

Projekt

z dnia 14 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1525 o powierzchni 0,0143 ha.

§ 2. Traci moc uchwała nr LXXVII/1167/2023 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Tuwima w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - jako działka nr 1525 o powierzchni 0,0143 ha.

Rada Miejska w Prudniku uchwałą nr LXXVII/1167/2023 z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0143 ha, stanowiącej część działek oznaczonych na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerami 1155/25 i 1050/29.

Decyzją nr MG-IV.6831.24.2023 z dnia 13.11.2023 r. Burmistrz Prudnika zatwierdził podział działek nr 1050/29 i nr 1155/25, z których wydzielono m. in. działkę nr 1525 o pow. 0,0143 ha, będącą przedmiotem niniejszej uchwały.

Przeznaczony do sprzedaży grunt jest zagospodarowany przez właścicieli sąsiedniej nieruchomości na potrzeby lokalu gastronomicznego i stanowi przedmiot umowy dzierżawy zawartej do dnia 30.04.2024 r.

Z uwagi na brak dostępu działki nr 1525 do drogi publicznej, grunt ten będzie przedmiotem sprzedaży w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli przyległych nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 1525 jest oznaczona symbolem A57MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

