

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 7129 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0033 ha.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym, oznaczonej jako działka nr 7129 - obręb Prudnik, położonej przy ul. Damrota w Prudniku, na rzecz Pani Sylwi Weiner - następcy prawnego właściciela nakładów poniesionych na budowę budynku. Przedmiotowy obiekt został wybudowany zgodnie z pozwoleniem na budowę ze środków własnych osoby fizycznej.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W niniejszej sprawie jest to zasadne ze względu na wybudowany przez osobę fizyczną na wymienionym gruncie budynek niemieszkalny.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk

