

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 19 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA.....
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia

w sprawie planu ogólnego gminy Prudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 13a ust. 1. art. 67a ust. 3 pkt 1 i 2, ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z uchwałą nr LXXXIX/1373/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Prudnik, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Prudnik.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Załącznik do uchwały.....

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dotychczasowych funkcjonujących dokumentów na poziomie lokalnym wyeliminowano studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zobowiązując tym samym gminy do opracowania planów ogólnych. Dotychczas obowiązujące studia zachowują moc do czasu wejścia w życie planu ogólnego gminy, nie później jednak niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego sporządzanym w granicach administracyjnych gminy i jest on podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów nie objętych planem miejscowym. Podstawowym zadaniem planu jest wskazanie na terenie gminy obszarów uzupełnienia zabudowy, stref planistycznych wraz z ustalonymi dla tych stref funkcjami i wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania oraz wskazanie zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny sporządzony jest w formie danych przestrzennych, jest dokumentem elektronicznym a jego wejście w życie nie powoduje utraty mocy obowiązujących planów miejscowych, dokument ten nie rodzi skutków finansowych.

Do projektu planu sporządzono uzasadnienie planu ogólnego, które składa się z części tekstowej i graficznej, które ma charakter jedynie informacyjny.

Kierownik Referatu



mgr inż. arch. Katarzyna Żurawiecka-Kaszoid