

MG.GP.II.6733.2.2023

Decyzja Burmistrza Prudnika Nr 1/2024 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 2a, art.51 ust.1 pkt.2 art.52, 53, 54 oraz art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz.977 ze zm.) w związku z art.4 ust.2 pkt.1 tejże ustawy oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz.775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Tauron Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków –działającej przez pełnomocnika Pana Dariusza Kolendę reprezentującego firmę Elprobud Paweł Osipiak z siedzibą w Opolu ul. Kępska 7a, który wpłynął do tut. Urzędu 09.08.2023r., uzupełniony pismem z dnia 28.08.2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 01.09.2023r.) oraz pismem z dnia 30.10.2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 02.11.2023r.) i 09.11.2023r./data wpływu do tut. Urzędu 14.11.2023r./o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego budowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na działkach nr ewid. 86/2, 102, 108/3 k.m. 3 w miejscowości Dębowiec, gm. Prudnik

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego :

- **budowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia ,**
- **przewidzianej do realizacji: na działkach nr ewid. 86/2, 102, 108/3 k.m. 3 w miejscowości Dębowiec, gm. Prudnik.**

1. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- linii zabudowy –dla urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się,
- przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, w pasie po 0.5m od osi linii elektroenergetycznej, pokazanymi na załączniku graficznym. Teren zajęty pod planowaną zabudowę wynosi ok. **0,0335** ha.
- pod istniejącymi drogami przejścia sieci za pomocą przecisku aby nie ograniczać dostępu komunikacyjnego.

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022. poz.1679) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane. Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

2. Ustalenia, dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu/ w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 ze zm.) :

- inwestycja nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektroenergetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza,
- zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu, ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji,
- położeniem terenu inwestycji w Obszarze Chronionego Krajobrazu lub obszarze Natura 2000 – nie dotyczy,
- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019r. (Dz.U.2019. poz.1839 ze

zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie jest kwalifikowana jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren inwestycji zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów to teren klasy dr, RV.
Planowane zagospodarowanie budową sieci elektroenergetycznej nie zmienia charakteru rolniczego tego terenu i nie wymaga zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego. Po zakończeniu inwestycji teren przywrócić do pierwotnego użytkowania.

3. Ustalenia, dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.
- zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.), jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Prudnika.

4. Ustalenia, dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- **obsługa komunikacyjna** – nie dotyczy,
- **zasilanie w wodę** - nie dotyczy,
- **ścieki bytowe** –nie dotyczy,
- **zasilanie w energię elektryczną** – nie dotyczy
- **ogrzewanie** - nie dotyczy,
- **gromadzenie i odbiór odpadów** - nie dotyczy,
- przebudowę obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z przebiegiem niniejszej inwestycji - należy zaprojektować i wykonać na warunkach zarządców tych obiektów.

Budowę niniejszą należy projektować w oparciu o warunki techniczne i w uzgodnieniu z administratorem sieci. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz.1264) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2023.poz.645 ze zm.) lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. W przypadku prowadzenia linii przez grunty osób trzecich Inwestor winien uzyskać zgodę właściciela gruntów. Wszelkie elementy sieciowe należy prowadzić jako podziemne.

5. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:
- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- utrzymanie emisji pól elektromagnetycznych na poziomie ustalonym w niniejszej decyzji,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej,

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

7. Niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie mas ziemnych – nie dotyczy.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji – wyznacza się na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000 z zasobów Starostwa Powiatowego w Prudniku, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na działkach nr ewid. 86/2, 102, 108/3 k.m. 3 w miejscowości Dębowiec, gm. Prudnik. Inwestycja jest przewidywana do realizacji na terenie dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust.1 i 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo Budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenie na budowę.

Zainteresowany dostarczył wymagane dokumenty określone w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń. Decyzja została uzgodniona z organami wyszczególnionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi przepisów odrębnych. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego rolniczego przeznaczenia terenu, i nie wymaga zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego.

Projekt decyzji, stosownie do art. 53 ust.4 powołanej na wstępie ustawy, został uzgodniony z:

- Starostą Powiatowym w zakresie ochrony gruntów rolnych – tzw. „milczaca zgoda”,
- Właściwymi zarządcami dróg w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - pismo Zarządu Powiatu w Prudniku Nr WD.673.29.2023 z dnia 08.12.2023r.
- Organem właściwym w sprawach melioracji wodnych pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie tzw. „milczaca zgoda”,
- Organem właściwym w zakresie ochrony środowiska Regionalnym Dyrektorem ochrony Środowiska w Opolu pismo nr WPN.612.420.2023.MK z dnia 30.11.2023r.

Zgodnie z art. 53 ust 5c, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane, w przypadku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska termin wynosi 21 dni.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony.

Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

3. Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

4. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenia na budowę. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić z odpowiednim wnioskiem w okresie ważności niniejszej decyzji do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej przedkładając wymagane prawem załączniki.

5. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, (...) wszczyną się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, ul. Oleska 19a, składane za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a, § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załącznik nr 1 (graficzny) – kopia mapy zasadniczej z naniesioną linią rozgraniczającą inwestycję i granicą oddziaływania.
- załącznik nr 2 (tekstowy i graficzny) – analiza funkcji i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika

Wykonał: – arch. Jerzy Stępień /na podst. art.5 pkt 4
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym.

Z up. Burmistrza
mgr Dorota Szmulik
Naczelnik Wydziału Mienia Gminy
i Gospodarki Przestrzennej

*Na podstawie załącznika - część I pkt 8 do ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)
pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 598 zł.*

Analiza
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania
obszaru otaczającego teren planowanej inwestycji

dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na działkach nr ewid. 86/2, 102, 108/3 k.m. 3 w miejscowości Dębowiec, gm. Prudnik

- Podstawa prawna – Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 977 ze zm.).

▪ **ANALIZOWANY OBSZAR.**

Obszar analizowany wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000. Granice obszaru analizowanego wyznaczono w obszarze 353x111 m wokół terenu inwestycji, który zasadniczo pełni funkcje komunikacji drogowej. Planowana inwestycja prowadzona jest poboczem drogi drogi powiatowej na działkach 102, 108/3.

Analiza możliwości wydania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie art. 53 ust. 3.:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych -
 - inwestycja jest położona w obszarze chronionym przyrodniczo - w otulinie i na obszarze parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” ale poza obszarem Natura 2000.
 - nie jest zakwalifikowana do inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko,
 - teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej,
 - teren inwestycji nie jest położony w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania mas ziemnych,
 - ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
 - zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- inwestycja prowadzona jest w obrębie dróg publicznych i wewnętrznych,
- inwestycja nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektroenergetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza,
- zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu, ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji,
- prace należy wykonywać bez wycinki drzew i naruszania systemów korzeniowych,
- przejścia przez pasy jezdni wykonać zapewniając pełną dostępność komunikacyjną.

Załącznik: część graficzna analizy na mapie w skali 1: 1000.

▪ **Wnioski:** przeprowadzona analiza istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uwarunkowań prawnych pozwala na ustalenie warunków budowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na działkach nr ewid. 86/2, 102, 108/3 k.m. 3 w miejscowości Dębowiec, gm. Prudnik.

Wykonał: – arch. Jerzy Stępień /na podst. art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Burmistrza
mgr Dorota Szmulik
Naczelnik Wydziału Mienia Gminy
i Gospodarki Przestrzennej