

Projekt

z dnia 13 grudnia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 12-obręb Prudnik numerem 1986/140;
- 2) gruntu o powierzchni 15,50 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerem 288/106;
- 3) gruntu o powierzchni 20,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik - numerem 2608/50;
- 4) gruntu o powierzchni 12,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik - numerem 2474/41;
- 5) działki oznaczonej na mapie nr 8 - obręb Szybowice- numerem 672/3 o powierzchni 0,1150 ha;
- 6) gruntu o powierzchni 91,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem 817/104;
- 7) gruntu o powierzchni 158,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik numerem 2898/106;
- 8) gruntu o powierzchni 168,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik numerem 2898/106;
- 9) gruntu o powierzchni 43,80 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik numerem 2898/106.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych oraz gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Nyskiej w Prudniku, pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Ryszard Kamiński;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Mirosław Flejter;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, położonego w rejonie ul. Piastowskiej w Prudniku, pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Paweł Kawecki;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego miejsce postojowe dla samochodu, o który ubiegają się Państwo Stefania i Werner Wistuba;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, położonego w Szybowicach, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pan Tadeusz Cybulka;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, położonego w rejonie ul. Morcinka w Prudniku, obejmującego teren stanowiący miejsca postojowe dla samochodów, o który ubiega się Pan Jan Cielecki;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Prężyńskiej w Prudniku, obejmującego teren pod ogródkiem przydomowym, o który ubiega się Pan Stanisław Broczkowski;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Prężyńskiej w Prudniku, obejmującego teren pod ogródkiem przydomowym, o który ubiegają się Państwo Justyna i Tomasz Michalak;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Prężyńskiej w Prudniku, obejmującego teren pod ogródkiem przydomowym, o który ubiega się Pani Anna Bobowska.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.