

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLVI/721/2017 z dnia 28 września 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem Nr 220/2017 Burmistrza Prudnika z dnia 27 października 2017 r., przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Sposób zbycia</b>	<b>Cena nieruchomości w złotych brutto</b>
<p>Księga wieczysta Nr OP1P/00030732/5 – nieruchomość położona w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 - obręb Prudnik – jako działka nr 414 (Bp) Powierzchnia nieruchomości: 0,0100 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Kolejowej, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka niezabudowana, nieuzbrojona, o małej powierzchni, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej KW Nr OP1P/00030732/5 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami, tj. służebności gruntowe przejazdu i przechodu oraz prawo użytkowania. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p><b>sprzedaż</b></p>	<p><b>13.900,00 zł</b> <b>(słownie złotych:</b> <b>trzydzieści tysięcy</b> <b>dziewięćset 00/100)</b> <b>w tym 23% VAT</b></p>

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, teren działki nr 414 jest ujęty symbolem: „**B113MN**” „**MN**” – „Tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku.”

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowanie przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pok. 20.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 10 października 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do działki gminnej nr 414, mapa nr 5, obręb Prudnik.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 28 sierpnia 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawisłak*