

Nr MG-V.6840.17.2023

### Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXIX/1221/2023 z dnia 29 maja 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem Nr 272/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 21 sierpnia 2023 r., przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

| <i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>  | <i>Opis nieruchomości</i>  | <i>Sposób zbycia</i> | <i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>            |
|---|--|----------------------|---|
| Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00009191/4<br>– nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 - obręb Prudnik – jako działki nr 2159/156 i 2201/2168 (RIIIa), łączna powierzchnia nieruchomości -0,0882 ha – właściciel Gmina Prudnik. | Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej.<br>Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna.<br>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu.<br>Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.<br>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. | <b>sprzedaż</b>      | <b>122.000,00 zł<br/>- w tym 23 %<br/>podatku VAT</b> |

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działek nr 2159/156 i 2201/2168 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**3MN**” – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...)”.

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania oraz nie ustanawia prawa odkupu w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 11 października 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 30 sierpnia 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl), oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.prudnik.pl](http://www.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawisłak*