

Nr MG-V.6840.10.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXVII/1170/2023 z dnia 27 marca 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 179/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00003126/6–właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Czyżowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Czyżowice – numerem pomiarowym 449/2 , o powierzchni 0,2350 ha, RIIIb.	Nieruchomość rolnicza niezabudowana położona w Czyżowicach w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz gruntów rolnych. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, kształtu regularnego, użytkowana rolniczo. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Dojazd do nieruchomości dobry – drogą nieurządzoną, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	20.600,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy sześćset 00/100) - sprzedaż zwolniona z VAT

Teren działki nr **449/2**, mapa nr 4, obręb Czyżowice nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako **R** – obszary gruntów rolnych, w tym gruntów objętych ochroną oraz **RM** – obszary o funkcji mieszkaniowej mieszanej zagrodowej i jednorodzinnej – w części poniżej 10% powierzchni działki.

Szczegółowe zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Prudnik dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 11 października 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 30 sierpnia 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak