

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 16 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/688/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

"Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działki o numerach: 4948/1 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0020 ha oraz 4947/1 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0001 ha na okres 10 lat, dotychczasowemu dzierżawcy gruntu."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości jest konsekwencją przeprowadzenia podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 4947, 4948 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji działki nr 288/106, 289/106 - mapa 9 - obręb Prudnik), w celu wydzielenia gruntu zabudowanego budynkiem garażowym, oznaczonego po podziale jako działka nr 4948/1 - obręb Prudnik oraz działka nr 4947/1 - obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5.

Ze względu na zmianę numeracji działek oraz zmianę powierzchni dzierżawionego gruntu, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk