

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, 1080) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r., uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 400/2025 z dnia 21 października 2025 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Kościuszki 23	OP1P/000 26603/1	Prudnik	1417/3 (nowy nr 2825) o pow. 0,0253 ha	Lokal mieszkalny nr 12 położony na III piętrze budynku przy ul. Kościuszki 23 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, p/pokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 36,72 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 3,23 m². Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 39,95 m². Funkcjonalność lokalu – średnia (kocioł grzewczy c.o. na węgiel – w kuchni, brak komina do kuchenki gazowej, łazienka ciemna). Stolarka okienna PCW, posadzki – betonowe, panele obstrzępione na brzegach, okładziny ścian – tynk cementowo wapienny nierówny, spękany na sufitach. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną (w części aluminiową), wodną, kanalizacyjną (ruraż w łazience skorodowany), gaz (tylko w łazience), ogrzewanie centralne etażowe zasilane z pieca kuchennego stalowego – zużytego technicznie (ruraż stalowy czarny, grzejniki stalowe – starego typu). Standard elementów wykończeniowych lokalu – mierny.	6/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 6/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	130.871,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 08 stycznia 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub będą rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 26 listopada 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak

