

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 17 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Prudnik na lata 2025 - 2030**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XX/231/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2025 – 2030, zmienionej uchwałą nr XXII/275/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 r., w Rozdziale 5 - Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. 1. W celu wzrostu efektywności działania, optymalizacji kosztów działalności oraz poprawy stanu mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik od dnia 01.01.2026 r. na podstawie Umowy wykonawczej do powierzenia usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym zawartej w dniu 02.01.2026 r. wykonywanie zadań własnych Gminy Prudnik w zakresie zarządzania nieruchomościami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik powierzono Zakładowi Usług Komunalnych, Jednoosobowej Spółce Gminy Prudnik z o. o. ;

2. Obecnie budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy zarządzane są przez:

- 1) Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - 195 wspólnot
- 2) licencjonowanego zarządcę Wodociągi i Kanalizacja w Białej - 19 wspólnot
- 3) licencjonowanego zarządcę Aleksandra Drożdżyńskiego - 2 wspólnoty
- 4) licencjonowanego zarządcę REVODOM - 1 wspólnota;

3. Zarządzane przez Zakład Usług Komunalnych - jednoosobową Spółkę Gminy z o. o. w Prudniku gminne zasoby stanowią:

Rodzaj lokalu	Ilość budynków	Procentowy udział w całym zasobie
Budynki mieszkalne	149	19,00%
Obiekty niemieszkalne	23	3,00%
Budynki wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Prudnik posiada udziały	217	27,00%
Garaże	105	13,00%
Komórki lokatorskie	302	38,00%
SUMA	796	100%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2025 - 2030 ma na celu uaktualnienie zapisów w załączniku do uchwały - Rozdział 5 - „Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach”, zgodnie z obowiązującą od dnia 01.01.2026 r. sytuacją prawną.

W związku z zawartą w dniu 02.01.2026 r. umową wykonawczą do powierzenia usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym, wykonywanie zadań własnych Gminy Prudnik w zakresie zarządzania nieruchomościami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik powierzono Zakładowi Usług Komunalnych, Jednoosobowej Spółce Gminy Prudnik z. o. o., pozostawiając jednocześnie nadzór i przydział lokali w strukturze Urzędu Miejskiego.

Zaproponowane w projekcie uchwały zmiany mają na celu dostosowanie wieloletniego programu do bieżącego stanu prawnego.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk