

Nr MG-V.6840.14.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXII/1132/2023 z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej i ustanowienia służebności gruntowej oraz Zarządzeniem nr 154/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 15 maja 2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, zaliczenia na poczet ceny nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym nakładów poniesionych na jego wybudowanie i obciążenia nieruchomości służebnością, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030732/5 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku przy ul. Traugutta 38, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2884/20 , o powierzchni 0,0040 ha, Bi.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, położona w Prudniku przy ul. Traugutta 28, w korzystnej lokalizacji, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i obiektów usługowo-handlowych. Stan zagospodarowania – działka zabudowana budynkiem garażowym, w pełni uzbrojona. Dojazd do nieruchomości dogodny, poprzez działkę nr 2885/20, KW OP1P/00063985/3 będącą przedmiotem służebności gruntowej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, na rzecz dzierżawców nieruchomości z zaliczeniem nakładów poniesionych na wybudowanie budynku.	8.971,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden 00/100) w tym 23% VAT służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 2885/20: 13.684,00 zł w tym 23% VAT

Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem: „**A136MM**”.

„MM – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej - wielorodzinnej z jednorodzinną o różnym stopniu przemieszania (...)”.

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 5 lipca 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz jej dzierżawców zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 25 maja 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza