

Projekt

z dnia 17 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez

RADA PRAWNY
Katarzyna Staniaszek

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/267/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

"Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 48/1 - obręb Łąka Prudnicka, o powierzchni 0,0813 ha, księga wieczysta nr OP1P/00002277/2."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łące Prudnickiej.

Rada Miejska w Prudniku uchwałą nr XXII/267/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości wyraziła zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0815 ha, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 48 - obręb Łąka Prudnicka o powierzchni 1,1200 ha.

Decyzją nr MG-IV.6831.14.2026 z dnia 20.04.2026 r. Burmistrz Prudnika zatwierdził podział działki nr 48, z której wydzielono m. in. działkę nr 48/1 o pow. 0,0813 ha, będącą przedmiotem niniejszej uchwały.

O nabycie nieruchomości zwrócił się właściciel działek sąsiednich numer 252/2, 13/6, 18/1 i 18/2 - obręb Łąka Prudnicka. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, stanowiąca teren zieleni, położona pomiędzy nieruchomościami wnioskodawcy.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym m. in. jeśli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z uwagi na powierzchnię i cechy geometryczne wnioskowanego do sprzedaży gruntu, nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić zagospodarowanie wnioskodawcy - m. in. poprzez scalenie nieruchomości wnioskodawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy fragment działki nr 48/1 jest oznaczony symbolami KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne oraz RU1 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i w małej części KDD3 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Naczelnik Wydziału

mgr Dorota Szmulik

