

Projekt

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 i 912) Rada Miejska w Prudniku uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXII/263/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025r. w sprawie sprzedaży nieruchomości §1 otrzymuje brzmienie:

"Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6397/1, obręb Prudnik, o pow. 0,0014 ha, księga wieczysta OP1P/00030739/4 i numer 6390/1, obręb Prudnik, o pow. 0,0017 ha, księga wieczysta OP1P/00035645/3".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Szniaszek

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy zmiany uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Prudniku w okolicy ul. Morcinka w Prudniku.

Rada Miejska w Prudniku uchwala nr XXII/263/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025r. w sprawie sprzedaży nieruchomości wyraziła zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0035 ha, stanowiącego części działek numer 6397, obręb Prudnik o powierzchni 0,0654 ha – księga wieczysta nr OPIP/00030739/4 i numer 6390- obręb Prudnik o powierzchni 0,3006 ha, księga wieczysta nr OPIP/00035645/3.

Decyzją nr MG.IV.6831.7.2026 z dnia 14.07.2026r. zatwierdził podział geodezyjny działki nr 6397 z której wydzielono działkę nr 6397/1 o pow. 0,0014 ha oraz decyzją nr MG.IV.6831.7a.2026 z dnia 14.07.2026r. zatwierdził podział geodezyjny działki nr 6390 z której wydzielono działkę nr 6390/1 o pow. 0,0017 ha, będące przedmiotem niniejszej uchwały.

O nabycie niniejszych działek zwrócił się właściciel sąsiednich nieruchomości oznaczonych jako działki nr 6393, 6394, 6395, 6399, obręb Prudnik. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, stanowiąca teren zieleni, stanowi część ogródka przydomowego użytkowanego przez wnioskodawców. Zawarta umowa dzierżawy dotyczy części gruntu będącego w użytkowaniu.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym m.in. jeśli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z uwagi na powierzchnię i cechy geometryczne wnioskowanego do sprzedaży gruntu, nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić zagospodarowanie wnioskodawcy m.in. poprzez ułatwienie dostępu do elewacji budynku mieszkalnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem A10MM – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej – wielorodzinnej z jednorodzinna o różnym stopniu przeznaczenia.

