

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do Prudnickiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912) Rada Miejska w Prudniku uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie w formie aportu do Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości gruntowej niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00009191/4 stanowiącej:

1) działkę nr 4374 o powierzchni 0,1850 ha, obręb Prudnik;

2) działkę nr 4375 o pow. 0,3334 ha, obręb Prudnik.

2. Wartość aportu ustala się w kwocie łącznej 583.000,00 zł, tj.:

1) dla działki nr 4374, obręb Prudnik na kwotę 208.000,00 zł;

2) dla działki nr 4375, obręb Prudnik na kwotę 375.000,00 zł.

3. Do wartości aportu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

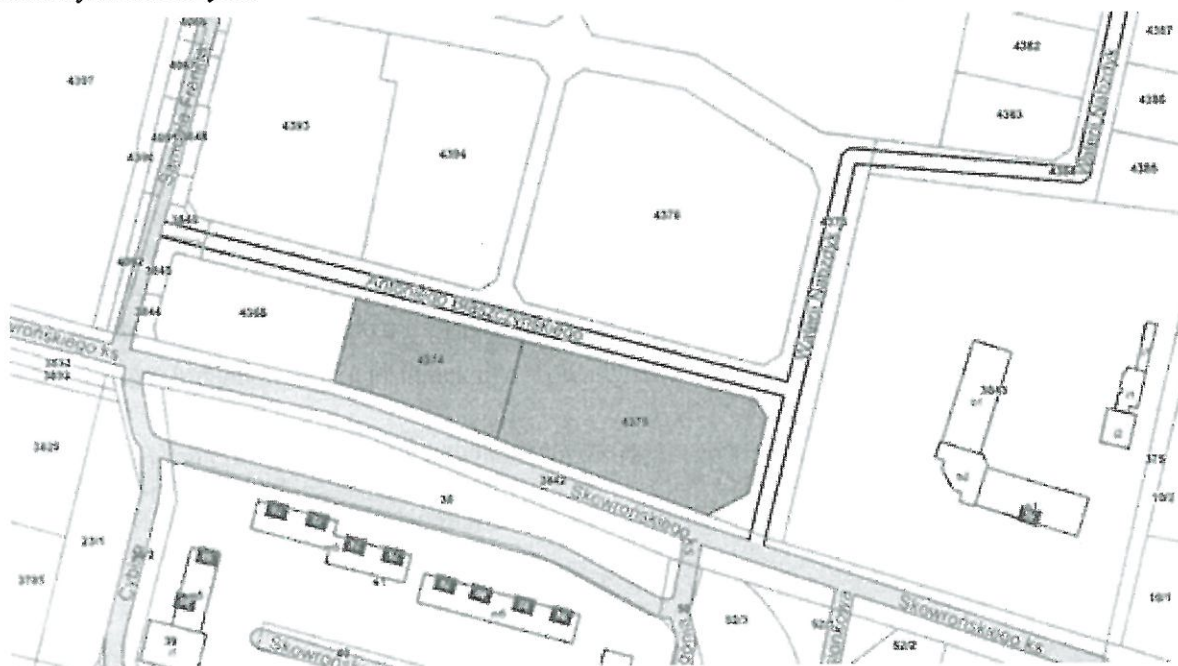
Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wniesienie w formie aportu do Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 4374 o powierzchni 0,1850 ha oraz nr 4375 o powierzchni 0,3334 ha, położonej przy ul. Antoniego Błaszczyńskiego w Prudniku, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00009191/4.

Wniesienie przedmiotowej nieruchomości w formie aportu do Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ma na celu umożliwienie realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przeznaczonych docelowo na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Prudnik, w szczególności poprzez zwiększenie zasobu lokali komunalnych.

Wniesienie nieruchomości aportem pozwoli na:

- pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na realizację inwestycji, co będzie stanowić również ograniczenie konieczności finansowania inwestycji bezpośrednio z budżetu Gminy Prudnik;
- zwiększenie mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik, a co za tym idzie poprawę średniego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego (może także pozwolić na „pozbycie się” budynków z lokalami mieszkalnymi, dla których poprawa stanu technicznego może być ekonomicznie nie uzasadniona);
- realizację ustawowego obowiązku zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców;
- zwiększenie majątku spółki Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, będącej w 100% własnością Gminy Prudnik.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren położony przy ul. Antoniego Błaszczyńskiego oznaczony jako działki nr 4374, 4375, obręb Prudnik jest określony symbolami MW1, B65MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KDZ1 – tereny dróg publicznych zbiorczych.



Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk