

Nr MG-V.6840.9.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr IX/78/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem Nr 314/2024 Burmistrza Prudnika z dnia 22 października 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036116/3 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Przemysłowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – jako działka nr 3076/3060, symbol klasoużytku – Bp, powierzchnia nieruchomości – 0,5000 ha, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona jest w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku. Lokalizację działki cechuje dobra dostępność komunikacyjna z DK41 oraz bliskość terenów inwestycyjnych. Teren nieruchomości płaski, właściwy pod zabudowę obiektami przemysłowo-usługowymi, znajduje się w dużym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość posiada swobodny dostęp do drogi publicznej – ulicy Przemysłowej.</p> <p>Dostęp do uzbrojenia: sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energia elektryczna w ulicy Przemysłowej. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje u administratorów sieci przesyłowych warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu</p>	<p><u>262.000,00 zł</u> (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100) – w tym 23% VAT</p>

Teren działki nr **3076/3060**, mapa nr **1**, obręb **Prudnik**, jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**UP2**” – nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej; dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii; (...).

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 11 grudnia 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 30 października 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak