

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 18 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali
mieszkalnych w budynku przy ulicy Kościuszki 4 w Prudniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §7 uchwały Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r., uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r., Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ulicy Kościuszki 4 w Prudniku, tj.:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 1 przy ulicy Kościuszki 4 w Prudniku;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 2 przy ulicy Kościuszki 4 w Prudniku;
- 3) lokalu mieszkalnego nr 3 przy ulicy Kościuszki 4 w Prudniku;

w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w w/w budynku

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, w wysokości 95% ceny od każdego lokalu mieszkalnego, przy dokonaniu jednorazowej zapłaty ceny lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Kościuszki 4 w Prudniku jest własnością Gminy Prudnik, znajdują się w nim 3 lokale mieszkalne, ze wszystkimi najemcami zawarte są umowy najmu na czas nieoznaczony, w budynku nie ma zawartych umów najmu socjalnego, wolne pomieszczenie gospodarcze będzie stanowić część wspólną.

Na przestrzeni lat nie przeprowadzono w budynku znaczących remontów i modernizacji, wykonywano jedynie bieżące naprawy. W najbliższych latach nie planuje się znaczących remontów.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Równoczesna sprzedaż lokali w budynku i utworzenie wspólnoty mieszkaniowej umożliwi zarządzanie budynkiem współwłaścicielom (obecnie najemcom lokali), co korzystniej może wpłynąć na efektywniejsze wykorzystanie nieruchomości w tym przeprowadzenie remontów.

Na podstawie §7 uchwały Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r., uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r. zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w budynkach, w których nie została utworzona wspólnota mieszkaniowa, w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku wielomieszkaniowym.

Mapa budynku z terenem:

