

Nr MG-V.6840.6.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXXVI/1326/2023 z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem Nr 252/2024 Burmistrza Prudnika z dnia 19 sierpnia 2024 r., przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00039067/5 – nieruchomość położona w Moszczance, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 12 - obręb Moszczanka – jako działka nr 945/4 (Bp) Powierzchnia nieruchomości: 0,0199 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Moszczance, w otoczeniu terenów zabudowy wiejskiej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka niezabudowana stanowiąca wąski pas gruntu po nieistniejącym rowie. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu w energię elektryczną, wodę i kanalizację znajduje się w pasie drogowym. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>6.200,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy dwieście 00/100) w tym 23% VAT</p>

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik, teren działki nr 945/4 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**RM2**”

„**RM2**” – „Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w strefie ZC150 ochrony sanitarnej cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolami RM2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) budynki rekreacji indywidualnej,
 - d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,
 - g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,
 - h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. (...)"

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowanie przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pok. 20.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 10 października 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do działki gminnej nr 945/4 mapa nr 12, obręb Moszczanka.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 28 sierpnia 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak