

MG-V.6840.49.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LX/974/2022 z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej oraz Zarządzeniem nr 282/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 24 sierpnia 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030739/4 – właściciel Gmina Prudnik, nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Batorego 26, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 6436 (dawn. nr 1468/108) o pow. 0,0169 ha, klasoużytek B.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym położona w Prudniku przy ul. Batorego 26 o pow. użytkowej 118,58 m². Działka usytuowana jest w centralnej części miasta, sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z lokalami użytkowymi na poziomie parteru. Działka kształtu regularnego, w pełni uzbrojona – e.e., woda, kanalizacja, gaz. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Budynek dwukondygnacyjny ze strychem dwupoziomowym, podpiwniczony w zabudowie technologii tradycyjnej. Fundamenty – ławy kamienne; ściany piwnic, ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły pełnej; ścianki działowe – murowane z cegły dziurawki; stropy drewniane; schody – drewniane; dach – dwuspadowy z więźbą drewnianą kryty dachówką ceramiczną i papą, nieuszczelny; tynki wewnętrzne i zewnętrzne – gładkie cem. – wap., zawilgocone z ubytkami, bez izolacji. Na parterze budynku znajduje się lokal użytkowy złożony z sali sprzedaży, łazienki, łazienki z wc, biura, przedsionka oraz wiatrolapu o łącznej pow. 50,52 m². Na I piętrze budynku znajdują się pomieszczenia mieszkalne złożone z 2 pokoi i 2 kuchni oraz korytarza o łącznej pow. 68,06 m². Elementy wykończeniowe lokali: Pomieszczenia użytkowe parter – okna pcv, podłogi ceramiczne, okładziny ścian gładzie, ceramika, instalacje: e.e, woda, kanalizacja. Pomieszczenia mieszkalne – okna drewniane - zużyte, podłogi drewniane – zużyte, okładziny ścian zawilgocone od nieuszczelności pokrycia dachu, instalacje: e.e., woda, kanalizacja sanitarna. Ogrzewanie - 2 piece kuchenne węglowe z ubytkami. Budynek w złym stanie technicznym. Funkcjonalność i standard wykończenia są niskie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	197.700,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT

	przebieg podziemnych mediów Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.		
--	--	--	--

Strona nabywająca będzie zobowiązana do ustanowienia nieodpłatnej służebności przechodu w pasie gruntu o pow. 0,0053 ha na działce nr 6436 na rzecz każdorazowych właścicieli sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 6438 i 6715, objętej księgą wieczystą Nr OP1P/00025856/2 oraz do ustanowienia nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu celem dostępu do budynków usytuowanych na działce nr 6437 sąsiadujących z działką 6436 w przypadku konserwacji lub remontu tych budynków albo wykonania innych prac dla każdorazowego właściciela działki 6437. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony.

Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr **6436** – obręb Prudnik określony jest symbolem „A96MW,U”:

- „MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (...);

- „U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (...).

Szczegółowe zapisy plany zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, przy ul. Kościuszki 3.

Budynek Batorego 26 wskazany jest jako zabytek oraz obejmuje się ochroną konserwatorską niniejszym planem, który wpisuje się do gminnej ewidencji zabytków.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 10 września 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 30 lipca 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak