

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, 1080) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r., uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 247/2025 z dnia 18 czerwca 2025 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

| Położenie Nieruchomości      | Księga Wieczysta    | Oznaczenie geodezyjne |                                               | Opis lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku | Sposób zbycia                                                                                        | Cena lokalu   |
|------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                              |                     | Obręb                 | DZIAŁKA<br>Nr Pow. w ha                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                                                                                                      |               |
| Prudnik<br>ul. Kościuszki 30 | OP1P/000<br>29506/2 | Prudnik               | 784/133<br>(nowy nr 4998)<br>o pow. 0,0244 ha | Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku przy ul. Kościuszki 30 w Prudniku, złożony z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki i wc o powierzchni użytkowej 98,92 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy 1 piwnica o powierzchni 5,45 m². Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 104,37 m². Funkcjonalność lokalu – dobra. Stolarka okienna PCW, podłogi różnego typu – deski, panele, wykładzina rulonowa z tworzyw szt., drzwi drewniane oryginalne – do renowacji, okładziny ścian – tynk wapienny, gładzie gipsowe. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną - aluminiową, wodną, kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie centralne etażowe gazowe. Standard elementów wykończeniowych lokalu – mierny. | 16/100                                           | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 16/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie | 327.656,00 zł |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 11 grudnia 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub będą rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 29 października 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Zawisłak**