

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXVII/465/2020 z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej oraz Zarządzeniem nr 200/2020 z dnia 6 października 2020 r. przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00039746/9 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Włoskiej 4, - teren byłych koszar wojskowych, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 – obręb Prudnik – jako działka nr 2566/3 o powierzchni 0,0908 ha (Bi) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana, położona w Prudniku przy ul. Włoskiej 4 na terenie dawnych koszar wojskowych, w otoczeniu terenów zieleni oraz terenów zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej. Uzbrojenie terenu w: energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Położenie nieruchomości korzystne, działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkiem dawnych koszar, do kapitalnego remontu i adaptacji zgodnie z planem miejscowym – na cele mieszkaniowe, administracji lub usług.</p> <p>Budynek wolnostojący sprzed 1939 r., wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany, częściowo podpiwniczony. Liczba kondygnacji nadziemnych: 2 + poddasze w części użytkowe. Mury z cegły, stropy ognioodporne Kleina, nad poddaszem strop drewniany, schody monolityczne - kamienne, stropy drewniane do wymiany, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną - część konstrukcji i pokrycie dachu do wymiany, stolarka okienna i drzwiowa - drewniane, wymagają wymiany, posadzki – cementowe, terakota, starego typu, parkiet – wymagają wymiany, tynki wewnętrzne – gładkie cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną i olejną, w części pomieszczeń płytki ceramiczne. Tynki zawilgocone, malatura zużyta – do wymiany, wszystkie instalacje (ruraż i armatura) do wymiany. Tynki zewnętrzne – cegła licówka spoinowana. Budynek od dłuższego czasu nie użytkowany, w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do remontu kapitalnego i adaptacyjnego zgodnie z planem miejscowym, przy ograniczeniach konserwatorskich.</p> <p>Dane techniczno-użytkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Powierzchnia użytkowa budynku – 1.141,82 m<sup>2</sup>, w tym:</li> <li>- parter – pow. 450,68 m<sup>2</sup> – pomieszczenia biurowe, świetlica, sanitariaty, magazyny, korytarze, klatki schodowe;</li> <li>- I piętro – pow. 460,27 m<sup>2</sup> – pomieszczenia biurowe, sale żołnierskie, sanitariaty, umywalnia, korytarze, klatki schodowe;</li> <li>- II piętro – pow. 230,87 m<sup>2</sup> – pomieszczenia biurowe, sala wykładowa, sanitariaty, korytarz, klatki</li> </ul>	<p><b>sprzedaż</b></p>	<p><b>510.600,00 zł</b></p> <p><b>(słownie złotych: pięćset dziesięć tysięcy sześćset 00/100) - sprzedaż zwolniona z podatku VAT</b></p>

	<p>schodowe, strych;  - piwnica – magazyny, schron, korytarze, klatki schodowe.  Kubatura budynku 8.450,00 m<sup>3</sup>.  Wszystkie instalacje w budynku są niesprawne, standard wykończenia jest niski. Do nabywcy nieruchomości należy dokonanie ekspertyzy technicznej określającej zakres koniecznego remontu kapitalnego stropów i schodów.  Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.  Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.  Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>		
--	--	--	--

**Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 2566/3, mapa nr 5 - obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

**„38MZ.MW.A.U”**

„Dla terenów oznaczonych na planie symbolami: 29MZ,MW,A,U, 41MZ,MW,A,U, 26MZ,MW,A,U, 31MZ,MW,A,U, 20MZ,MW,A,U, 17MZ,MW,A,U, 36MZ,MW,A,U, **38MZ,MW,A,U**, 43MZ,MW,A,U, 22MZ,MW,A,U, 55A,U wprowadza się ustalenia szczegółowe w brzmieniu: obiekty adaptuje się na cele mieszkaniowe, administracji lub usług. Tereny wymagają uporządkowania natomiast obiekty remontów przystosowujących do proponowanych funkcji/ przewiduje się remonty wewnątrz oraz wprowadzenie urządzeń sanitarnych, gazowych, centralnego ogrzewania, energetyki i telekomunikacji. Linie zabudowy i dojazdy określono na rysunku planu. Wysokość zabudowy 2-3 kondygnacje. Dachy czterospadowe kryte dachówką czerwoną. Wszelkie remonty uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projektuje się pełne uzbrojenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną, gazową, energetyczną, ciepłą i telekomunikacyjną. Poziom hałasu Hz: dzień 50dB/A/, noc 40dB/A/, max 75dB/A/.”

Teren działki nr 2566/3 objęty jest ochroną konserwatorską.

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 7 czerwca 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 26 kwietnia 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Zawiślak**