

**Decyzja Burmistrza Prudnika Nr 2/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art.53 ust 3 i 4, art.54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r.poz.977 ze zm.) w związku z art.4 ust.2 pkt.2 tejże ustawy oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz.775 ze zm.) w związku z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 Nr 164 poz. 1588 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Prudnickiego ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik z dnia 10.11.2023r. /do tut. Urzędu Miejskiego w Prudniku wpłynął w dniu 13.11.2023r./, o wydanie decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przebudowy drogi powiatowej nr 1257 relacji Trzebina-Dębowiec na działkach o nr ewid. 102 k.m.3 w Dębowcu, 159/2, k.m. 14 w miejscowości Prudnik, gm. Prudnik,

1. ustalám warunki zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla następującego rodzaju inwestycji:

- ▶ na rzecz - Powiatu Prudnickiego ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik,
- ▶ dla zamierzenia inwestycyjnego -
przebudowy drogi powiatowej nr 1257 relacji Trzebina-Dębowiec na działkach o nr ewid. 102 k.m.3 w Dębowcu, 159/2, k.m. 14 w miejscowości Prudnik,

2. Określam:

1)warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) **linia zabudowy** –nie ustala się,

b) **wjazd na teren** - teren inwestycji jest drogą publiczną,

c) **zagospodarowanie terenu** - przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym. Maksymalna wielkość terenu zajętego pod planowaną inwestycję należy przyjąć na działce 102 k.m.3 w Dębowcu **0, 0230** ha /wymiary na rysunku przyjąć ±1,0m/, na działce 159/2, k.m. 14 w Prudniku **0,0510** ha /wymiary na rysunku przyjąć ±1,0m/. Powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się.

d) szczegółowy zakres i parametry inwestycji:

- teren na działce nr 102 – realizacja miejsca obsługi rowerzystów, które wyposażone będzie w wiatę wypoczynkową, maszt oświetleniowy z kamerą monitoringu, oraz elementami małej architektury / stojaki na rowery, ławki, pojemniki na odpady stałe, miejsce naprawy rowerów, miejsce ładowania rowerów elektrycznych/. Istniejącą drogę o nawierzchni szutrowej wykonać jako bitumiczną i z kostki betonowej,

- teren na działce 159/2 – przebudowa drogi o nawierzchni bitumicznej z wydzielonym przejazdem dla rowerzystów poruszających się w ciągu dróg leśnych, pobocza o nawierzchni tłuczniowej,

e) ustalenie dodatkowe:

- projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu

budowlanego (Dz.U.2022.1679) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

- wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane. Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

2) Ustalenia, dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu/ w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 ze zm.):

a) inwestycja nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektroenergetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza,

b) zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu, ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji,

c) terenu inwestycji jest położony w obszarze Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” oraz Obszarze Natura 2000,

d) na podstawie §3 ust.1 pkt.103 Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10 września 2019r.

(Dz.U.2019. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

planowana inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

e) teren inwestycji zgodnie z wypisem z rejestru gruntów to teren klasy „dr”, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3) Ustalenia, dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.

b) zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.), jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Prudnika.

4) Ustalenia, dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) **obsługa komunikacyjna** (zjazdy z drogi publicznej, wymagana ilość miejsc parkingowych) – dostęp do drogi publicznej –teren inwestycji jest droga publiczną,

b) **zasilanie w wodę** - nie dotyczy,

c) **ścieki bytowe** – nie dotyczy,

d) **zasilanie w energię elektryczną** – z systemu fotowoltaicznego na terenie inwestycji,

e) **wody opadowe** –rozprowadzenie na teren objęty opracowaniem,

f) **gromadzenie i odbiór odpadów** – zgodnie z gminnym programem odbioru odpadów,

g) przebudowę obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z przebiegiem niniejszej inwestycji

- należy zaprojektować i wykonać na warunkach zarządców tych obiektów.

5) Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 ze zm.) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-

budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- a) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- b) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- c) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,
- d) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

6) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

7) Zagrożenie na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie mas ziemnych- nie dotyczy.

8) Linie rozgraniczające teren inwestycji – wyznacza się na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000 z zasobów Starostwa Powiatowego w Prudniku, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Powiat Prudnicki wystąpił o wydanie decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przebudowy drogi powiatowej nr 1257 relacji Trzebina-Dębowiec na działkach o nr ewid. 102 k.m.3 w Dębowcu, 159/2, k.m. 14 w miejscowości Prudnik, gm. Prudnik. Inwestycja jest przewidywana do realizacji na terenie dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art.50 ust.2 pkt 1 planowana przebudowa zmienia zagospodarowanie terenu - wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i tym samym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zainteresowany dostarczył wymagane dokumenty określone w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie. Decyzja została uzgodniona z organami wyszczególnionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi przepisów odrębnych. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie terenu inwestycji z użytkowania leśnego. Projekt decyzji, stosownie do art. 53 ust.4 powołanej na wstępie ustawy, został uzgodniony z:

- Właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego- Postanowienie Zarządu Powiatu w Prudniku Nr WD.673.33.2023 z dnia 19.12.2023r.
 - Organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – tzw. "milczaca zgoda",
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu –tzw. "milczaca zgoda",
- Zgodnie z art. 53 ust 5c, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni oraz 21 dni w przypadku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zachowuje ważność na czas nieokreślony. Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

3. Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

4. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wiąże organ wydający pozwolenia na budowę. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić z odpowiednim wnioskiem w okresie ważności niniejszej decyzji do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej przedkładając wymagane prawem załączniki.

5. Zgodnie z art.51 ust.2, 2e, 2h ustawy o planowaniu przestrzennym w przypadku nie wydania w/w decyzji w terminie 65 dni licząc od dnia złożenia wniosku, podmiot który wystąpił o wydanie w/w decyzji ma prawo żądać wymierzenia kar ustawowych. Kary stanowią dochód budżetu państwa.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, ul. Oleska 19a, składane za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a, § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
Załączniki:

- załącznik nr 1 (graficzny) – kopia mapy zasadniczej z naniesioną linią rozgraniczającą
- załącznik nr 2 (tekstowy i graficzny) – analiza funkcji i zagospodarowania terenu

Otrzymują: wg rozdzielnika

Wykonał: – arch. Jerzy Stępień /na podst. art.5 pkt 4
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym.

Z up. Burmistrza
mgr Dorota Szmulik
Naczelnik Wydziału Mienia Gminy
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymało: 18.01.2024

Nowicki Przemysław

Analiza
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania
obszaru otaczającego teren planowanej inwestycji

dla inwestycji polegającej na **przebudowie drogi powiatowej nr 1257 relacji Dębowiec-Trzebina na działce nr ewid. 102 k.m.3 w miejscowości Dębowiec i 159/2 k.m. 14, w Prudniku, gm.Prudnik**

- Podstawa prawna – Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977 ze zm.).
- Metoda wykonania analizy zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164, poz. 1588 ze zm.).
- **ANALIZOWANY OBSZAR.**
Wokół wnioskowanego terenu lokalizacji inwestycji wyznaczono obszar analizowany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000. Granice obszaru analizowanego wyznaczono na 2 obszarach ok. 151 m x 151 m . Wskazany teren inwestycji na części działki nr 102 jest poboczem drogi powiatowej nr 1616O relacji Prudnik-Pokrzywna, o nawierzchni trawiastej, niezadrzewionej. Teren na działce 159/2 jest częścią drogi powiatowej nr 1257 relacji Trzebina -Dębowiec, na dzień dzisiejszy drogi o nawierzchni szutrowej.
- Analiza możliwości wydania decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego warunkach zabudowy w zakresie art. 61 ust. 1.
 1. warunek z pkt 1 – tzw. dobre sąsiedztwo:
 - nie dotyczy
 2. warunek z pkt 2 – dostęp do drogi publicznej:
 - dostęp do drogi publicznej – teren inwestycji jest drogą publiczną,
 3. warunek z pkt 3 – uzbrojenie terenu:
 - nie dotyczy
 4. warunek z pkt 4 – uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych:
 - teren klasy „dr” nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 5. warunek z pkt 5 – zgodność z przepisami odrębnymi:
 - inwestycja jest położona w obszarze chronionym przyrodniczo, jest położona w Parku Krajobrazowym „Gór Opawskie” oraz Obszarze NATURA 2000
 - nie jest zakwalifikowana do inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko,
 - nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
 - zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- Analiza w zakresie art. 61 ust. 7 pkt 1÷5. – nie dotyczy

Przeprowadzona analiza istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uwarunkowań prawnych pozwala na ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na przebudowę drogi powiatowej na części działki nr ewid. 102 w miejscowości Dębowiec i 159/2 w Prudniku.

Zał. część graficzna analizy na mapie w skali 1: 1000.

Wykonał: – arch. Jerzy Stępień /na podst. art. 5 pkt 4
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym.

Z up. Burmistrza

mgr Dorota Szmulik
Naczelnik Wydziału Mienia Gminy
i Gospodarki Przestrzennej