

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

**Projekt**

z dnia 17 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o łącznej powierzchni 15 m<sup>2</sup>, stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1479, 1500 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o powierzchni 150,80 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o powierzchni 190,20 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 5) nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 377/2 - obręb Czyżowice o powierzchni 0,2700 ha;
- 6) gruntu o powierzchni 230 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 402 - obręb Czyżowice;
- 7) gruntu o powierzchni 211 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 3685 - obręb Prudnik;
- 8) gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6208 - obręb Prudnik;
- 9) gruntu o powierzchni 13,50 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 963 - obręb Prudnik;
- 10) gruntu o powierzchni 36 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6755 - obręb Prudnik;
- 11) gruntu o powierzchni 175 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 2423 - obręb Prudnik;
- 12) gruntu o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 3482 - obręb Prudnik;
- 13) nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 126 - obręb Wierzbiec o powierzchni 0,2900 ha;
- 14) nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 680/2 - obręb Szybowice o powierzchni 0,1160 ha;
- 15) gruntu o powierzchni 0,2500 ha, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 835/1 - obręb Szybowice;
- 16) gruntu o powierzchni 440 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 404/5 - obręb Szybowice;
- 17) gruntu o powierzchni 0,2442 ha, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 404/5 - obręb Szybowice;
- 18) nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 404/7 - obręb Szybowice o powierzchni 0,0374 ha;
- 19) nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 404/8 - obręb Szybowice o powierzchni 0,0026 ha;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Prudnik lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

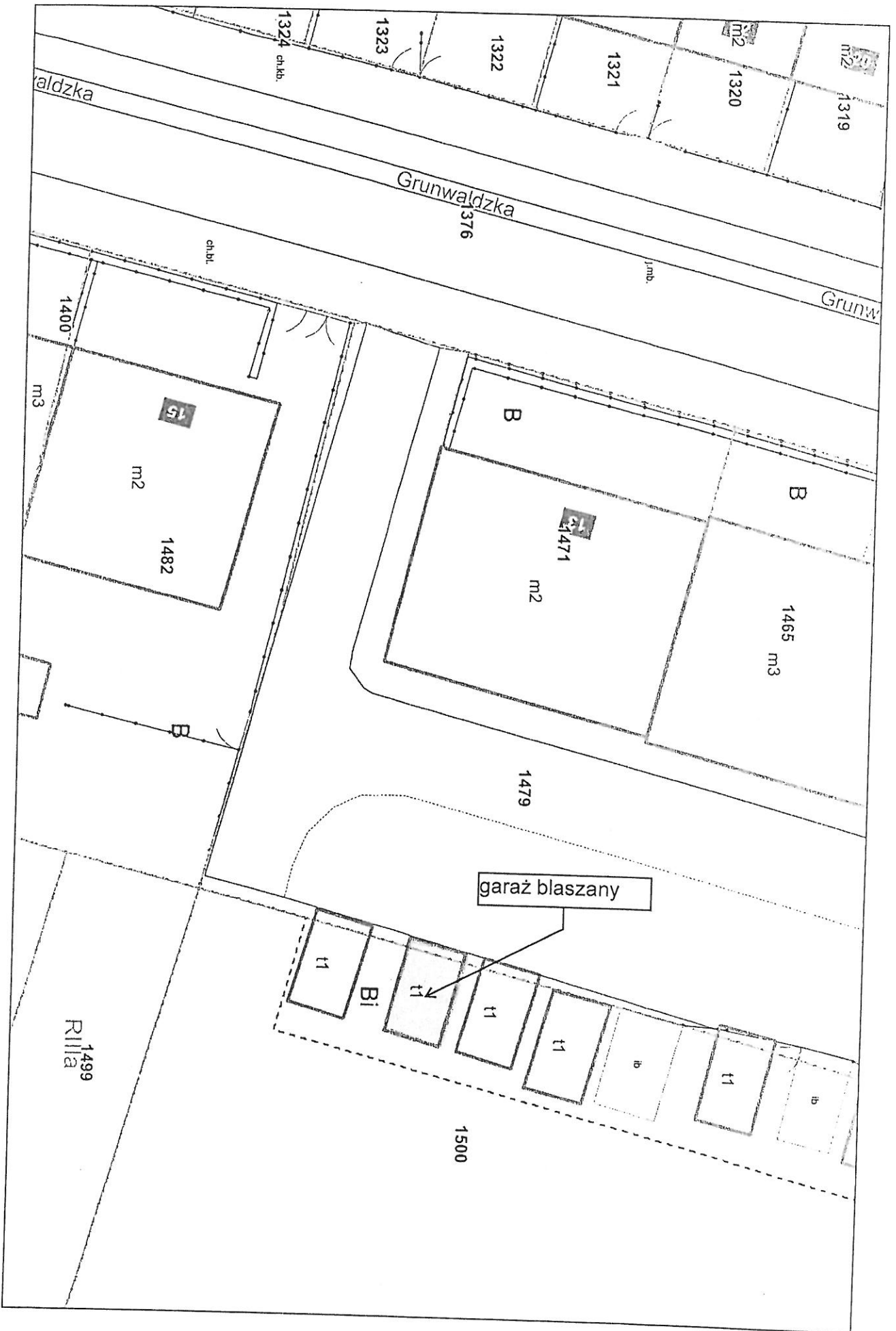
- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1479, 1500 - obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Dorota Płodzień;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działek nr 1500 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Dorota Płodzień;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiegają się Państwo Marta i Wiesław Cybulscy;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiegają się Państwo Marta i Wiesław Cybulscy;
- 5) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 377/2 - obręb Czyżowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00004190/2, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pani Iwona Miązek;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 402 - obręb Czyżowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030648/9, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pani Stefania Szewczuk;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 3685 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030523/7, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Eugenia Kałwa;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6208 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Przemysław Konior;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 963 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030523/7, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Edward Mikulski;
- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6755 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1986/140 - mapa 12 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00058441/0, zagospodarowanego jako teren usytuowany pod garażem blaszanym oraz teren niezbędny do obsługi garażu, o który ubiega się Pan Łukasz Kamiński;

- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2423 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00037284/8, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiegają się Państwo Renata i Bernard Franke;
- 12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 3482 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod blaszaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pan Tomasz Sroka;
- 13) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 126 - obręb Wierzbiec, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030714/3, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pani Grażyna Liszka;
- 14) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 14 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 680/2 - obręb Szybowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00043077/9, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pan Mariusz Wicherek;
- 15) gruntu wymienionego w § 1 pkt 15 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 835/1 - obręb Szybowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00028556/0, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pan Zbigniew Szepelawy;
- 16) gruntu wymienionego w § 1 pkt 16 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 404/5 - obręb Szybowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00043077/9, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiegają się Państwo Anna i Piotr Rajca;
- 17) gruntu wymienionego w § 1 pkt 17 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 404/5 - obręb Szybowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00043077/9, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiegają się Państwo Anna i Piotr Rajca;
- 18) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 18 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 404/7 - obręb Szybowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00036109/1, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiegają się Państwo Anna i Piotr Rajca;
- 19) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 19 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 404/8 - obręb Szybowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00036109/1, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiegają się Państwo Anna i Piotr Rajca.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

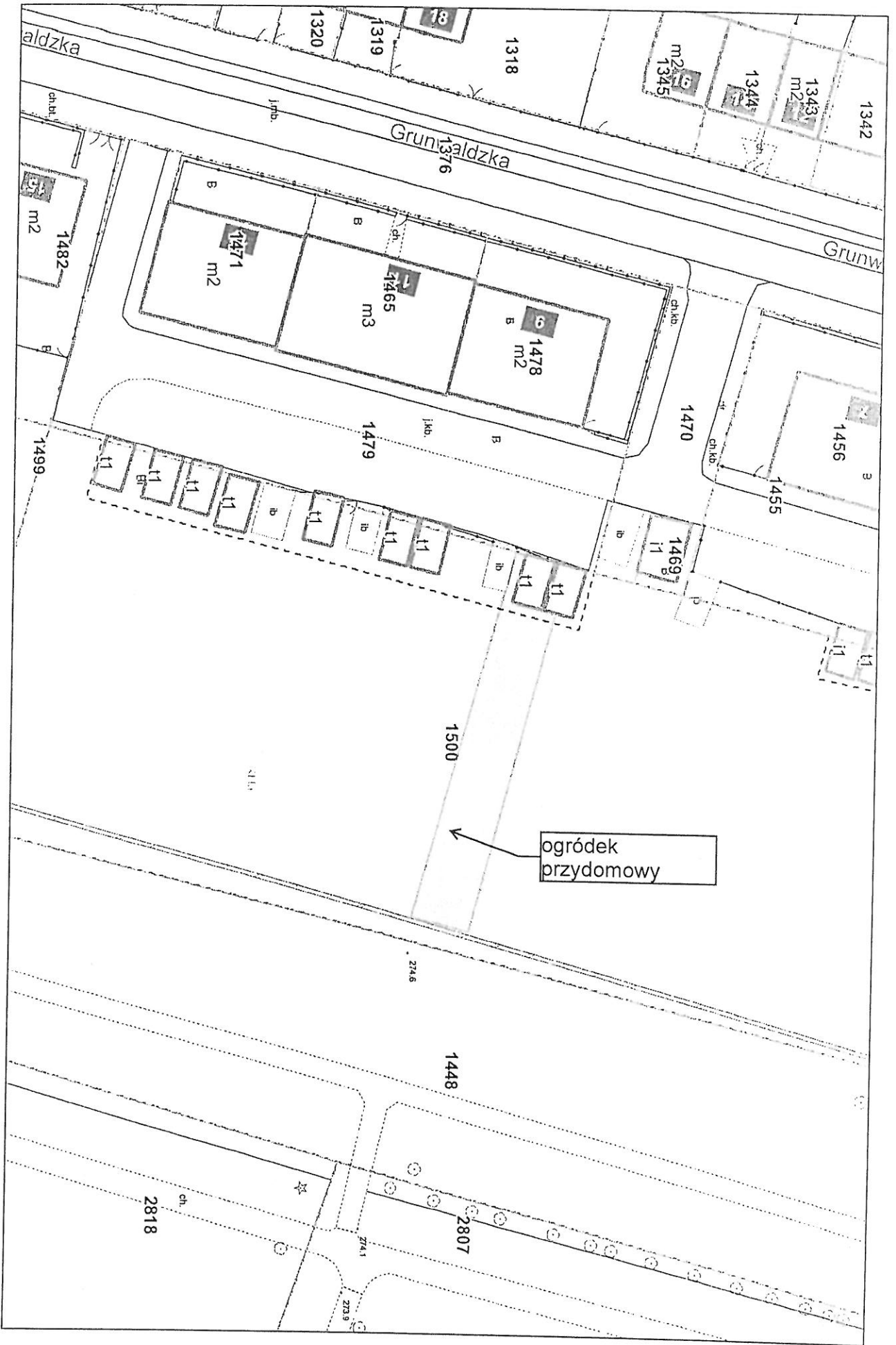
Zastępca Naczelnika Wydziału

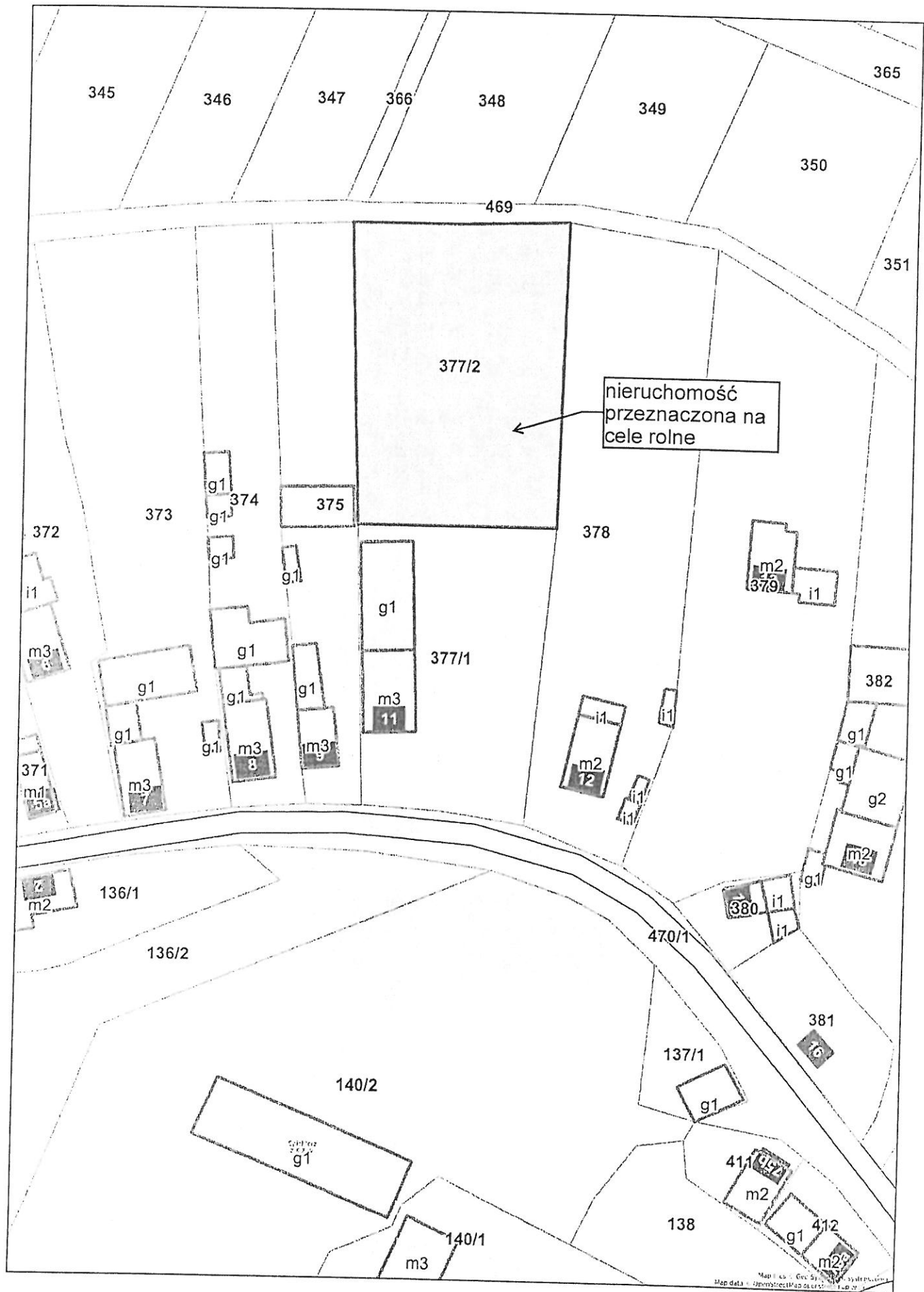
*mgr Anna Tomczyk*







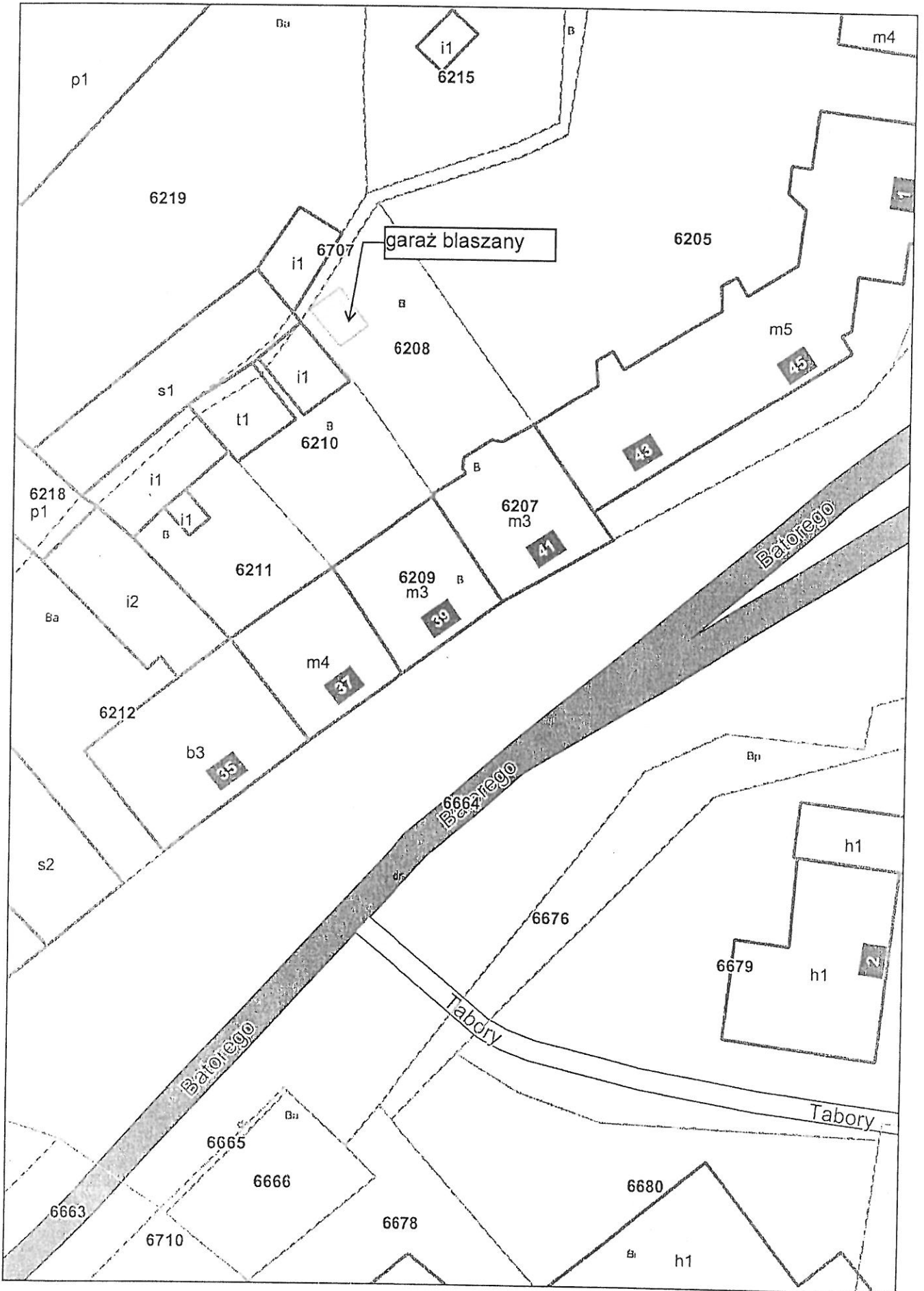




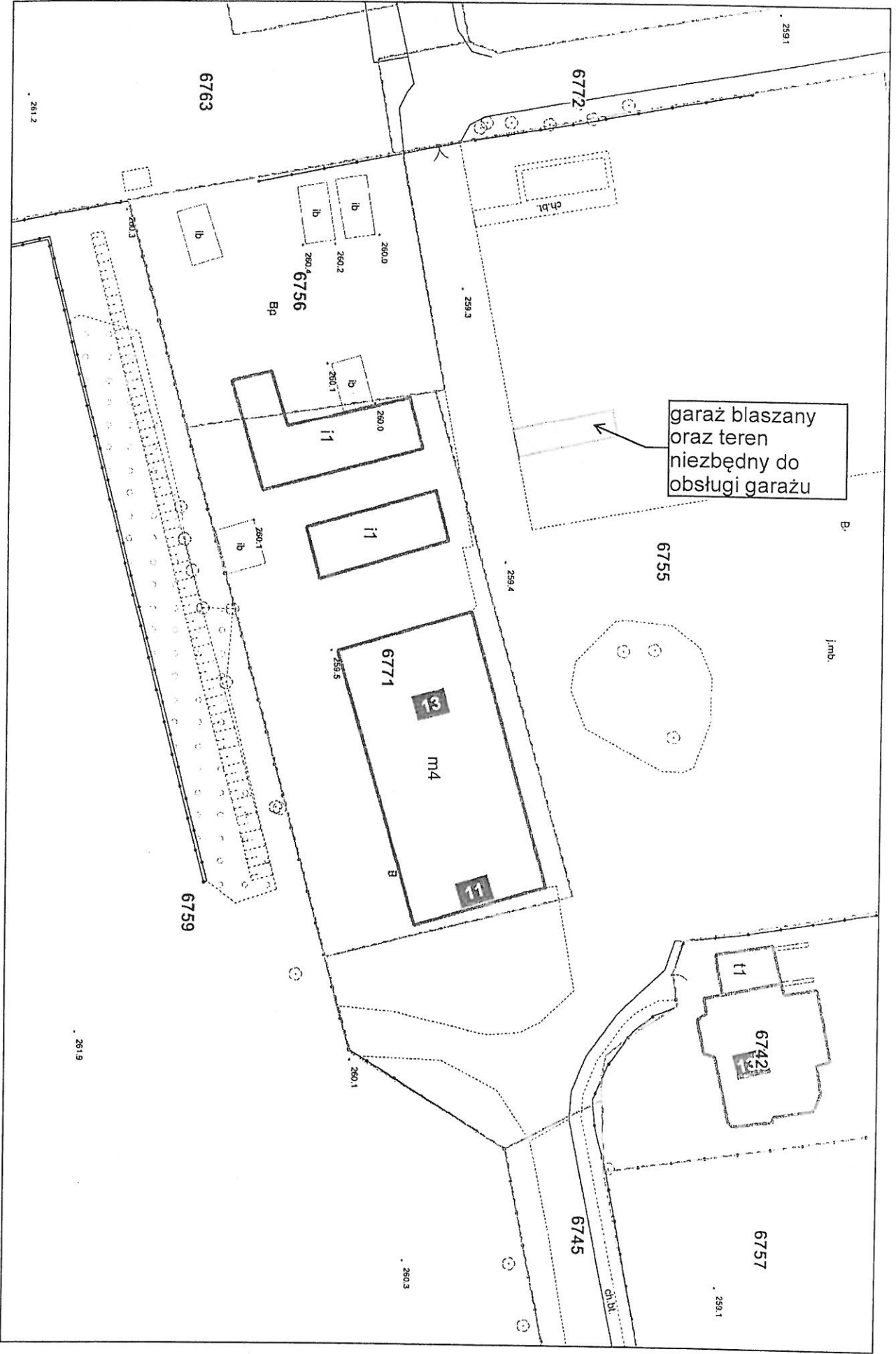
nieruchomość przeznaczona na cele rolne



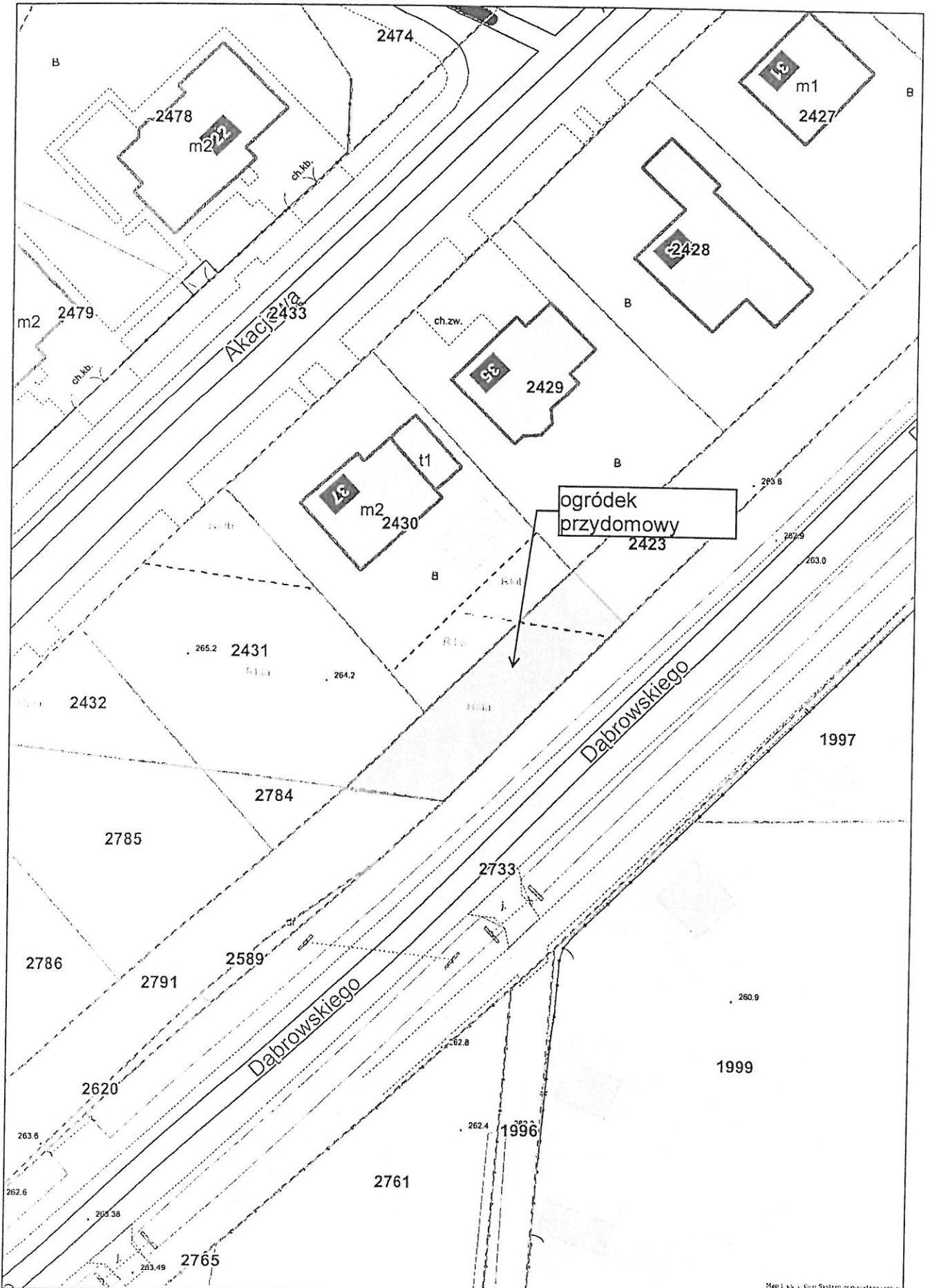


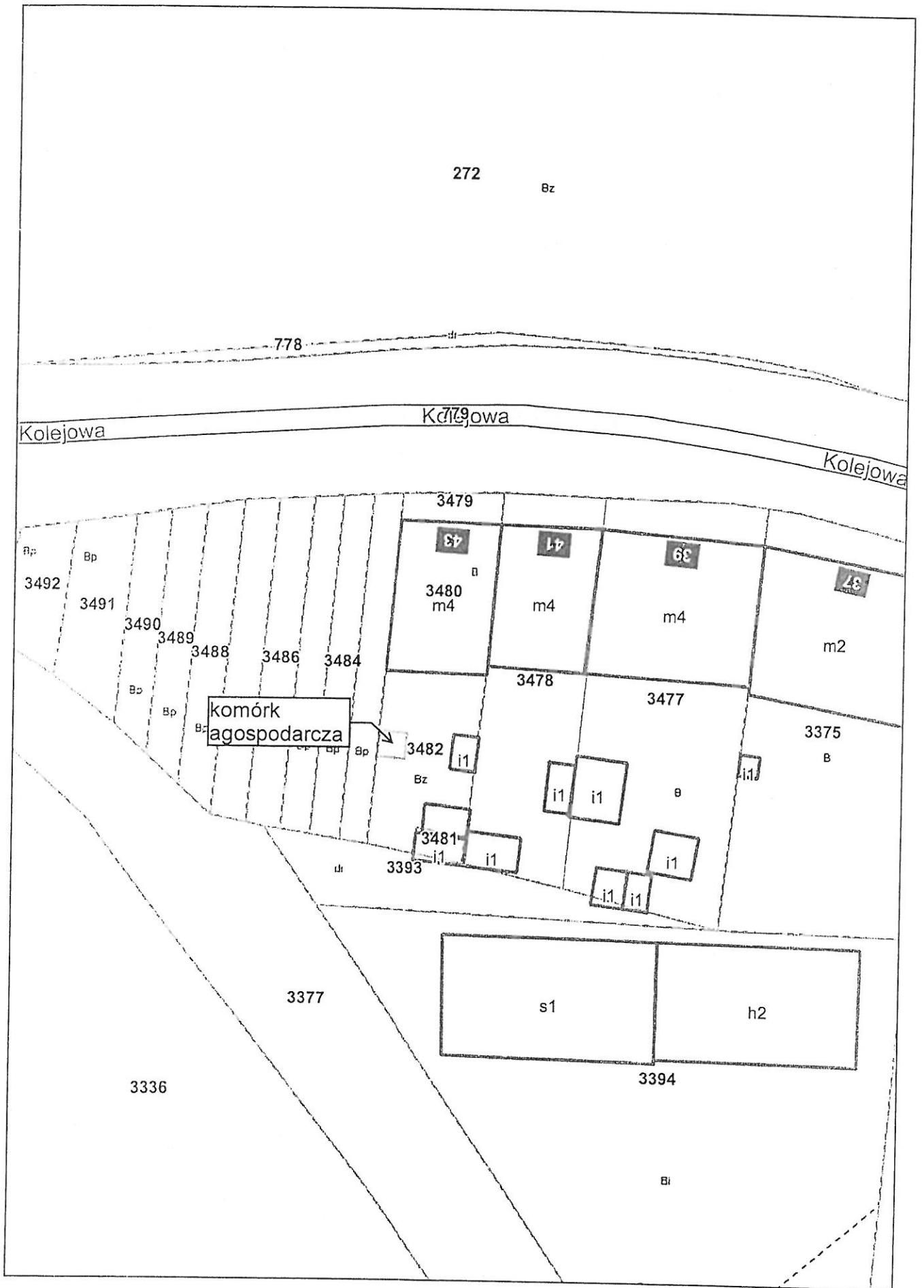


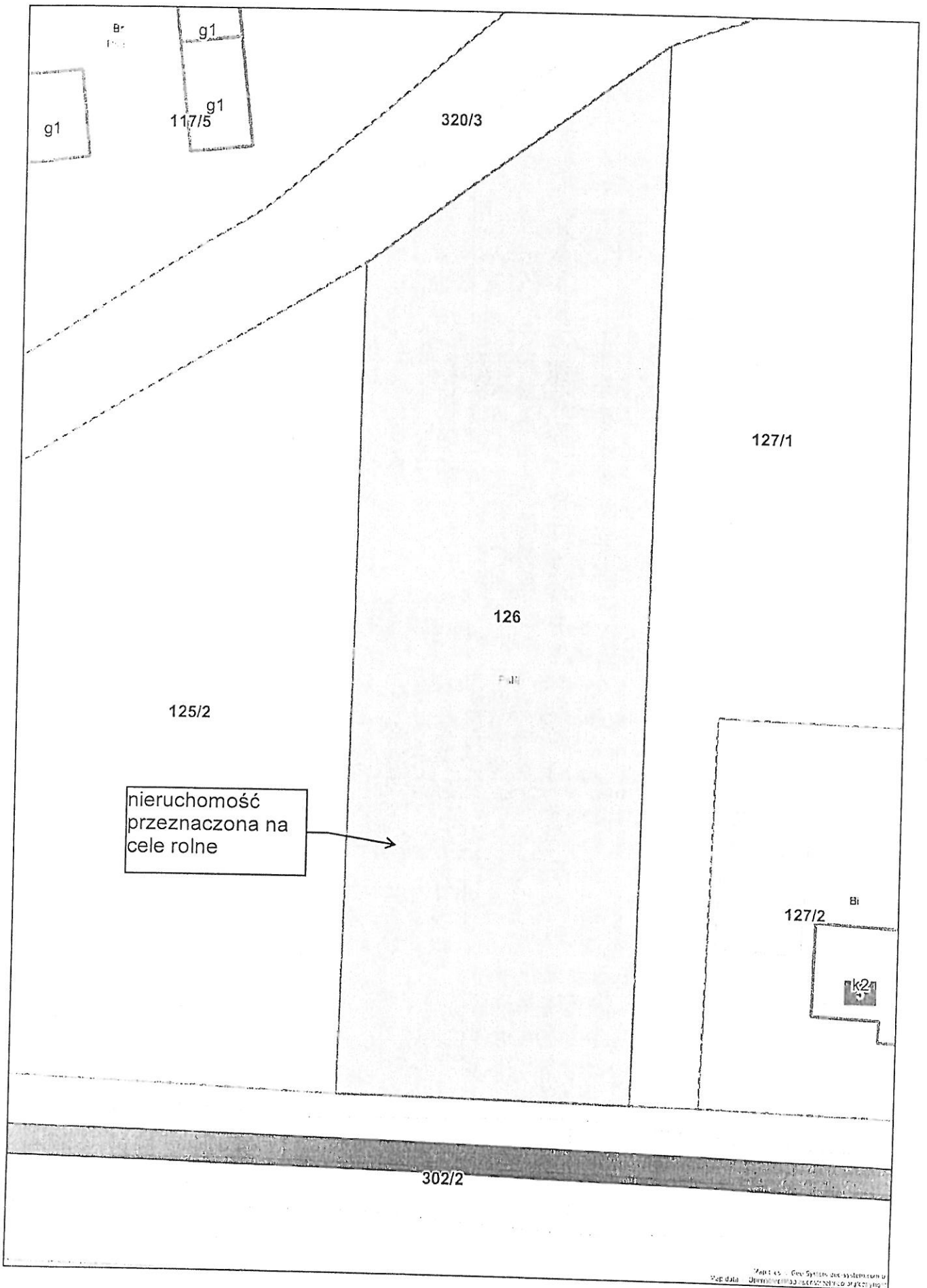


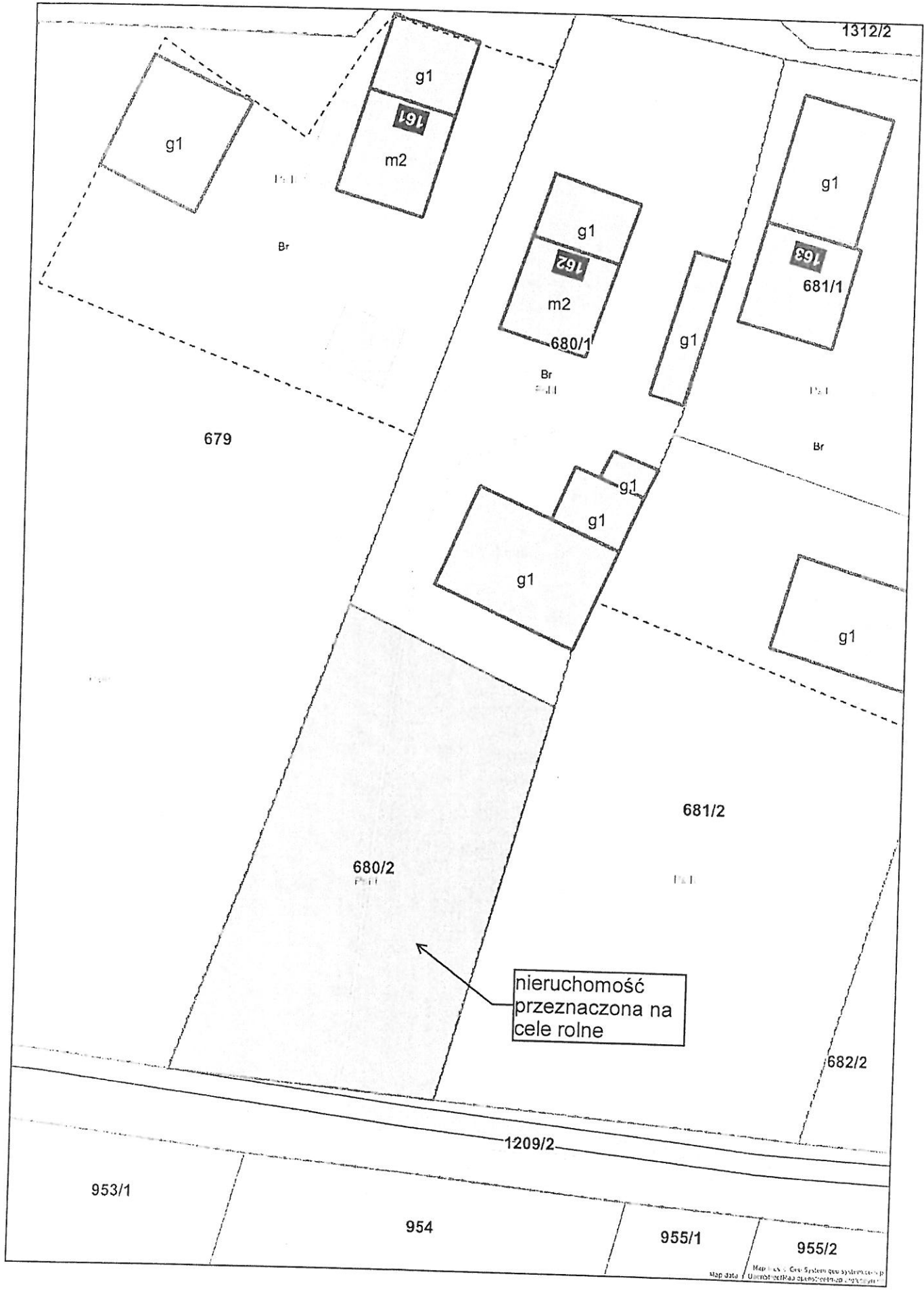


garaż blaszany  
oraz teren  
niezbędny do  
obsługi garażu

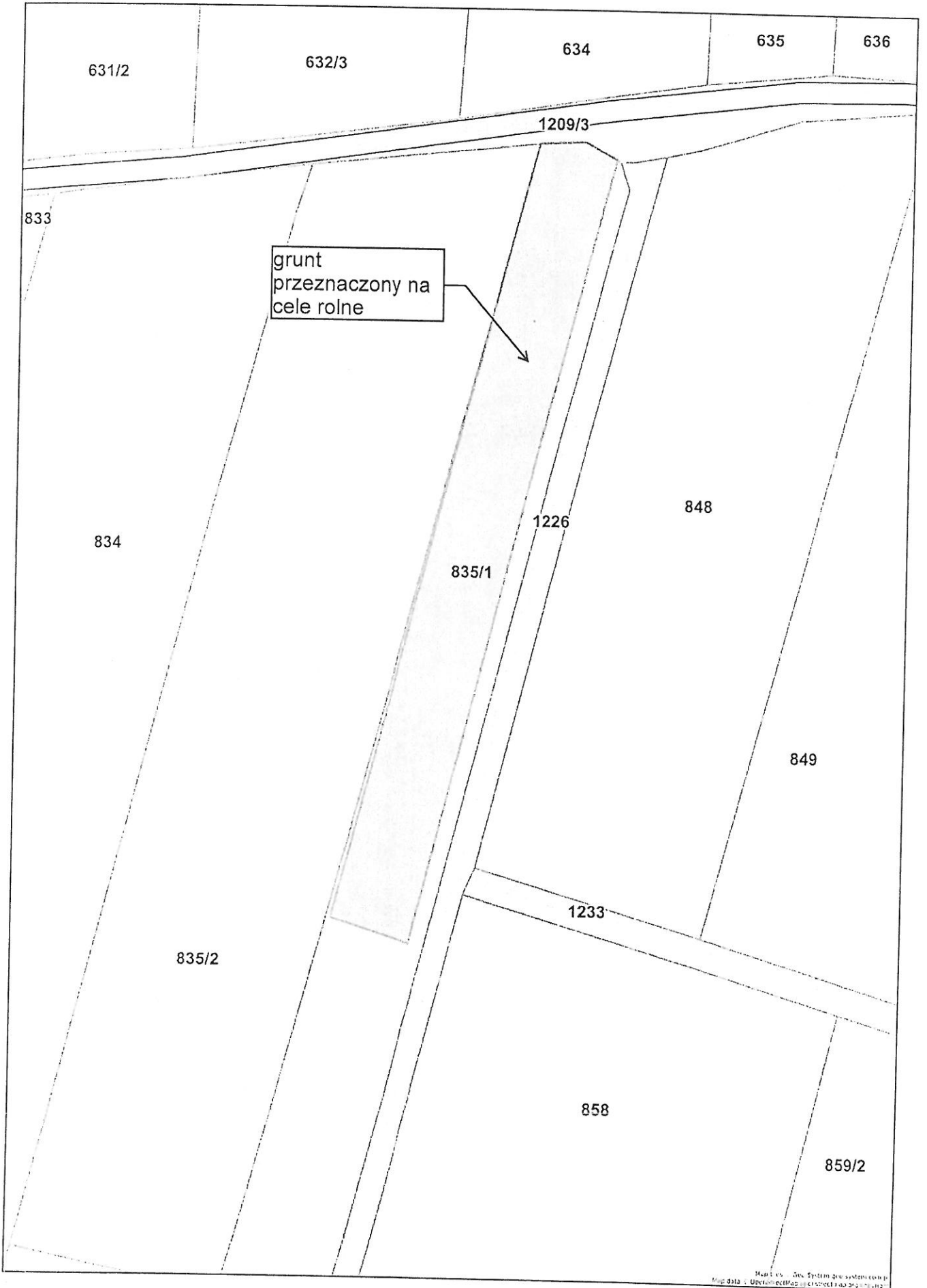


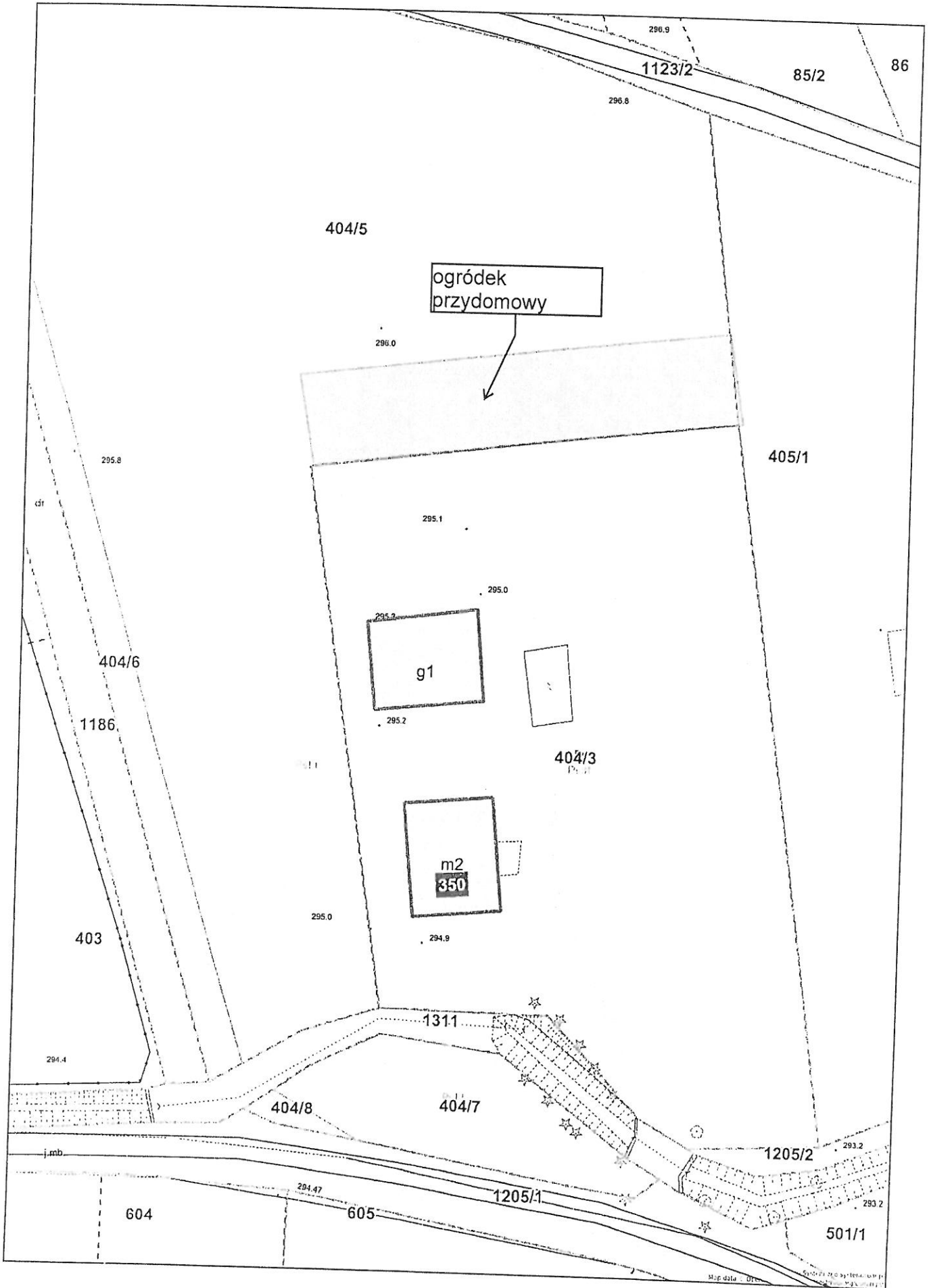






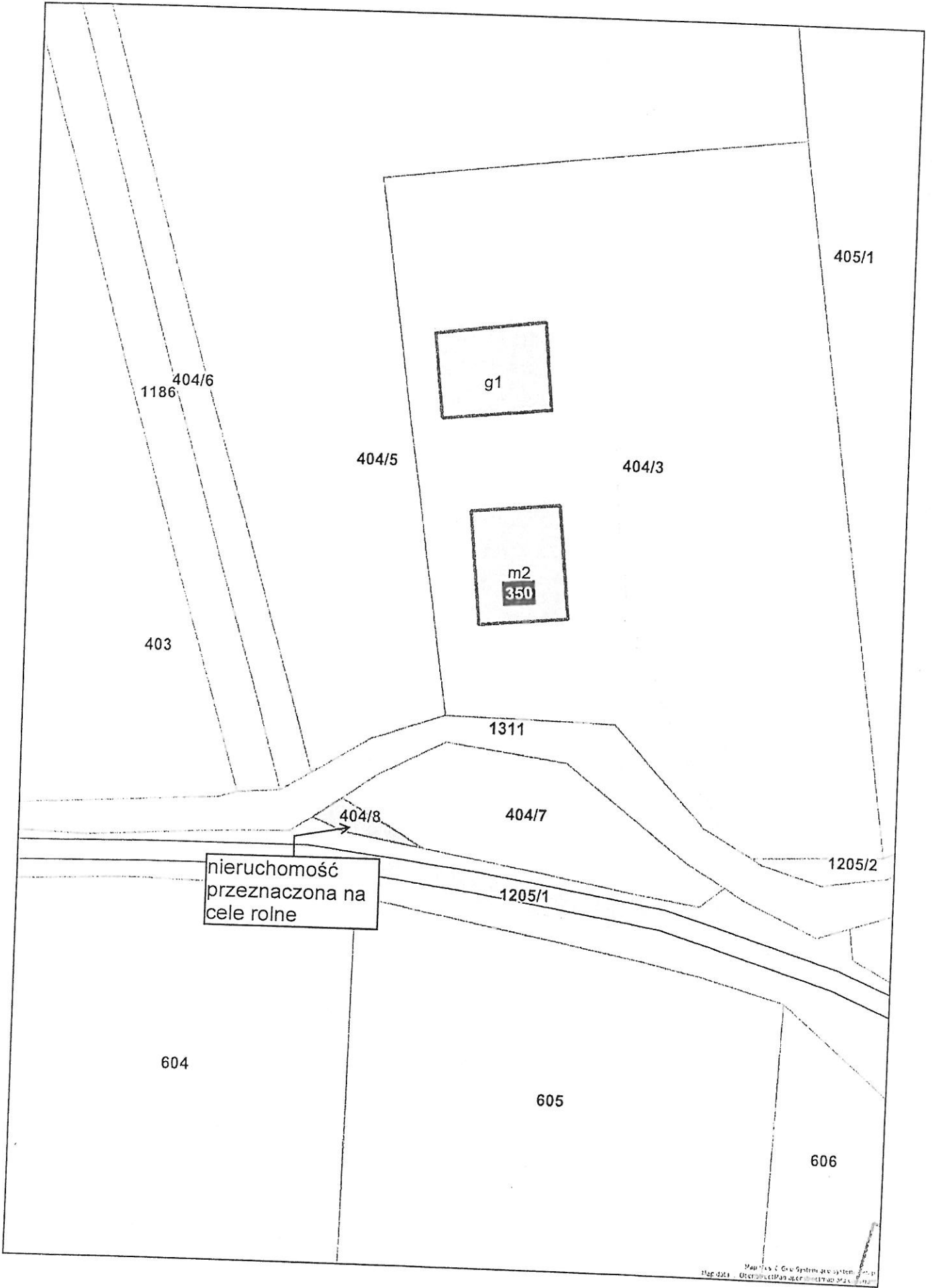
nieruchomość przeznaczona na cele rolne











nieruchomość  
przeznaczona na  
cele rolne