

Nr MG-V.6840.2.2012

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXI/353/2012 z dnia 23 lutego 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 106/2012 Burmistrza Prudnika z dnia 12 kwietnia 2012 r., przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00046042/6 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Adama Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik – jako działka nr 878/3, powierzchni nieruchomości - 0,3302 ha - (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i w sąsiedztwie terenu sportowo-rekreacyjnego. Uzbrojenie w e.e., wod. kan., gaz – w drodze – ul. Adama Asnyka i ul. Azaliowa. Działka z dogodnym dostępem do drogi publicznej urządzonej. Lokalizacja atrakcyjna, stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, zbliżony do prostokąta. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	<b>Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym</b>	<b>457.600,00 zł – w tym 23% VAT</b>

Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora-Komorowskiego w Prudniku teren działki nr 878/3 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „6UH”.

„6UH” – „Teren przewidziany pod handel i usługi. Przewidziana realizacja zespołu handlowo gastronomicznego związanego z podstawową funkcją terenu. Możliwość funkcjonowania w powiązaniu z sąsiednim terenem sportowo rekreacyjnym. Linia zabudowy nieprzekraczalna 8,0 m od granicy działki.

Przy zespole przewidziany parking na 8-10 stanowisk. Zabudowa do dwóch kondygnacji. DNH /docelowe/ dzień 50 dB/A/, noc 40 dB/A/.”

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu działki nr 878/3.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 9 sierpnia 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 28 czerwca 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl), oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.prudnik.pl](http://www.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Zawisłak*