

Nr MG-V.6840.4.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXII/1173/2023 z dnia 27 marca 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 180/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

| <i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Sposób zbycia</i> | <i>Cena brutto</i> |
|---|--|--|--|
| Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036109/1 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Szybowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 – obręb Szybowice – numerem pomiarowym 692/4 , o powierzchni 0,2372 ha, PsIII. | Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, kształtu regularnego, nieuzbrojona. Przez środek działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 97.300,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta 00/100) w tym 23% VAT |

Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, symbolami: „**60RM,MN**”

„60RM,MN” – „(...) o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej (...)”

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 12 lipca 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 31 maja 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza