

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 17 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego nr 0-7 o powierzchni użytkowej 18,84 m², zlokalizowanego na parterze budynku przy Placu Zamkowym nr 2 w Prudniku.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie z zasobów lokalowych Gminy Prudnik w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego nr 0-7 zlokalizowanego na parterze budynku przy Placu Zamkowym nr 2 w Prudniku o łącznej powierzchni użytkowej 18,84 m² na rzecz dotychczasowego najemcy - Pani Anny Bakaus prowadzącej działalność gospodarczą pn. Incase ubezpieczenia ANNA BAKAUS, z siedzibą przy Placu Zamkowym 2, 48-200 Prudnik.

Przedsiębiorca zwrócił się do Gminy Prudnik z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu zajmowanego lokalu, gdyż dotychczasowa umowa najmu wygasła w dniu 03.11.2022 r. a lokal w dalszym ciągu jest użytkowany w celu prowadzenia działalności gospodarczej przez najemcę, na zasadzie bezumownego korzystania. Według Przedsiębiorcy, zmiana lokalizacji jego działalności jest nie wskazana i może przynieść negatywne skutki, ze względu na przyzwyczajenie klientów do lokalizacji firmy. W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

W niniejszej sprawie jest to zasadne ze względu, iż umowa o najem lokalu użytkowego wygasła, a zawarcie kolejnej umowy umożliwi dalsze prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk