

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	2025-12-08	10606	Rudziczka, dz. nr 424/3, 424/4, 420	Nieuwzględniono	Nie uwzględniono w strefie SJ – ustalono strefę SO, gdyż – nie spełnia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).
2	2025-12-18	10895	Rudziczka, dz. nr 425/12	Uwzględniona w części	Uwzględniono w części spełniającej wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Pozostałą część działki uwzględniono w strefie SO.
3	2025-12-18	10899	Szybowice, dz. nr 680/1	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ
4	2025-12-22	10978	Moszczanka, dz. nr 512	Nieuwzględniono	Nie uwzględniono w strefie SJ – ustalono strefę SO, gdyż – nie spełnia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).
5	2025-12-30	11057	Rudziczka, dz. nr 622	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SU
6	2026-01-07	71	Moszczanka, dz. nr 591	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SJ
7	2026-01-21	510	Wierzbiec, dz. nr 80/1	Uwzględniona w części	Uwzględniono w części spełniającej wymagania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Pozostałą część działki uwzględniono w strefie SO.
8	2026-01-30	821	Prudnik, dz. nr 126, 128	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SU z dopuszczeniem składów i magazynów.
9	2026-02-02	915	Niemysłowice, dz. nr 601	Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy teren elektrowni wiatrowych wyznaczono jedynie na obszarach gdzie zlokalizowano już elektrownie wiatrowe w obowiązujących mpzp z niewielkim powiększeniem w strefie 38SO.
10	2026-02-05	1081	Moszczanka, dz. nr 1372/4 i 1372/5	Uwzględniona w części	Uwzględniono w części północnej powiązanej z istniejącym obszarem uzupełnienia zabudowy w strefie SJ. Pozostałą część działki uwzględniono w strefie SO.
11	2026-02-09	1187	Prudnik, dz. nr 1509	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SU z dopuszczeniem składów i magazynów.

12	2026-02-09	1177	Rudziczka, dz. nr 555/2, 555/1, 556/3	Uwzględniona	Działka nr 555/2 w części jako SW z profilem dodatkowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, część działki i pozostałe działki jako strefa SP z dopuszczeniem usług.
13	2026-02-09	1178	Niemysłowice, dz. nr 243	uwzględniono	Działka nr 243 uwzględniona jako strefa SP z dopuszczeniem usług.
14	2026-02-11	1263	Obszar wskazany na załączniku graficznym – Prudnik, strefa: 18SO, 15SO, 21SN	Uwzględniono	Uwzględniono zgodnie z uwagą.
15	2026-02-17	1477	Wierzbiec, dz. nr 844/1, 844/2	Uwzględniono w części	Uwzględniono w całości działkę nr 844/1 oraz w części poza gruntami kl. III działkę nr 844/2 w strefie SJ, pozostałą część działki nr 844/2 uwzględniono w strefie SO.
16	2026-02-19	1577	Mieszkowice, dz. nr 269	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ
17	2026-02-23	1676	Łąka Prudnicka, dz. nr 444/2	Uwzględniona w części	Uwzględniono w części południowej powiązanej z istniejącym obszarem uzupełnienia zabudowy w strefie SJ, pozostałą część działki uwzględniono w strefie SO.
18	2026-03-02	1961	Łąka Prudnicka, dz. nr 285	Uwzględniono w części	Działka w części w strefie SJ zgodnie z mpzp. Pozostała część działki w strefie otwartej SO ze względu na brak spełnienia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).
19	2026-03-02	1950	Moszczanka, dz. nr 579	Uwzględniono w części	Część działki uwzględniona w strefie SJ zgodnie z obowiązującym mpzp, pozostałą część działki nieuwzględniono w strefie SU zgodnie z uzgodnieniem z RDOŚ, w którym nie zezwolono na ustanowienie usługi na działce nr 579
20	2026-03-13	2485	Mieszkowice, dz. nr 255, 256	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ
21	2026-03-13	2461	Mieszkowice, dz. nr 213, 214	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ
22	2026-03-26	2931	Szybowice, dz. nr 755/3, 1015/2, Wierzbiec, dz. nr 8/1, 232/1, 253/4	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SO z dopuszczeniem elektrowni fotowoltaicznych.
23	2026-03-25	2914	Prudnik, dz. nr 1527, 1528	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SW z profilem dodatkowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
24	2026-04-14	3931	Rudziczka, dz. nr 572/4	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SU
25	2026-04-20	4295	Rudziczka, dz. nr 39	Nieuwzględniono	Nie uwzględniono w strefie SJ – ustalono strefę SO, gdyż – nie spełnia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

26	2026-04-21	4370	Mieszkowice, dz. nr 320/3, 320/2, 320/6, 320/5	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ
27	2026-04-21	4374	Prudnik, dz. nr 6308, 6325, 6674, 6677, 6678, 6680, 6681, 6682, 6683	Uwzględniona w części	Teren objęty mpzp. Uwzględniono w części: tj. maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 1,0 na 2,0, uwzględniono zmianę maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 50% na 70%, nieuwzględniono: zwiększenia wysokości zabudowy, która zostanie ustalona w mpzp niezależnie od ustaleń POG oraz zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej ze względu na niezgodność z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy (....)
28	2026-04-21	4383	Niemysłowice, dz. nr 465, 466/5	Uwzględniono w części	Uwzględniono działkę nr 466/5 w strefie SZ –w całości, uwzględniono działki nr 465 – w strefie SZ w części spełniającej wymagania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), pozostałą część działki uwzględniono w strefie SO.
29	2026-04-28	4793	Moszczanka, dz. nr 577	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SJ
30	2026-04-14	5020	Moszczanka, dz. nr 897, 898, 899	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ
31	2026-05-04	5206	Wierzbiec, dz. nr 84/5	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ
32	2026-05-04	5254	Moszczanka, dz. nr 623/8	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SJ
33	2026-05-04	5267	Łąka Prudnicka, dz. nr 13/6, 18/2, 252/2, 18/1; część wskazanych działek we wniosku to tereny położone nie w gminie Prudnik	Uwzględniono w części	Uwzględniono w części dotyczącej wskaźnika pow. zabudowy do 50% oraz udział powierzchni biologicznie czynnej 20% zgodnie z mpzp. Nie uwzględniono w profilu dodatkowym elektrowni słonecznej oraz uwag dotyczących ustaleń właściwych dla mpzp.
34	2026-05-04	5268	Łąka Prudnicka, dz. nr 911, 48	Uwzględniono w części	Uwzględniono w części dotyczącej wskaźnika pow. zabudowy do 50% oraz udział powierzchni biologicznie czynnej 20% zgodnie z mpzp. Nie uwzględniono w profilu dodatkowym elektrowni słonecznej oraz uwag dotyczących ustaleń właściwych dla mpzp.
35	2026-05-05	5369	Rudziczka, dz. nr 355, 170, 169/1, 169/2, 166/4, 187/4	Uwzględniono	Działki nr 355, 170, 169/1, 169/2, 166/4 – w strefie SZ, 187/4 – w strefie SR
36	2026-05-05	5300	Mieszkowice, dz. nr 250, 251	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SJ

37	2026-05-05	5308	Wierzbiec, dz. nr 121/5, 121/8, 131	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ oraz strefę SR.
38	2026-05-05	5306	Wierzbiec, dz. nr 61	Uwzględniono w części	Uwzględniono w strefie SZ w części spełniającej wymagania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), pozostałą część działki uwzględniono w strefie SR.
39	2026-05-05	5307	Piorunkowice, dz. nr 46	Uwzględniono w części	Uwzględniono w strefie SZ w części objętej mpzp jako zabudowa zagrodowa, pozostałą część działki uwzględniono w strefie SO.
40	2026-05-05	5311	Moszczanka, dz. nr 785/2, 786/2, 786/1	Uwzględniono	Dz. nr 785/2, 786/2 w strefie SZ, 786/1 w strefie SJ
41	2026-05-05	5310	Szybowice, dz. nr 599	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ
42	2026-05-06	5567	Szybowice, dz. nr 717	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ
43	2026-05-07	5568	Prudnik, dz. nr 1669	Uwzględniono w części	Uwzględniono w części w strefie SJ wraz z OUZ, pozostałą część działki położoną poza OUZ uwzględniono w strefie SO.
44	2026-05-07	5566	Szybowice, dz. nr 1083	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ
45	2026-05-06	5507	Szybowice, 592/3	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ
46	2026-05-06	5446	Szybowice, dz. nr 613, 480/3, 509	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ
47	2026-05-08	5746	Czyżowice, dz. nr 406	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ
48	2026-05-08	5669	Czyżowice, dz. nr 392/2, 44	Uwzględniono w części	Uwzględniono działkę nr 392/2 – w części jako strefa SZ, w pozostałej części w strefie SR, uwzględniono dz. nr 44 – w strefie SR.
49	2026-05-08	5668	Czyżowice, dz. nr 420, 414	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ
50	2026-05-08	5690	Szybowice, dz. nr 707, 1052	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ
51	2026-05-08	5682	Łąka Prudnicka, dz. nr 419	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ
52	2026-05-08	5692	Rudziczka, dz. nr 762, 761/2	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SJ
53	2026-05-08	5691	Moszczanka, 652/2	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SZ

54	2026-05-08	5711	Moszczanka, dz. nr 1032/11, 722, 419	Uwzględniono	Uwzględniono dz. nr 1032/11 - w strefie SJ , Uwzględniono dz. nr 722 w strefie SR, Uwzględniono dz. nr 419- w strefie SR.
55	2026-05-08	5773	Wierzbiec, dz. nr 128, 129/2, 130	Uwzględniona w części	Uwzględniono w części spełniającej wymagania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Pozostałą część działki uwzględniono w strefie SO.
56	2026-05-08	5771	Wierzbiec, dz. nr 129/1	Uwzględniona w części	Uwzględniono w części spełniającej wymagania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Pozostałą część działki uwzględniono w strefie SO.
57	2026-05-08	5848	Moszczanka, dz. nr 795/1, 795/2, 795/3, 795/4, 795/5, 795/6, 795/7, 795/8, 795/9	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SJ
58	2026-05-08	5759	Moszczanka, dz. nr 1032/2, 1032/3, 1032/4, 1032/5, 1032/6, 1032/7, 1032/8, 1032/9, 1032/10	Uwzględniono	Uwzględniono w strefie SJ
59	2026-05-08	5761	Moszczanka, dz. nr 46/2, 50/1	Nieuwzględniona	Uwzględniono warunki uzgodnienia z RDOŚ – nie ma możliwości ustalenia strefy SN dla działek 46/2 i 50/1 na pozostałym obszarze nie jest możliwe przywrócenie strefy SJ, jednak obowiązujący mpzp zachowuje nadal swoją moc.
60	2026-05-12	10769	Moszczanka, dz. nr 674	Nieuwzględniono	Uwzględniono warunki uzgodnienia z RDOŚ, w którym nie zezwolono na ustanowienie produkcji na działce nr 674
61- 62	2026-04-25	4643,4642	Piorunkowice, dz. nr 176/37, 176/36	Nieuwzględniona	Wnioskujący nie jest właścicielem działki. Właściciel działki zaakceptował ustalenia zawarte w projekcie przedłożonym do konsultacji społecznych.
63	2025-12-18	3627	Niemysłowice, dz. nr 484/1, 481/1	Uwzględniona w części	Uwzględniono działkę nr 484/1 w strefie MW z profilem dodatkowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 481/1 nie uwzględniona, gdyż nie spełnia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).– uwzględniono ją w strefie SP zgodnie z mpzp, a pozostała część w strefie SO.
64	2026-04-13	3866	161004_5.0073.217/1 161004_5.0073.229/2 161004_5.0073.233/2 161004_5.0073.240/2	Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy teren elektrowni wiatrowych wyznaczono jedynie na obszarach gdzie zlokalizowano już elektrownie wiatrowe w obowiązujących mpzp z niewielkim powiększeniem w strefie 38SO.

			161004_5.0073.244/4 161004_5.0073.247/1 161004_5.0073.249		
65	2026-05-06	5466	Obszar planu	Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy teren elektrowni wiatrowych wyznaczono jedynie na obszarach gdzie zlokalizowano już elektrownie wiatrowe w obowiązujących mpzp z niewielkim powiększeniem w strefie 38SO.
66	2026-05-06	5499	30SO, 32SO, 33SO	Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy teren elektrowni wiatrowych wyznaczono jedynie na obszarach gdzie zlokalizowano już elektrownie wiatrowe w obowiązujących mpzp z niewielkim powiększeniem w strefie 38SO.
67	15-04-2026	4035	161004_5.0116.790/6 161004_5.0116.789/2 161004_5.0116.791/2 161004_5.0116.790/5 161004_5.0116.1008 161004_5.0116.1009 161004_5.0116.1080 161004_5.0116.1079 161004_5.0116.1112 161004_5.0116.1111/ 2 161004_5.0116.1110/ 2 161004_5.0101.274/2 161004_5.0101.275 161004_5.0101.146/1 161004_5.0101.210 161004_5.0106.322/3 161004_5.0101.209/1 161004_5.0106.329/1 161004_5.0073.209/4 161004_5.0073.208 161004_5.0118.8/1 161004_5.0118.18/1 161004_5.0118.149/1 161004_5.0073.209/6 161004_5.0118.270/1 161004_5.0119.110/3 161004_5.0073.209/5 161004_5.0119.11/4	Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy teren elektrowni wiatrowych wyznaczono jedynie na obszarach gdzie zlokalizowano już elektrownie wiatrowe w obowiązujących mpzp z niewielkim powiększeniem w strefie 38SO.

			161004_5.0106.13/2 161004_5.0106.13/1 161004_5.0106.550/4 161004_5.0106.12 161004_5.0108.90/1 161004_5.0108.91 161004_5.0101.233/1 161004_5.0108.89 161004 5.0106.368/11		
68	06-05-2026	5498	161004_5.0108.381/2 161004_5.0108.381/3 161004_5.0108.389 161004_5.0108.653 161004_5.0108.47 161004_5.0108.46 161004_5.0108.48 161004_5.0108.89 161004_5.0108.171/3 161004_5.0108.173 161004_5.0108.171/1 161004_5.0108.171/4 161004_5.0108.193 161004_5.0108.620 161004_5.0108.172	Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy teren elektrowni wiatrowych wyznaczono jedynie na obszarach gdzie zlokalizowano już elektrownie wiatrowe w obowiązujących mpzp z niewielkim powiększeniem w strefie 38SO.
69	2026-04-17	4189	38SO	Nieuwzględniona	Nie uwzględniono zwiększenia wysokości maksymalnej do 230 m.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Zawislak, MBA