

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, 1080) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r., uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 406/2025 z dnia 24 października 2025 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Plac Szarych Szeregów 3	OP1P/000 50233/3	Prudnik	1007/352 (nowy nr 5905) o pow. 0,0143 ha	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku przy ul. Plac Szarych Szeregów 3 w Prudniku, złożony z 4 pokoi, kuchni, p/pokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 71,12 m². Do lokalu mieszkalnego przynależą: piwnica o powierzchni 8,18 m². Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 79,30 m². Funkcjonalność lokalu – mała (pomieszczenia przechodnie). Stolarka okienna PCW, posadzki – cementowe + panele, okładziny ścian – tynk cementowo wapienny, gładź. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie c.o. etażowe kocioł grzewczy na węgiel w piwnicy. Standard elementów wykończeniowych lokalu – mierny – (ściany posadzki silnie zawilgocone od przyziemia).	28/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 28/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	153.707,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 08 stycznia 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub będą rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 26 listopada 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak