

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXXIII/1293/2023 z dnia 28 września 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem Nr 254/2024 Burmistrza Prudnika z dnia 22 sierpnia 2024 r., przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030620/7 – nieruchomość położona w Niemysłowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 - obręb Niemysłowice – jako działka nr 117/1 (PsIII) Powierzchnia nieruchomości: 0,1600 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach, w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka niezabudowana, uzbrojona w energię elektryczną – przez działkę przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, pozostałe media w niedalekiej odległości. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gruntową o szerokości 3,5-4,5m. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>93.300,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta 00/100) w tym 23% VAT</p>

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik, teren działki nr 117/1 jest ujęty symbolem: „**43RM**”

„**43RM**” – „Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami (...),43RM, (...), dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) zabudowa zagrodowa

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa,
- b) zieleń urządzona; (...)

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowanie przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pok. 20.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 10 października 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 28 sierpnia 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak