prudnik, symbol klasoużytku - RIVa, właściciel Gmina Prudnik.	1,0423 ha	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona jest przy ul. Przemysłowej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Lokalizację działki cechuje dobra dostępność komunikacyjna z DK41 oraz bliskość terenów inwestycyjnych. Nieruchomość posiada swobodny dostęp do utwardzonej nawierzchni asfaltowej - ulicy Przemysłowej, która łączy się z DK 41. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny inwestycyjne, częściowo zainwestowane i zabudowane obiektami kubaturowymi. Nieruchomość znajduje się w dużym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Teren nieruchomości posiada kształt prostokąta, właściwy pod zabudowę obiektami przemysłowo-usługowymi. Ukształtowanie terenu: teren płaski. Dostęp do uzbrojenia: sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energia elektryczna w ulicy Przemysłowej. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje u administratorów sieci przesyłowych warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż	718.000,00 zł – w tym 23% VAT

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1698), na obszarze obejmującym powiat prudnicki zadania określone w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2023 r., poz. 74) – jako zarządzająca tym obszarem, wykonuje Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach.

Teren działki nr 1238, , obręb **Prudnik**, jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „UP2” - **tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej**. Na terenach o symbolu UP oznaczonymi wyróżnikami liczbowymi 2 (zał. nr 13) i 3 (zał. nr 14) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;
 - 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu,
 - b) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 30 m dla terenu UP2 i 41 m dla terenu UP3,
 - c) geometria dachów:
 - układ jedno lub dwuspadowe, układ szedowy,
 - pochylenie połąci: strome do 35°; płaskie do 12°,
 - pochylenia symetryczne lub niesymetryczne,
 - d) pokrycie dachów: blachodachówka, blacha płaska, papy, membrany,
 - e) kolorystyka obiektów:
 - ściany o kolorach jasnych rozbielonych,
 - dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,
 - pokrycie dachu w kolorach czerwonym ceglastym lub szarym jasnym lub grafitowym,
 - f) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: nie określa się,
 - g) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych;
 - 4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:
 - a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 1,3 do 0,4,
 - b) powierzchnia zabudowy do 70%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 miejsce na 5 zatrudnionych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1%,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: stanowiska powierzchniowe otwarte z zachowaniem przepisów odrębnych.
- (...).

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5 lat od daty sprzedaży tej nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 6 marca 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 22 stycznia 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.