

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr IX/79/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz zarządzeniem nr 323/2024 z dnia 28 października 2024 r. przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00037673/2 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Piastowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 – obręb Prudnik – jako działka nr 2018/143 (Bp) Powierzchnia nieruchomości – 0,0020 ha własność - Gmina Prudnik.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Prudniku przy ul. Kościuszki, w otoczeniu zespołu garaży wielosegmentowych i terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego oraz usług towarzyszących. Teren w pełni uzbrojony, dojazd dogodny. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Działka nr 2018/143 jest objęta umową dzierżawy do dnia 11.12.2026 r. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.	<b>Sprzedaż trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 1066/143</b>	<b><u>2.800,00 zł</u></b> – w tym 23% VAT  <b>(słownie złotych: dwa tysiące osiemset 00/100)</b>

**Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 2018/143, mapa nr 9, obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**A65MW,U**”

**MW** - „tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (...)”

**U** – „Tereny obiektów i urzędzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (...)”

„(...)Teren działki nr 2018/143 jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B”.”

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 11 grudnia 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej – działki nr 1066/143, mapa nr 9 – obręb Prudnik, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 30 października 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Zawiślak*