Odwołał nr 565

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

1) gruntu o powierzchni 270 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1183 - obręb Prudnik;
2) gruntu o powierzchni 157,10 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
3) gruntu o powierzchni 112,90 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
4) gruntu o łacznej powierzchni 15 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500, 1479 - obręb Prudnik;
5) gruntu o powierzchni 151,90 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
6) gruntu o powierzchni 240,40 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
7) gruntu o łącznej powierzchni 15 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500, 1479 - obręb Prudnik;
8) gruntu o łącznej powierzchni 15 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500, 1479 - obręb Prudnik;
9) gruntu o powierzchni 93,70 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
10) gruntu o powierzchni 3 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
11) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
12) gruntu o łącznej powierzchni 24 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500, 1455 - obręb Prudnik;
13) gruntu o powierzchni 140 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 2423 - obręb Prudnik;
14) gruntu o powierzchni 30 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6569 - obręb Prudnik;
15) gruntu o powierzchni 18 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6569 - obręb Prudnik;
16) gruntu o powierzchni 54,90 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4855 - obręb Prudnik;
17) gruntu o powierzchni 200,60 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1447 - obręb Prudnik;
18) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6401 - obręb Prudnik;
19) działki numer 6970 o powierzchni 6,4971 ha - obręb Prudnik;
20) działki numer 441/2 o powierzchni 0,1800 ha - obręb Szybowice;
21) działki numer 474/2 o powierzchni 0,3600 ha - obręb Szybowice;
22) działki numer 494/4 o powierzchni 0,4100 ha - obręb Niemysłowice;
23) działki numer 494/7 o powierzchni 4,7837 ha - obręb Niemysłowice;

24) działki numer 496/1 o powierzchni 3,1300 ha - obręb Niemysłowice;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów Gminy Prudnik lub pozostajacych w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie:

1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1183 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pani Renata Heda;
2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Teresa Żylińska;
3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Jerzy Słoński;
4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1479 – obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Jerzy Słoński;
5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Urszula Christ;
6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Czesław Trybis;
7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1479 – obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Bożena Grobelna;
8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1479 – obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiegają się Państwo Bożena i Tadeusz Grobelni;
9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiegają się Państwo Anna Feret-Andrzejewska i Krzysztof Andrzejewski;
10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod komórką gospodarczą, o który ubiegają się Państwo Anna Feret-Andrzejewska i Krzysztof Andrzejewski;
11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiegają się Państwo Anna Feret-Andrzejewska i Krzysztof Andrzejewski;
12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1455 – obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym oraz miejscem postojowym, o który ubiega się Pan Stanisław Twardysko;

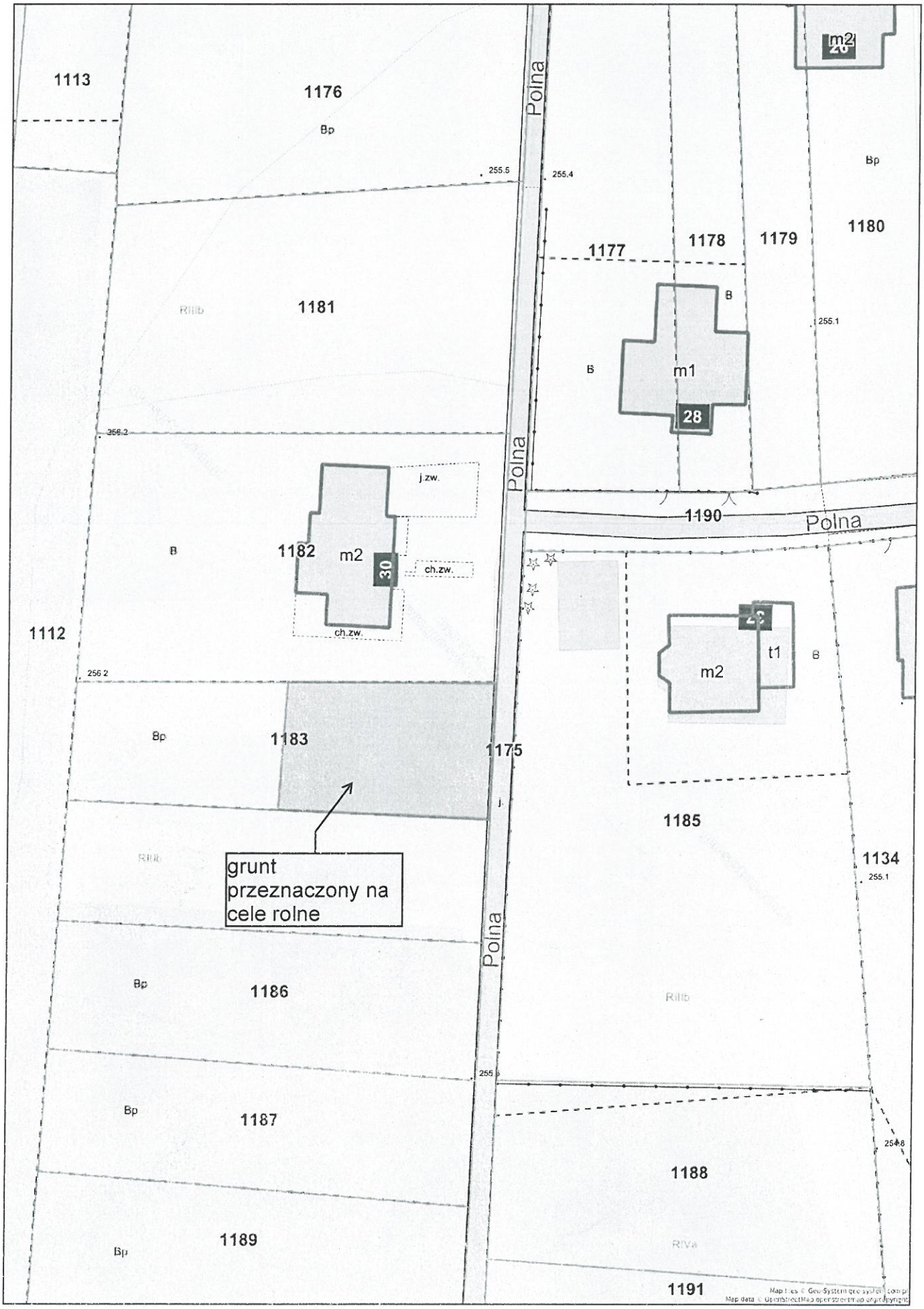
13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2423 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00037284/8, przeznaczonego na cele rekreacyjne o który ubiega się Pan Tomasz Gołębiowski;
14) gruntu wymienionego w § 1 pkt 14 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6569 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030766/2, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Lucyna Mirga;
15) gruntu wymienionego w § 1 pkt 15 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6569 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030766/2, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Lucyna Mirga;
16) gruntu wymienionego w § 1 pkt 16 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4855 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030531/6, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Bogusława Korta;
17) gruntu wymienionego w § 1 pkt 17 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1447 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Józef Pająk;
18) gruntu wymienionego w § 1 pkt 18 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6401 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030739/4, usytuowanego pod garażem blaszanym o który ubiega się Pani Barbara Gruda;
19) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 19 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 6970 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00055734/0, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Stadnina Koni Prudnik Sp. z o.o.;
20) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 20 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 441/2 – obręb Szybowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00043077/9, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pan Adam Mulik;
21) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 21 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 474/2 – obręb Szybowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00043077/9, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pan Leszek Sztonyk;
22) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 22 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 494/4 – obręb Niemysłowice, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030614/2, przeznaczonej do prowadzenia działalności rybacko-wędkarskiej, o który ubiega się Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego;
23) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 23 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 494/7 – obręb Niemysłowice, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030614/2, przeznaczonej do prowadzenia działalności rybacko-wędkarskiej, o który ubiega się Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego;
24) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 24 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 494/4 – obręb Niemysłowice, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030614/2, przeznaczonej do prowadzenia działalności rybacko-wędkarskiej, o który ubiega się Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego;

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

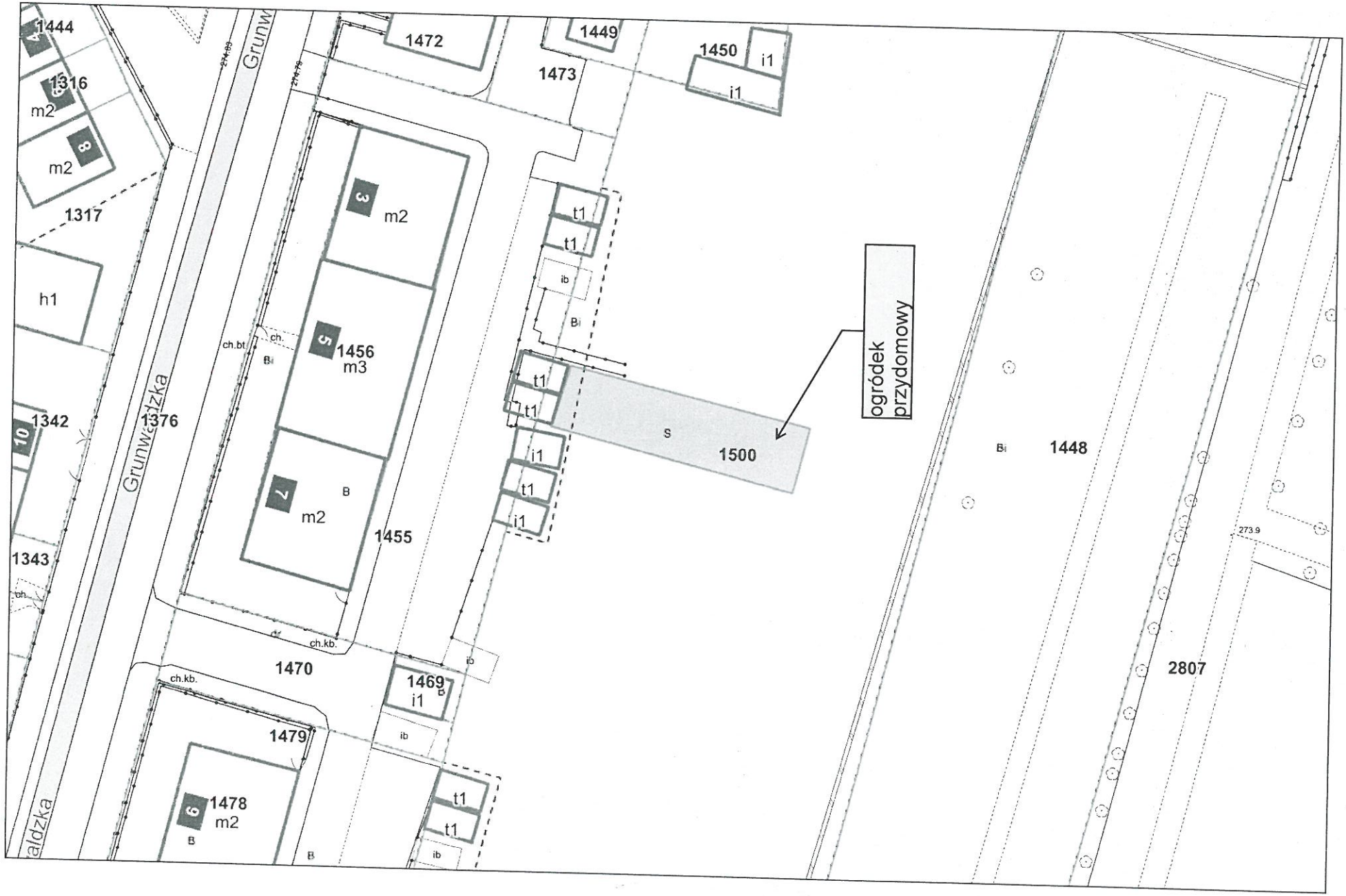
Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk

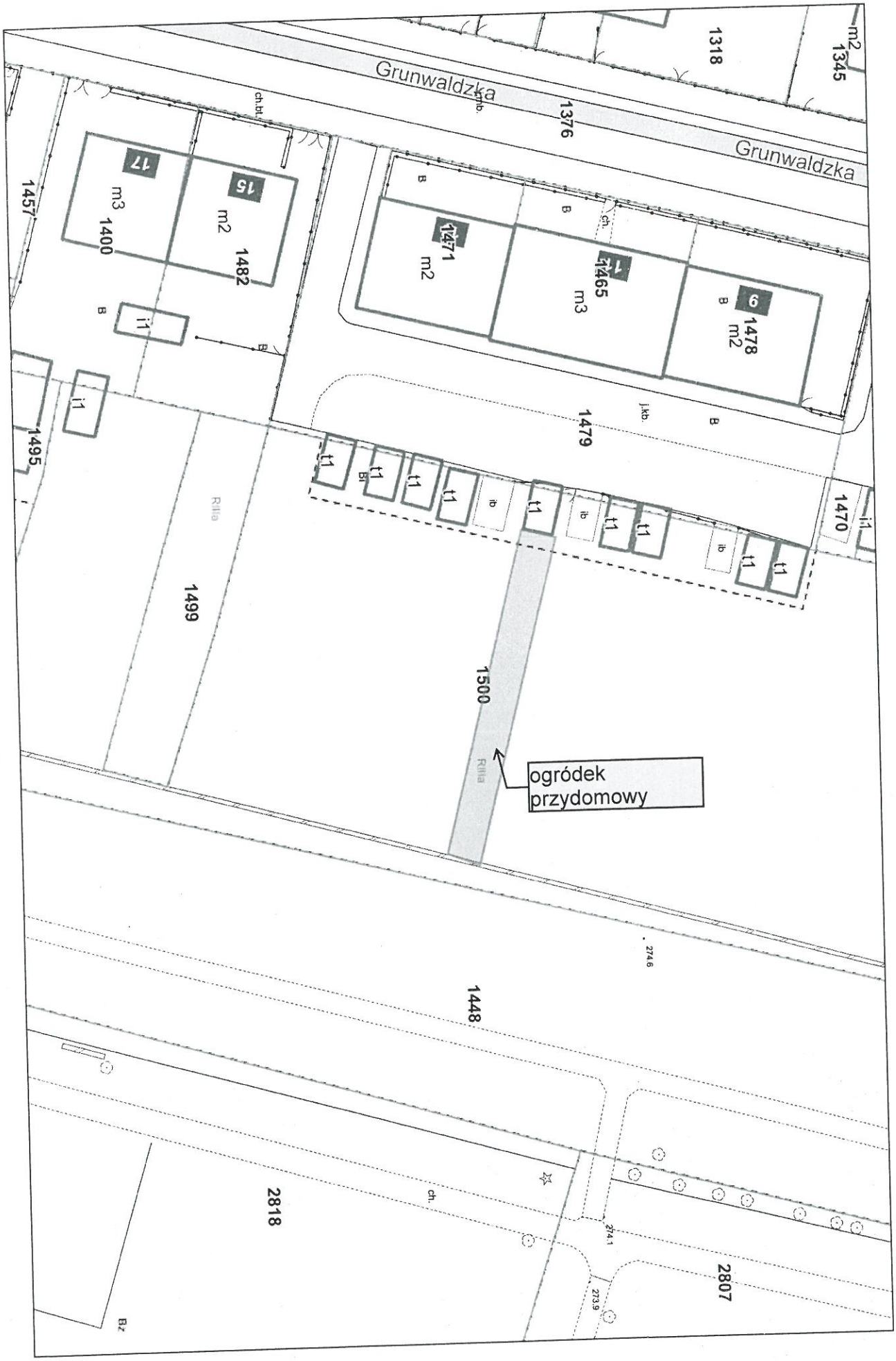
§1 pkt 1


1113
1176
Bp
255.5
255.4
Polna
m2
29
Bp
1177
1178
1179
1180
1181
RIIIb
B
m1
28
255.1
256.2
j.zw.
1182
m2
30
ch.zw.
ch.zw.
1190
Polna
1112
m2
29
t1
B
256.2
Bp
1183
1175
1185
1134
255.1
grunt
przeznaczony na
cele rolne
Bp
1186
RIIIb
255.5
Bp
1187
1188
1189
Bp
RIVa
1191

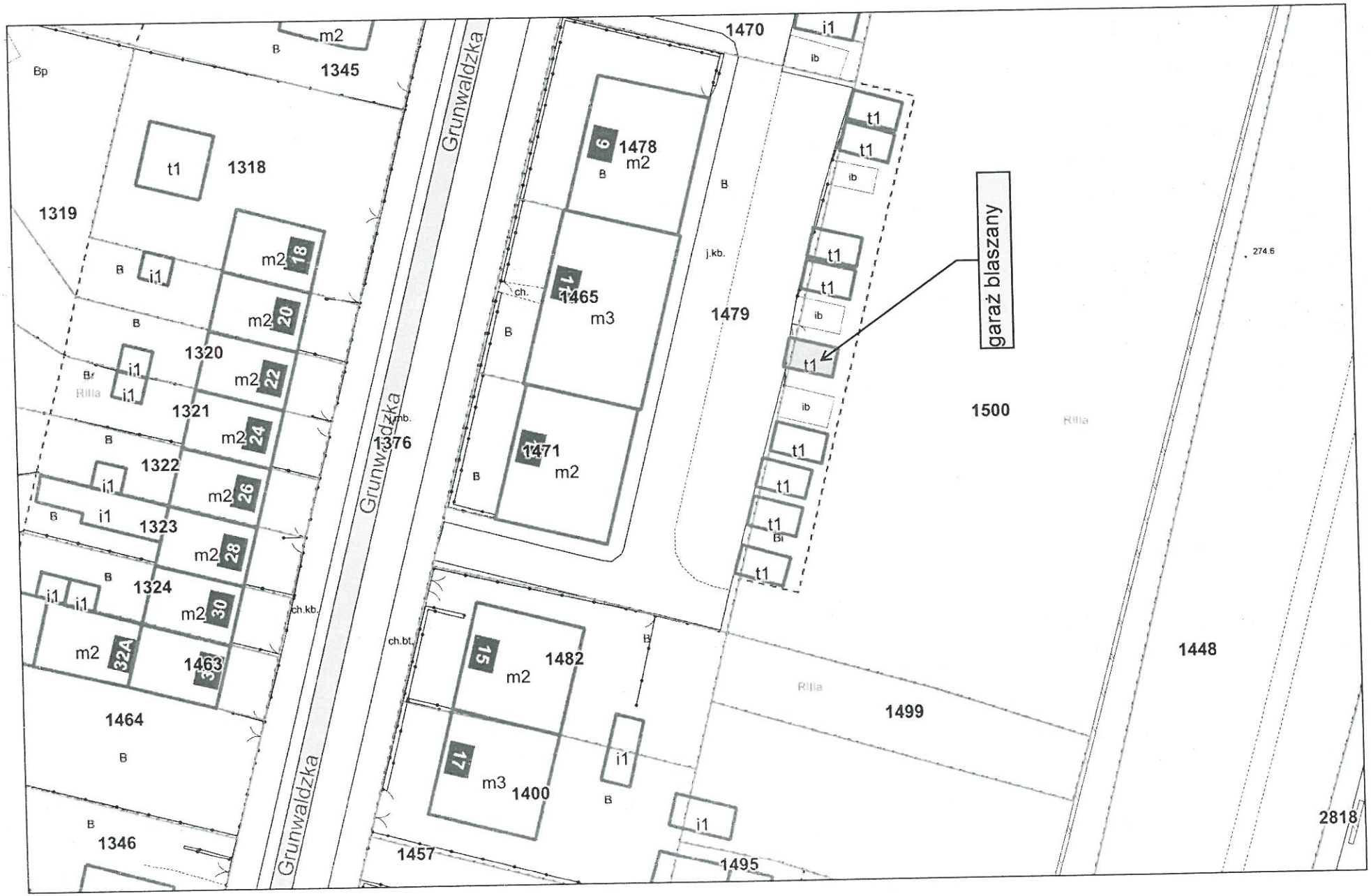
§1 pkt 2


1444
1316
m2
8
m2
1317
h1
1342
10
1343
1376
Grunwaldzka
1472
1449
1473
1450
i1
i1
3
m2
5
1456
m3
7
m2
1455
t1
t1
ib
Bi
t1
t1
i1
t1
i1
S
1500
ogródek przydomowy
Bi
1448
273.9
2807
ch.bt.
ch.
ch.kb.
1470
1469
i1
ib
1479
6
1478
m2
B
t1
t1
ib

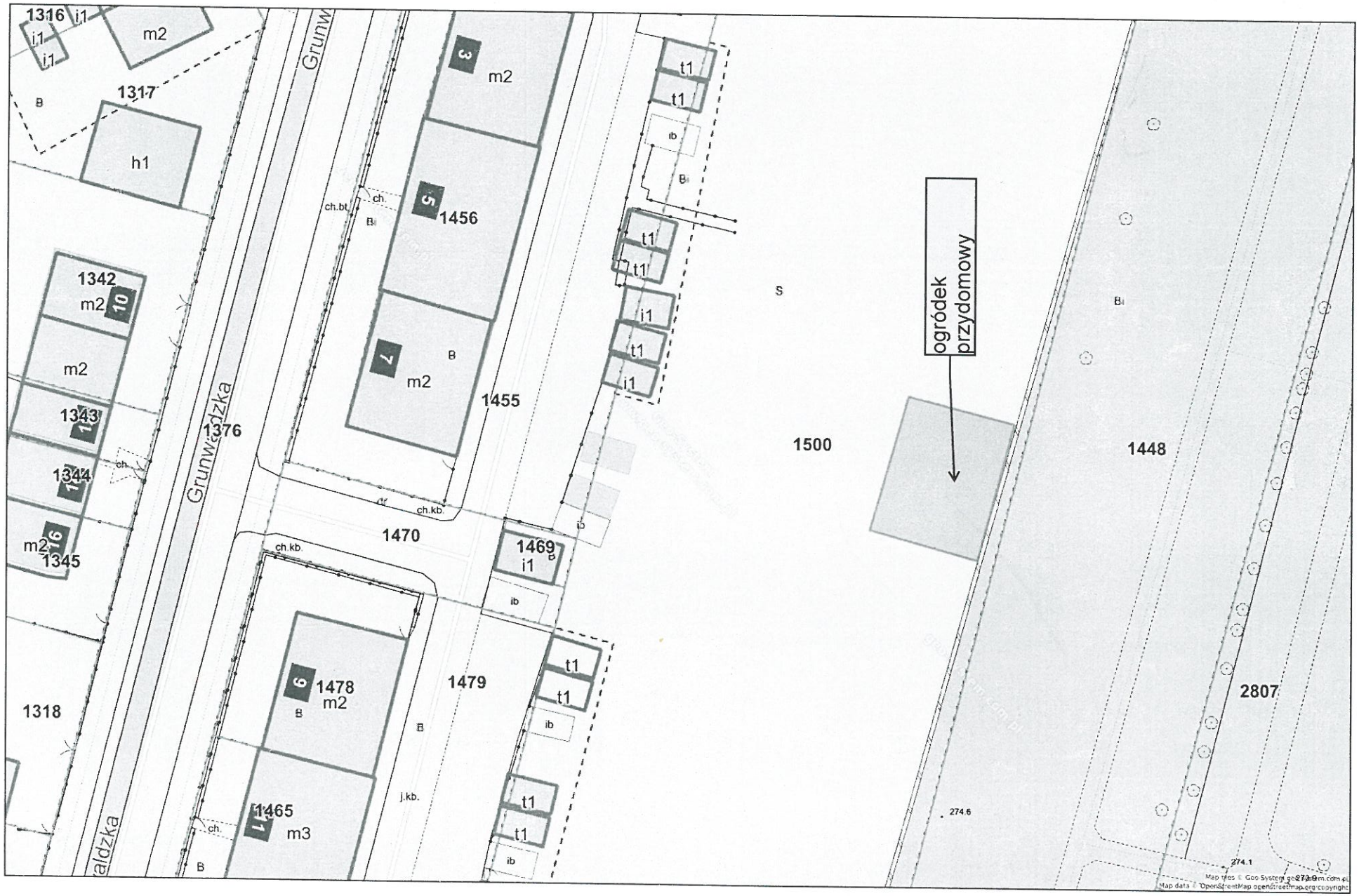
§1 pkt 3


Grunwaldzka
Grunwaldzka
1318
1345
m2
1376
mb.
ch.bt.
17
m3
1400
15
m2
1482
1471
m2
1465
m3
6
1478
m2
1479
j.kb.
1457
1495
i1
i1
t1
t1
t1
t1
ib
t1
ib
t1
t1
ib
t1
t1
1470
i1
1499
Rilla
1500
Rilla
ogródek
przydomowy
274.6
1448
2818
ch.
274.1
273.9
2807
Bz

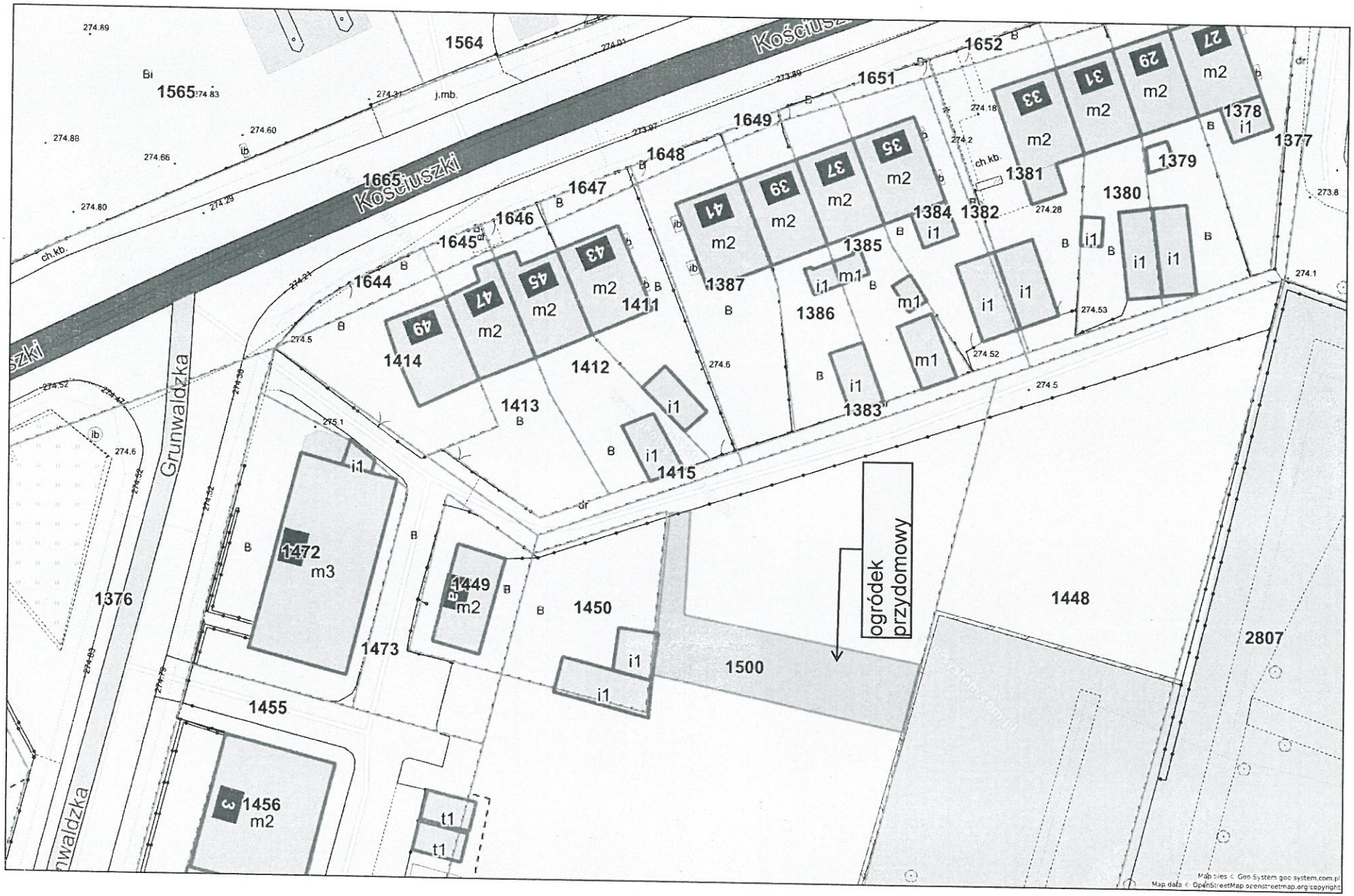
§1 pkt 4


garaż blaszany
Grunwaldzka
Grunwaldzka
Grunwaldzka
1345
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1463
1464
1346
1376
1470
1478
1465
1471
1479
1500
1499
1482
1400
1457
1495
1448
2818
274.6
Rilla
Rilla
Rilla
j.kb.
ch.kb.
ch.bt.
ch.

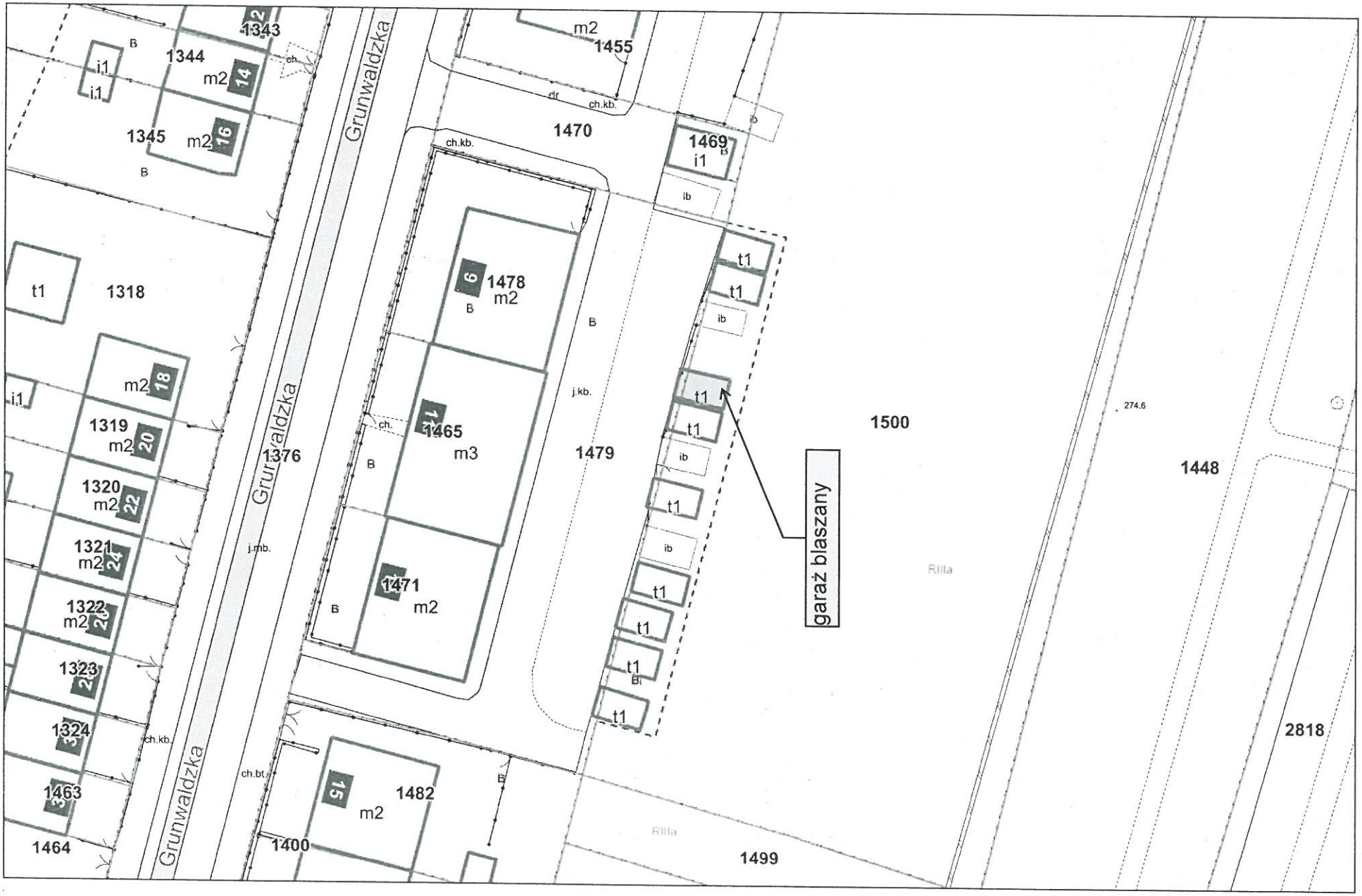
§ 1 pkt 5


1316
i1
m2
1317
h1
Grunwaldzka
3
m2
5
1456
ch.bt.
ch.
7
m2
1455
1342
m2
10
m2
1343
11
1344
12
m2
16
1345
1376
1470
ch.kb.
1469
i1
ib
1478
m2
9
1479
1465
m3
11
j.kb.
1318
t1
i1
ogródek przydomowy
1500
1448
2807
274.6
274.1
Map tiles © Geo System geosystem.com.pl
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright

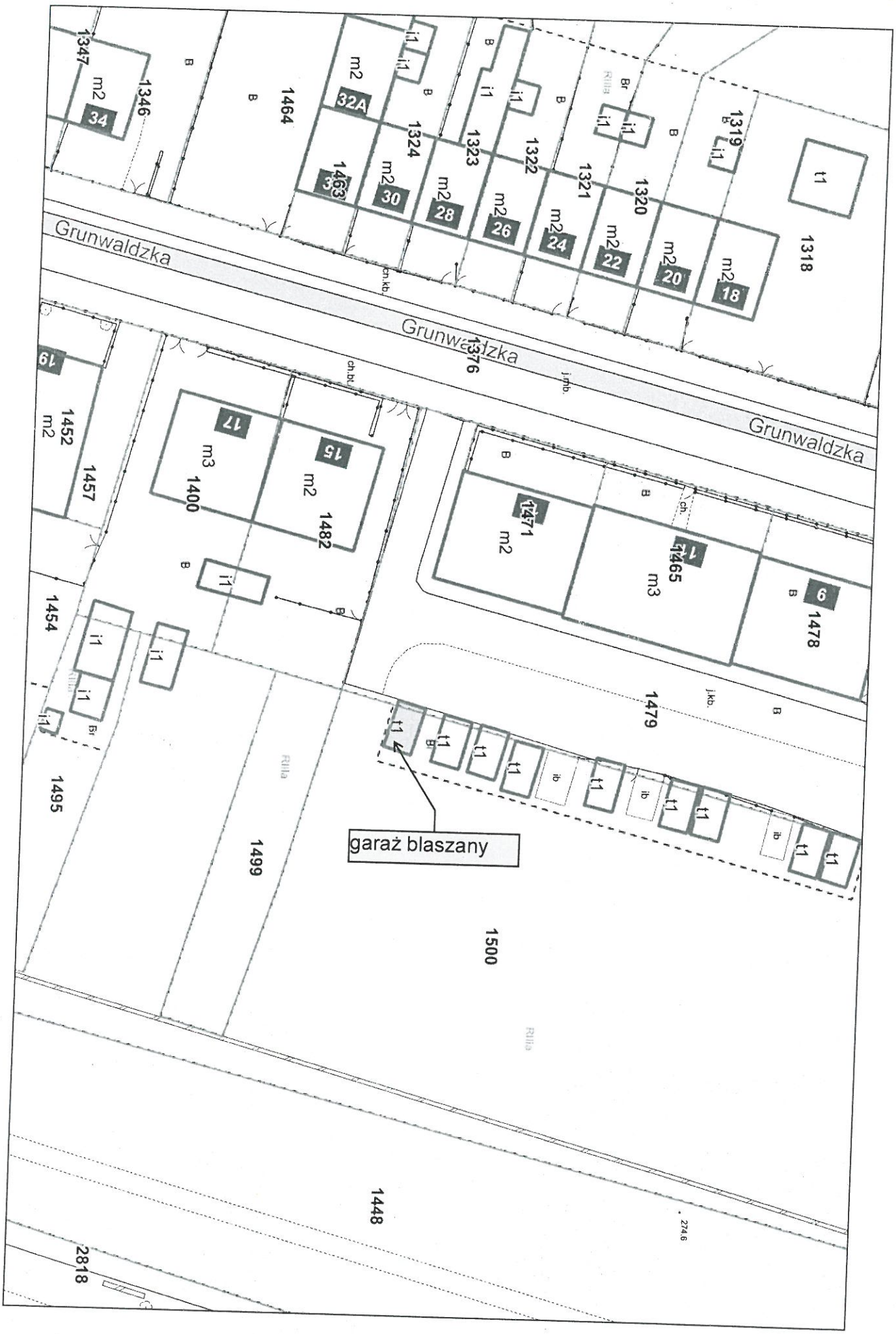
§1 pkt 6


Kościuszki
Grunwaldzka
ogródek przydomowy
1564
1565
1665
1652
1651
1649
1648
1647
1646
1645
1644
1643
1642
1641
1640
1639
1638
1637
1636
1635
1634
1633
1632
1631
1630
1629
1628
1627
1626
1625
1624
1623
1622
1621
1620
1619
1618
1617
1616
1615
1614
1613
1612
1611
1610
1609
1608
1607
1606
1605
1604
1603
1602
1601
1600
1599
1598
1597
1596
1595
1594
1593
1592
1591
1590
1589
1588
1587
1586
1585
1584
1583
1582
1581
1580
1579
1578
1577
1376
1455
1456
1472
1473
1449
1450
1500
1448
2807
m2
m3
i1
m1
t1

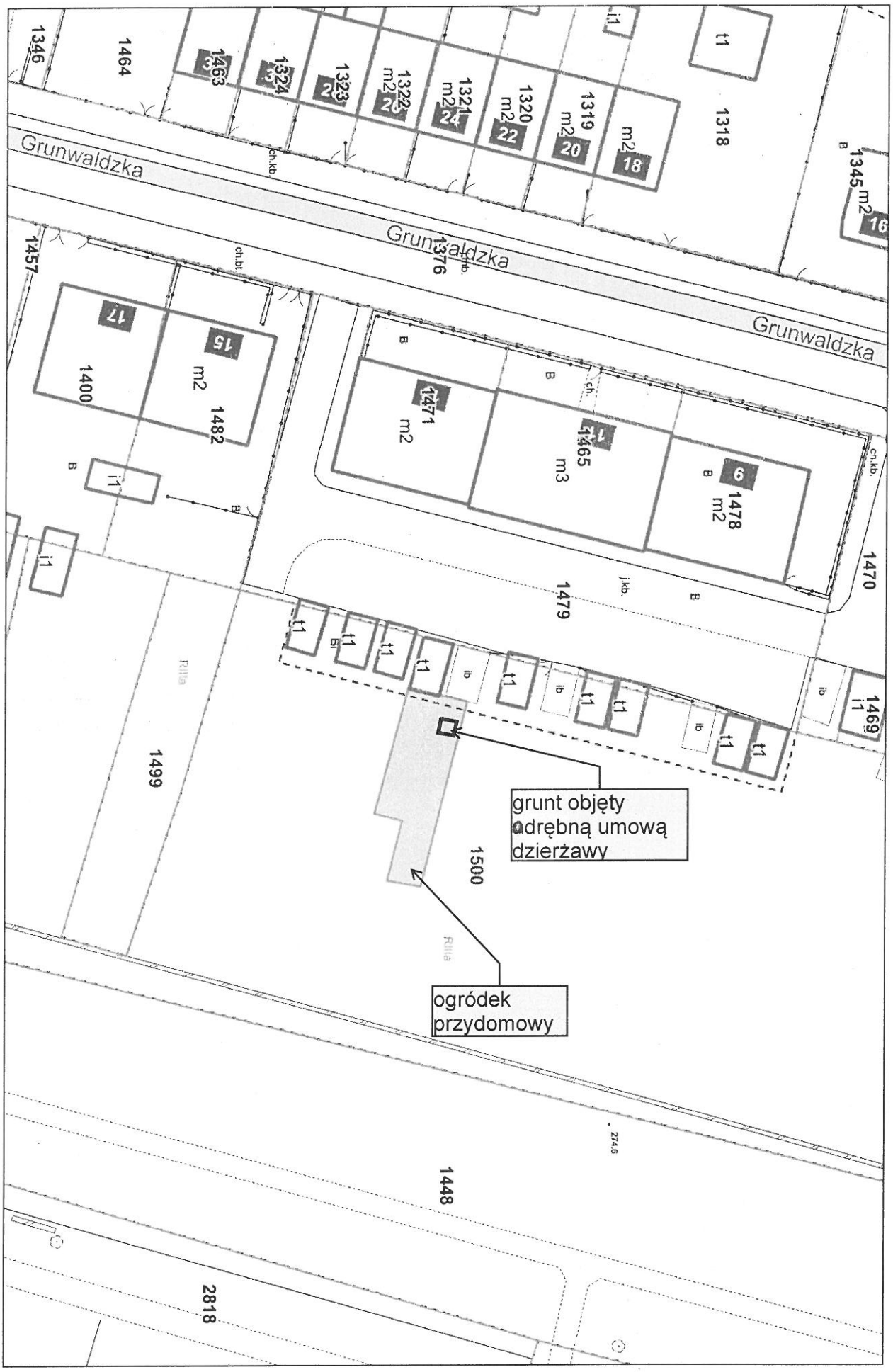
§1 pkt 7


1343
1344
m2
14
1345
m2
16
i1
i1
B
ch.
Grunwaldzka
1455
m2
dr
ch.kb.
1470
1469
i1
ib
ch.kb.
6
1478
m2
B
t1
1318
m2
18
i1
1319
m2
20
1320
m2
22
1321
m2
24
1322
m2
26
1323
2
1324
3
1463
1464
1376
j.mb.
ch.kb.
ch.bt.
11
1465
m3
ch.
B
1471
m2
B
15
1482
m2
1400
j.kb.
1479
t1
ib
garaż blaszany
1500
Rilla
274.6
1448
2818
1499
Rilla

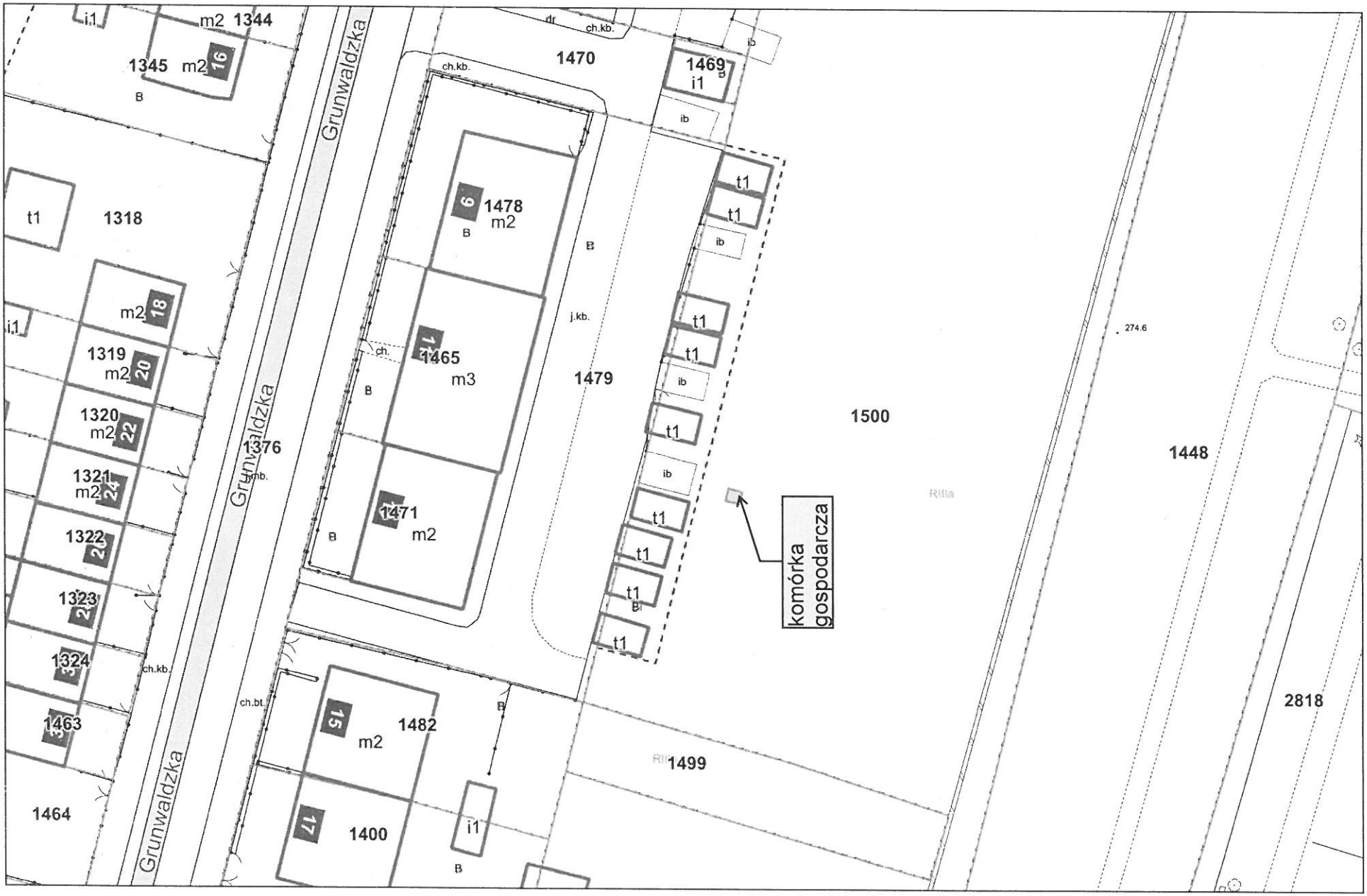
§1 pkt 8


Grunwaldzka
Grunwaldzka
Grunwaldzka
garaż blaszany
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1464
1346
1347
1376
1478
1479
1465
1471
1482
1400
1457
1452
1454
1495
1499
1500
1448
2818
18
20
22
24
26
28
30
32A
34
6
15
17
19

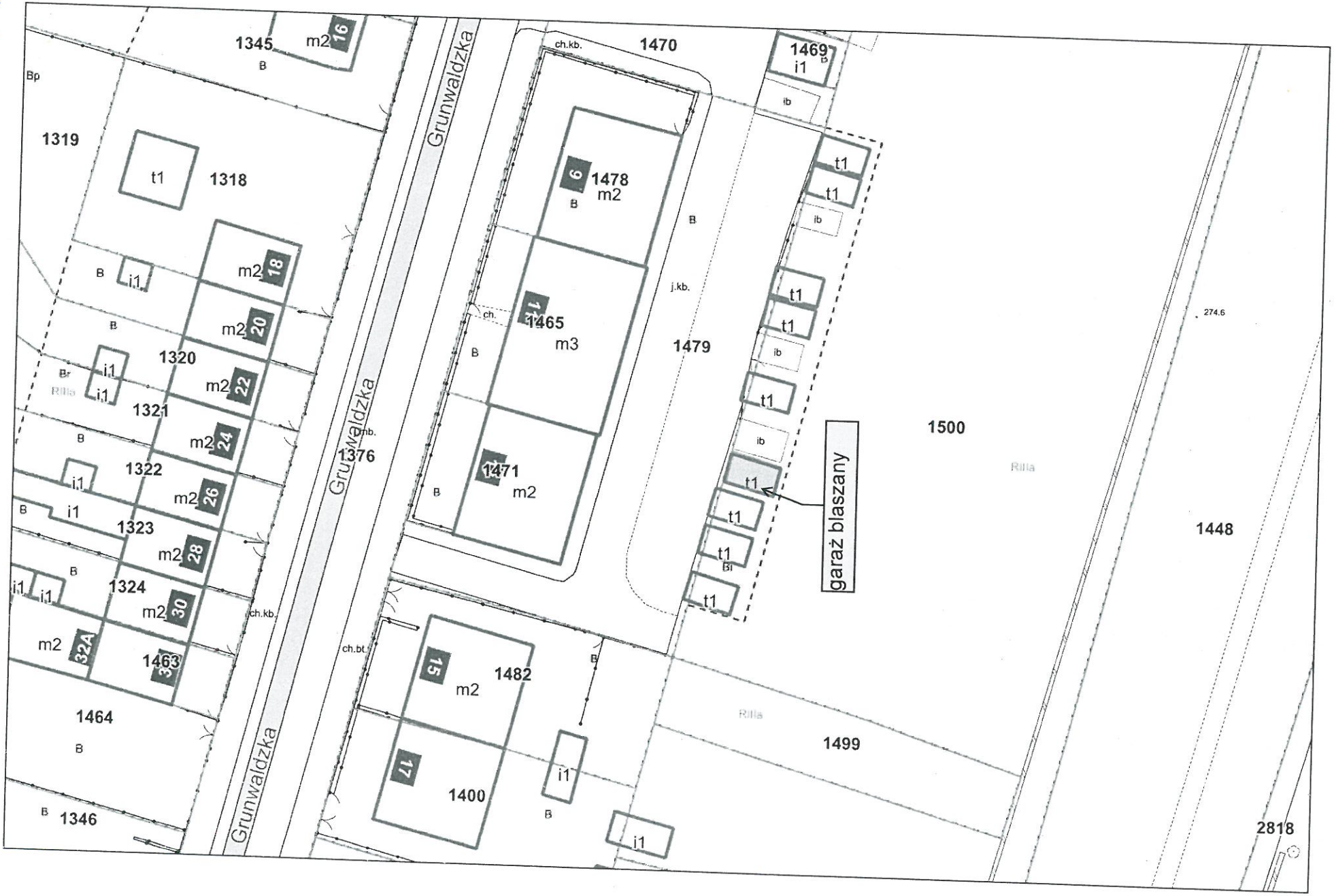
§1 pkt 9


Grunwaldzka
Grunwaldzka
Grunwaldzka
1346
1464
1463
1324
1323
1322
1321
1320
1319
1318
1345
1457
1376
1400
1482
1471
1465
1478
1470
1479
1469
1499
1500
1448
2818
grunt objęty odrębną umową dzierżawy
ogródek przydomowy

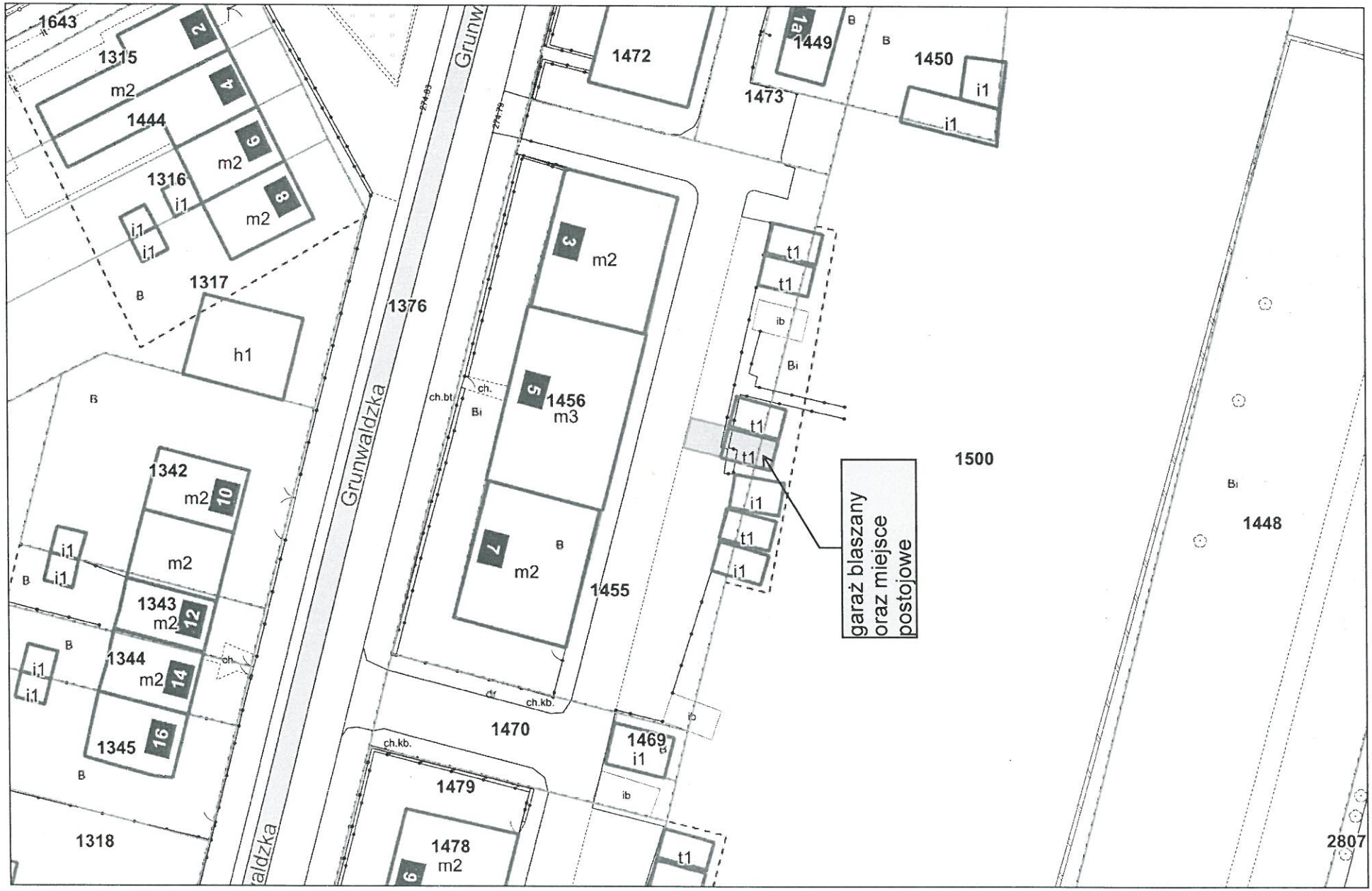
§1 pkt 10


1448
1500
1479
1470
1469
i1
ib
t1
1499
2818
komórka gospodarcza
Rilla
274.6
j.kb.
dr
ch.kb.
1478
m2
6
1465
m3
11
1471
m2
1
1482
m2
15
1400
17
i1
B
1376
ch.bt.
Grunwaldzka
1318
1319
m2
20
1320
m2
22
1321
m2
24
1322
26
1323
28
1324
30
1463
32
1464
18
1344
m2
1345
m2
16

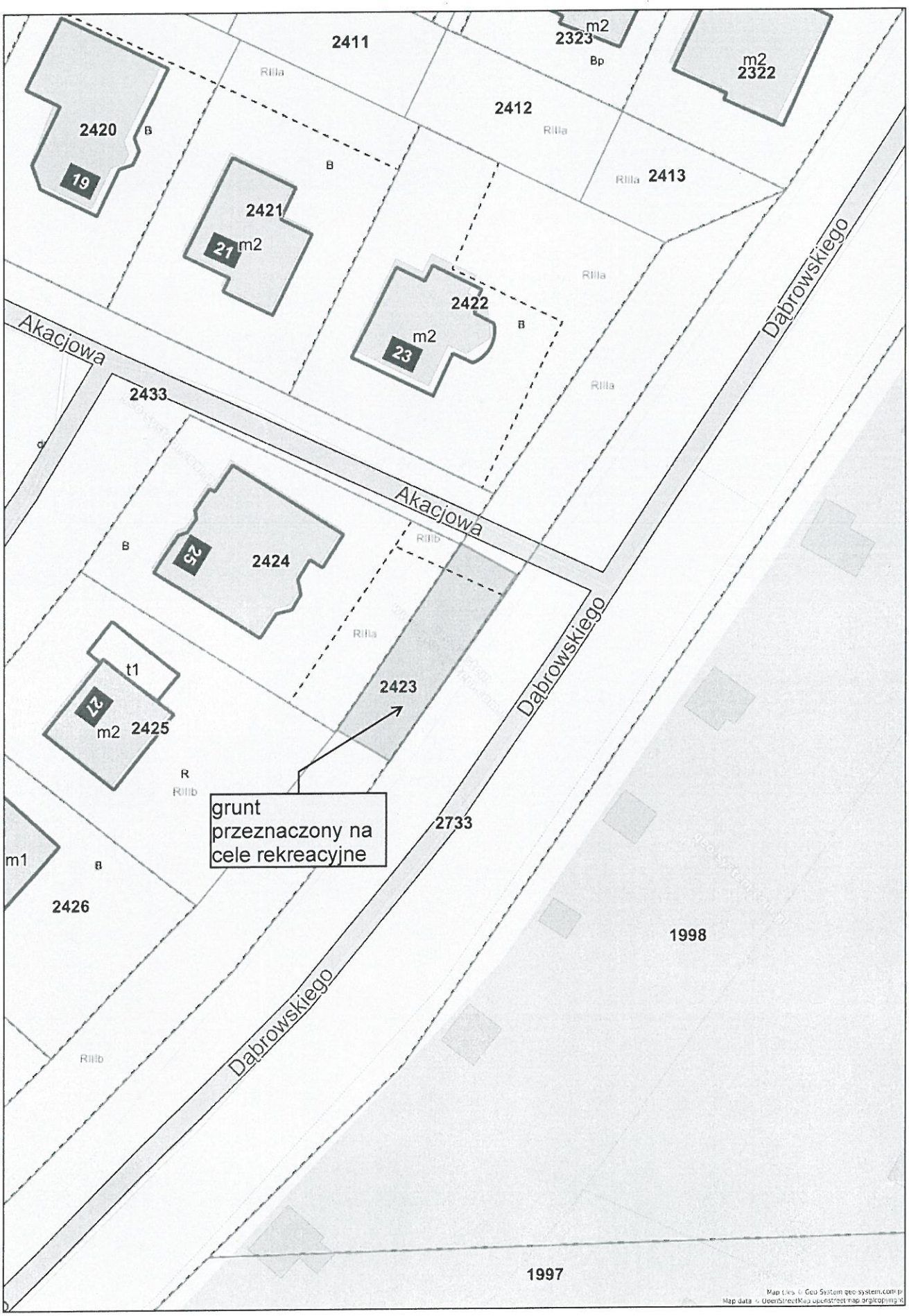
§ 1 pkt 11


1469
i1
ib
1470
ch.kb.
1500
274.6
Rilla
1448
2818
t1
garaż blaszany
1479
j.kb.
1478
m2
6
1465
m3
14
ch.
1471
m2
1499
1482
m2
15
1400
17
i1
ch.bt.
1376
ch.kb.
Grunwaldzka
1345
m2
16
1319
t1
1318
m2
18
i1
1320
m2
20
1321
m2
22
1322
m2
24
1323
m2
26
1324
m2
28
m2
30
32A
1463
1464
1346
Bp
B

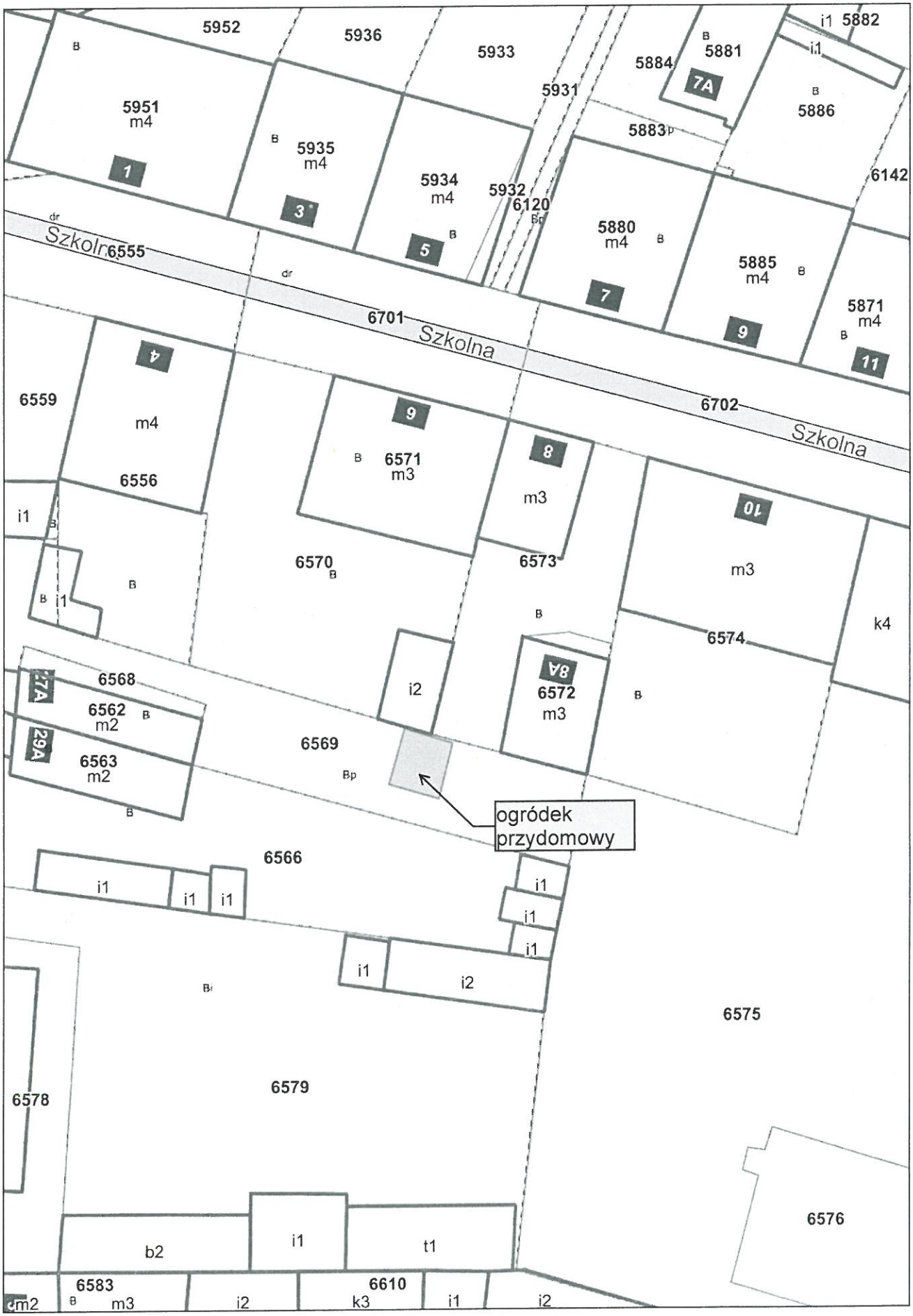
Zał nr 12


1643
1315
m2
1444
1316
i1
i1
i1
m2
m2
m2
1317
B
h1
B
1342
m2
i1
i1
B
m2
1343
m2
B
i1
i1
1344
m2
1345
B
1318
Grunwaldzka
1376
1472
1449
1473
1450
i1
i1
m2
1456
m3
ch.bt
ch.
Bi
m2
1455
ch.kb.
1470
1469
i1
ib
1479
ch.kb.
1478
m2
t1
t1
ib
Bi
t1
t1
i1
t1
i1
garaż blaszany
oraz miejsce
postojowe
1500
Bi
1448
2807

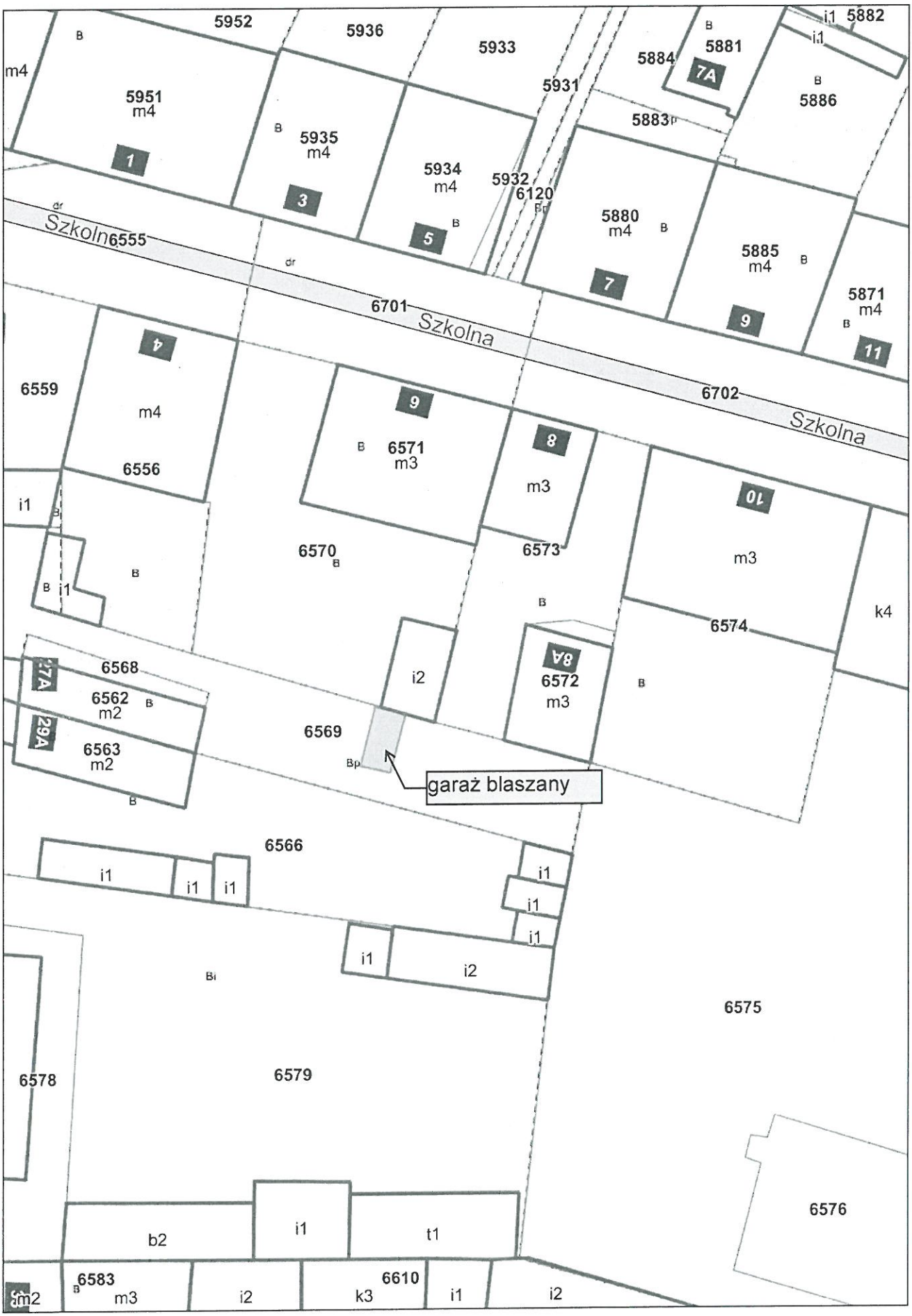
§1 pkt 13


2411
2323
m2
Bp
2322
m2
2412
2420
19
2421
21
m2
2413
2422
23
m2
Akacjowa
2433
Akacjowa
Dąbrowskiego
Dąbrowskiego
2424
25
t1
27
m2
2425
2423
grunt przeznaczony na cele rekreacyjne
2733
m1
2426
1998
Dąbrowskiego
1997

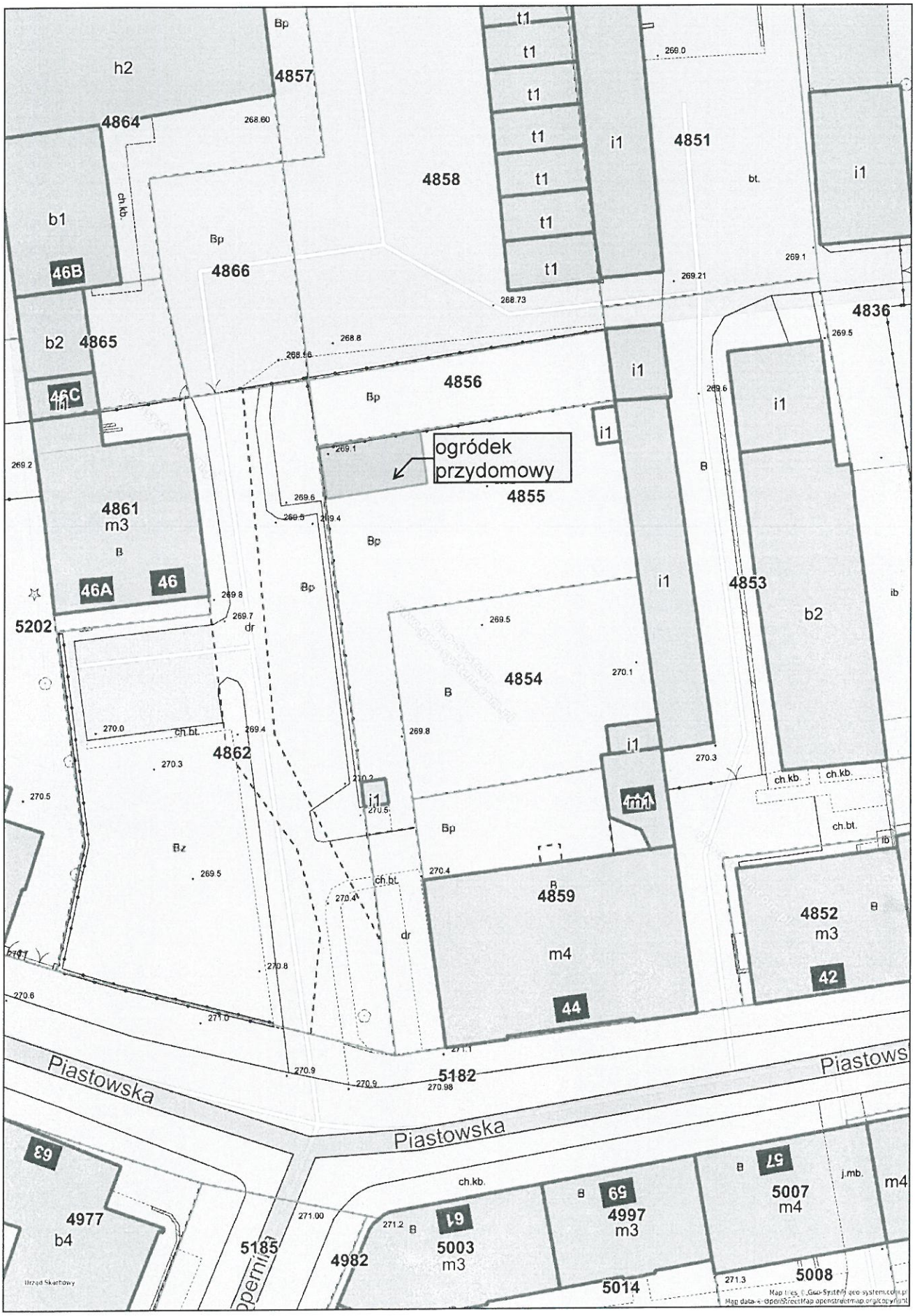
§1 pkt 14


5952
5936
5933
5931
5884
5881
7A
i1 5882
i1
5886
5883
5951
m4
1
5935
m4
3
5934
m4
5
5932
6120
6142
5880
m4
7
5885
m4
9
5871
m4
11
Szkolna
6555
6701
Szkolna
6702
Szkolna
4
m4
6559
6556
9
6571
m3
8
m3
10
m3
i1
6570
6573
k4
6574
8A
6572
m3
i2
6568
7A
6562
m2
29A
6563
m2
6569
ogródek
przydomowy
6566
i1
i1
i1
i1
i1
i1
i1
i2
6575
6578
6579
6576
b2
i1
t1
6583
m3
i2
6610
k3
i1
i2
m2

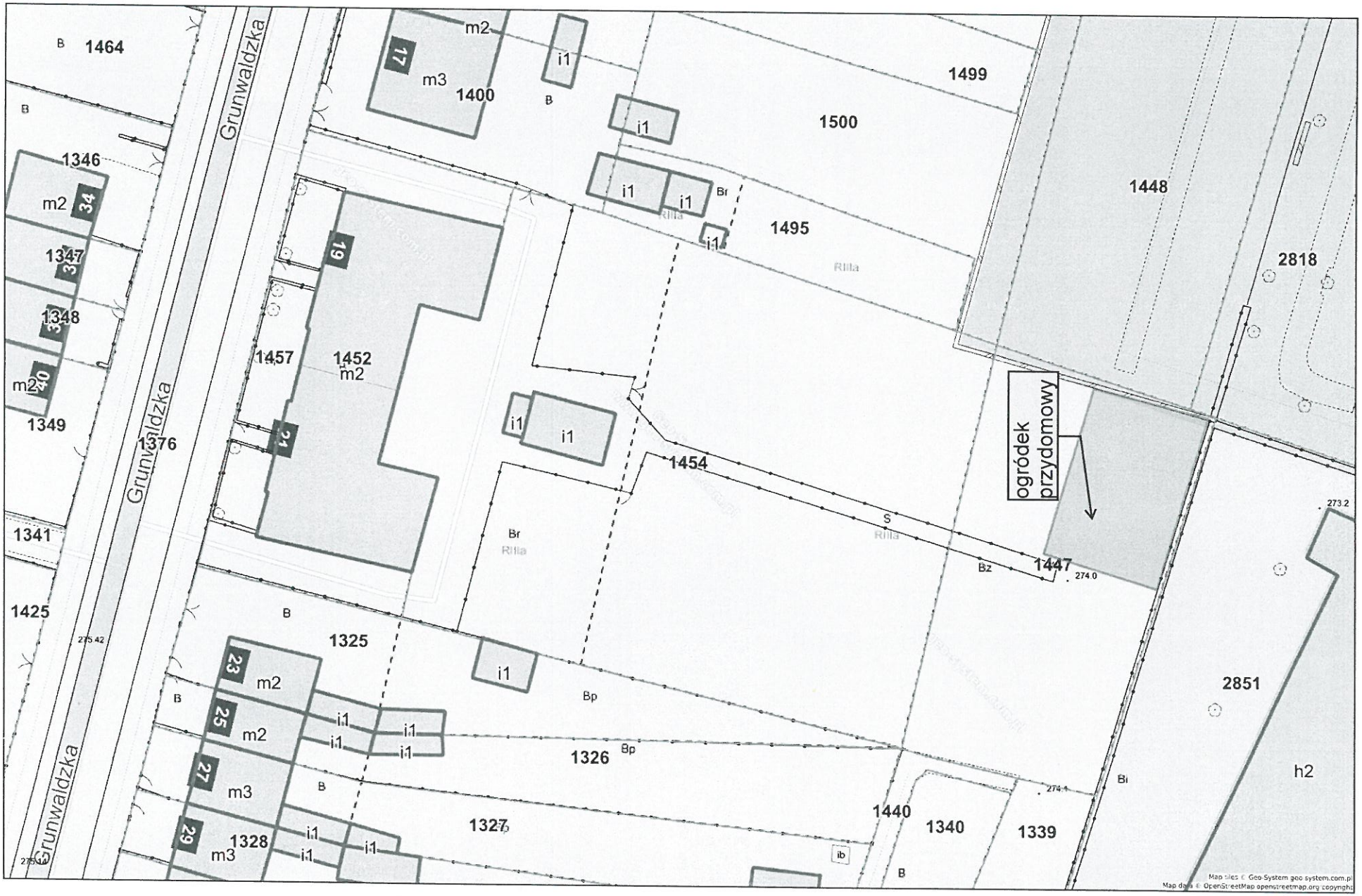
§ 1 pkt 15


5952
5936
5933
5931
5884
5881
7A
5882
i1
5886
5883
5951
m4
1
5935
m4
3
5934
m4
5
5932
6120
5880
m4
7
5885
m4
9
5871
m4
11
Szkoln
6555
6701
Szkolna
6702
Szkolna
4
m4
6556
6559
9
6571
m3
8
m3
10
m3
6570
6573
6574
k4
i1
6568
27A
6562
m2
29A
6563
m2
6569
i2
8A
6572
m3
garaż blaszany
6566
i1
i1
i1
i1
i1
i1
i1
i2
6575
6578
6579
6576
b2
i1
t1
6583
m3
i2
6610
k3
i1
i2
m2

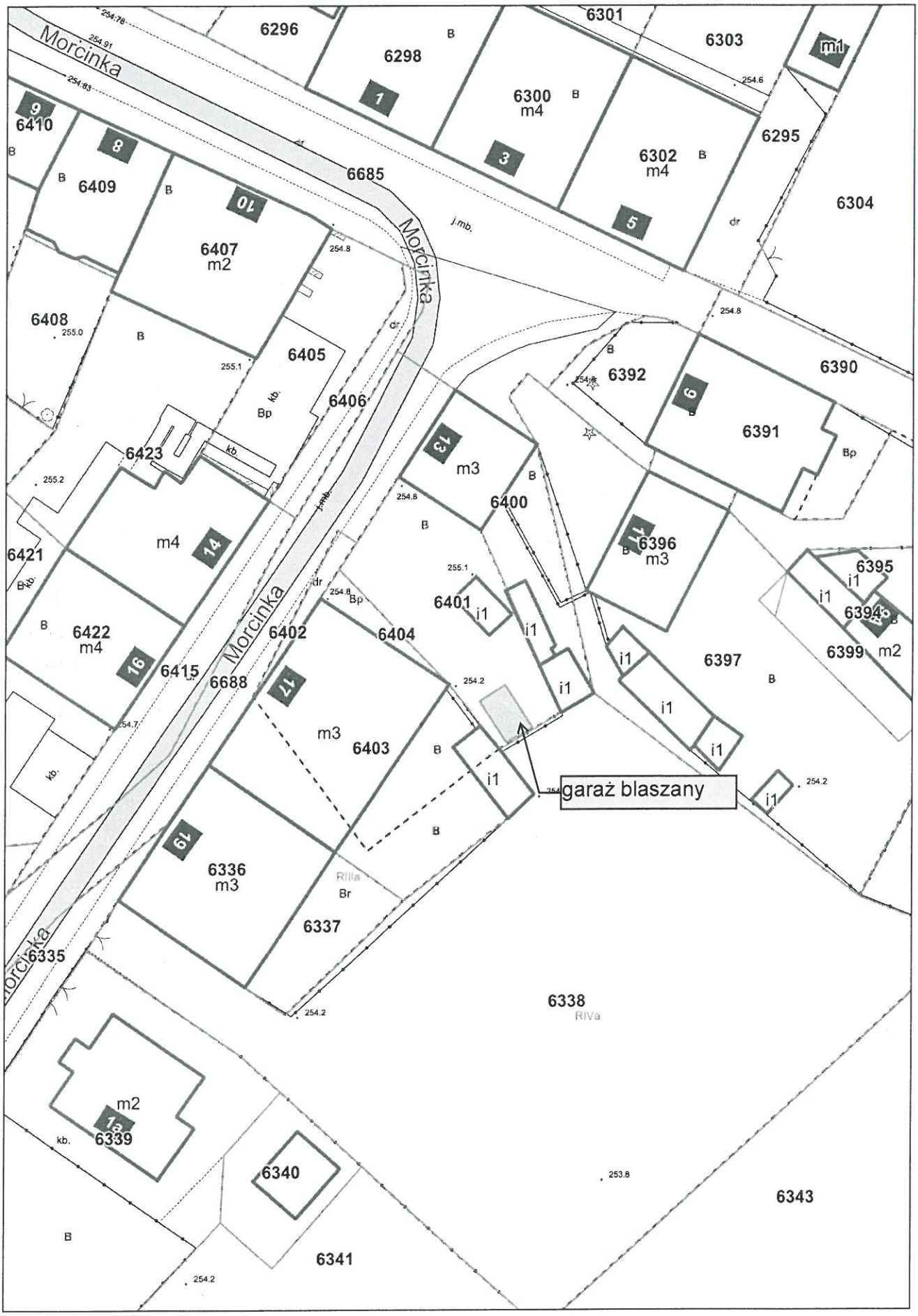
§1 pkt 16


ogródek przydomowy
4855
4856
4857
4858
4851
4864
4866
4865
4861
m3
46A
46
46B
46C
5202
4862
4854
4853
b2
4859
m4
44
4852
m3
42
5182
Piastowska
Piastowska
Piastowska
4977
b4
63
5185
4982
5003
m3
61
4997
m3
59
5007
m4
57
5008
5014
m4
b1
b2
h2
i1
t1
bt.
ch.kb.
ch.bt.
dr
Bp
B
Bz

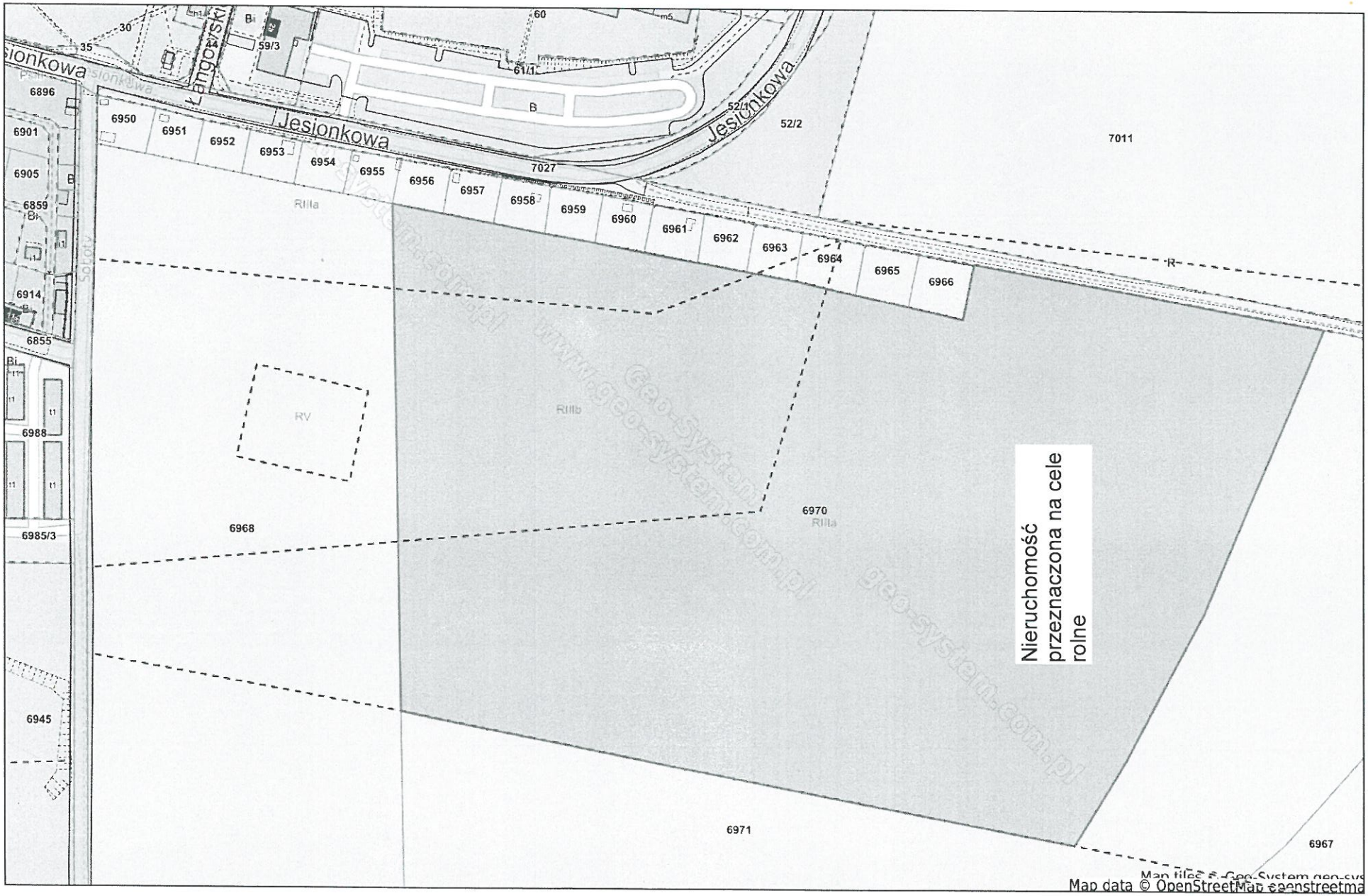
Załącznik nr 1 do uchwały



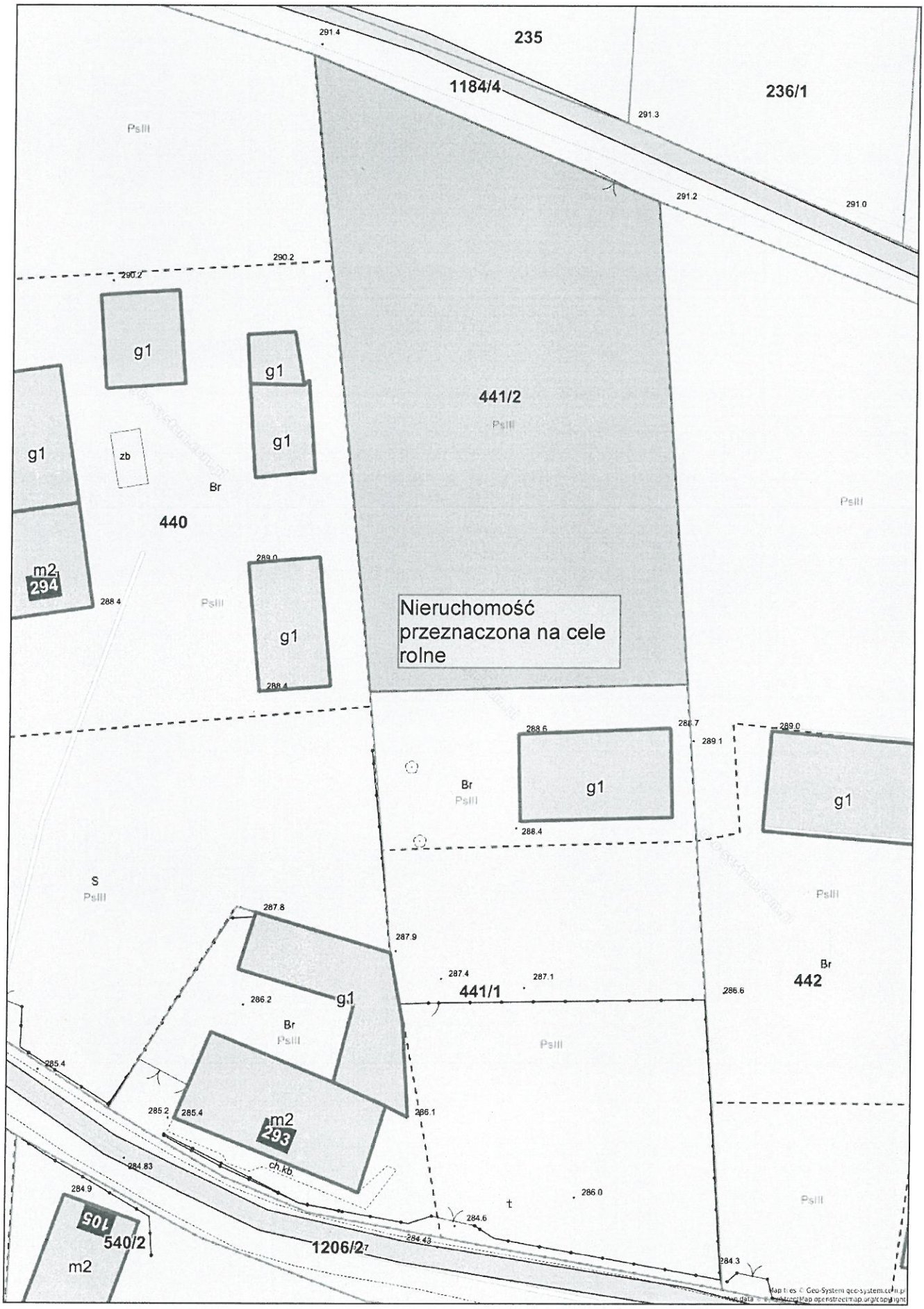
§1 pkt 18


Morcinka
6296
6298
6301
6303
6300
m4
6302
m4
6295
6304
6410
6409
6407
m2
6685
6408
6405
6406
6392
6390
6391
6423
6400
6396
m3
6421
m4
6422
m4
6415
6688
6402
6404
6401
6395
6394
6399
m2
6397
6403
m3
6336
m3
6337
garaż blaszany
6335
6338
6339
m2
6340
6341
6343

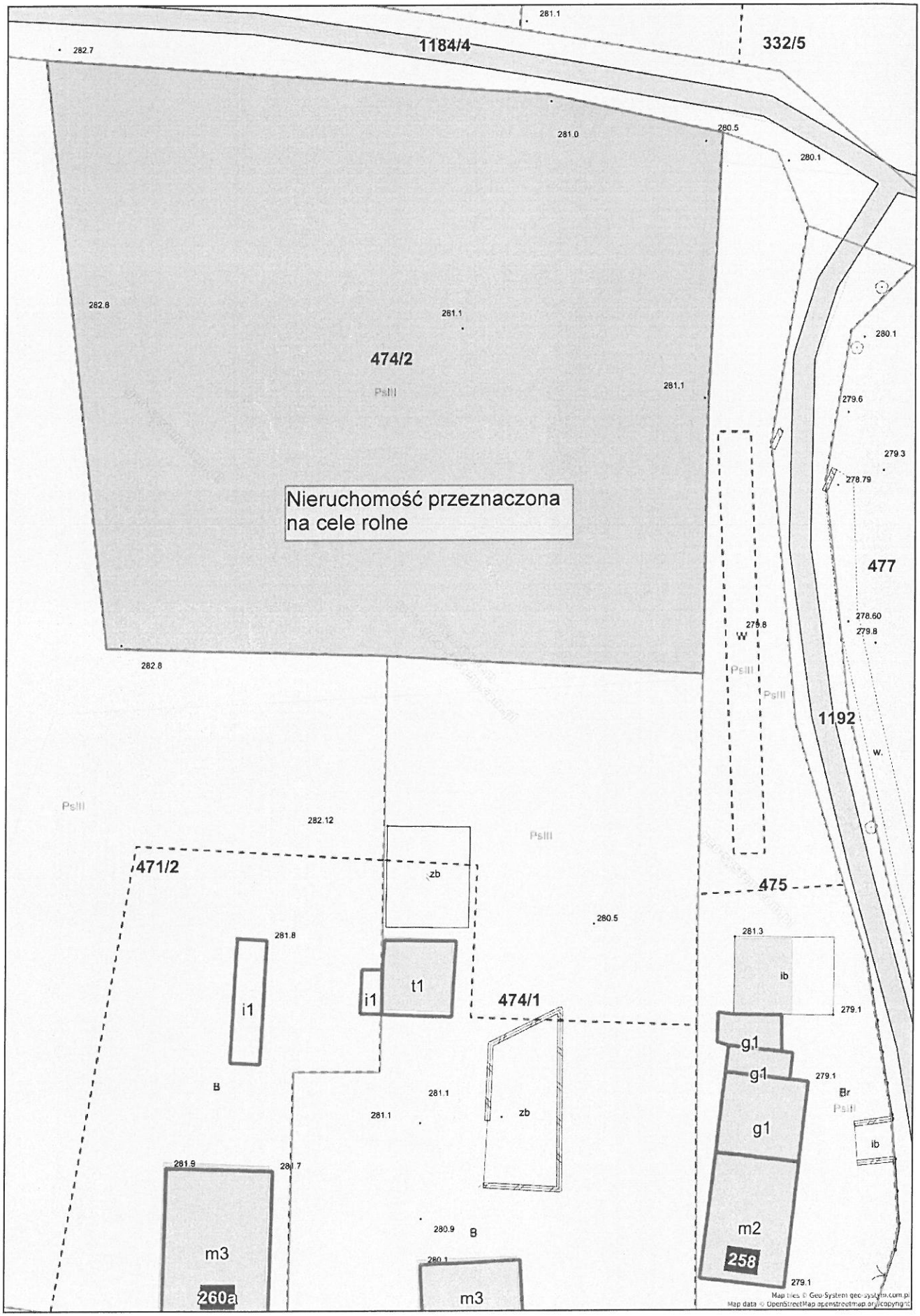
§ 1 pkt 18


Jesionkowa
Jesionkowa
Jesionkowa
Langowskich
Sobota
6896
6901
6905
6859
6914
6855
6988
6985/3
6945
6950
6951
6952
6953
6954
6955
6956
6957
6958
6959
6960
6961
6962
6963
6964
6965
6966
7027
52/2
7011
61/1
59/3
60
30
35
RIIIa
RIIIb
RV
6968
6970
6971
6967
Nieruchomość przeznaczona na cele rolne
Map data © OpenStreetMap contributors

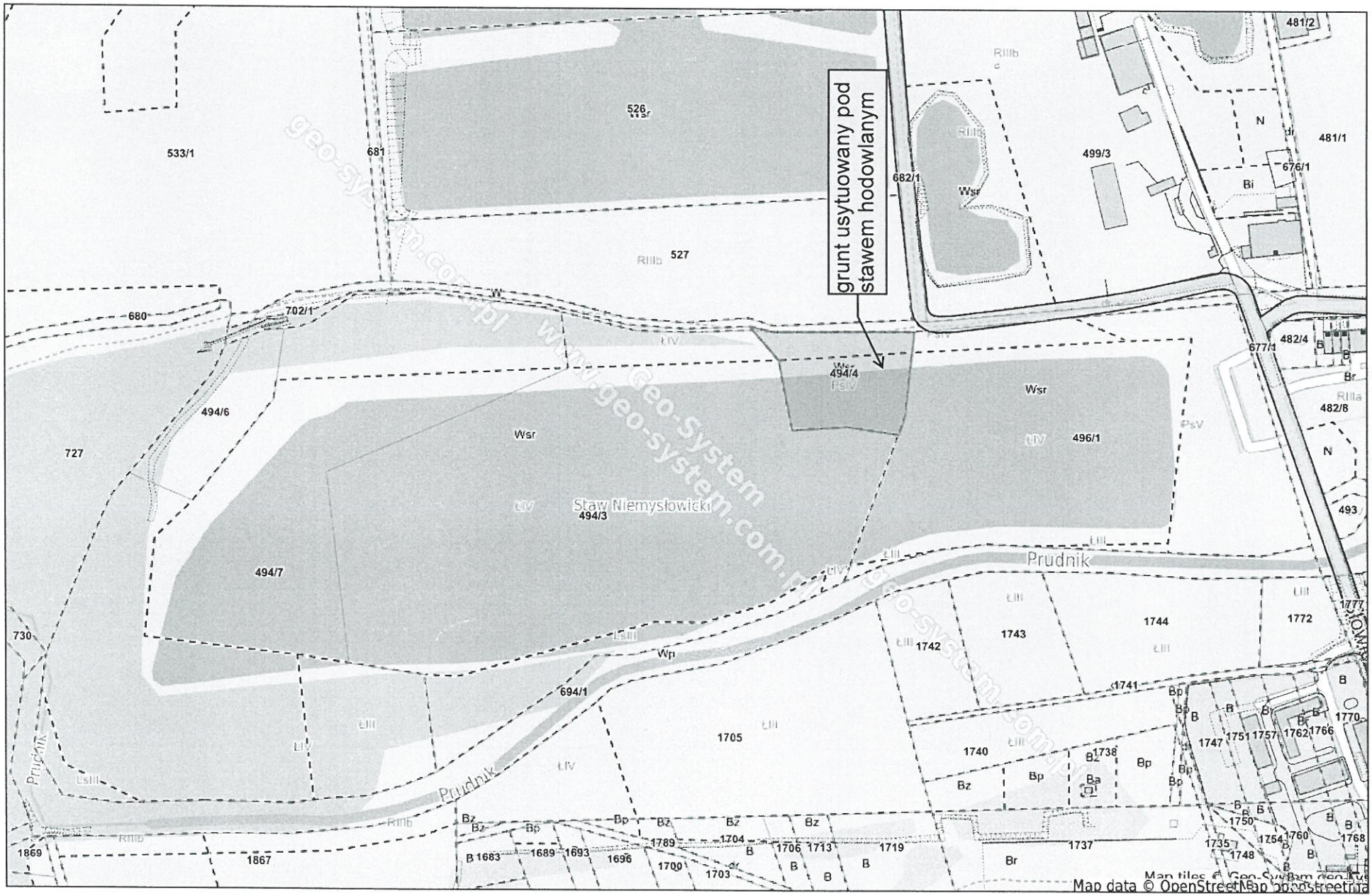
§1 pkt 20


235
1184/4
236/1
PsIII
441/2
Nieruchomość przeznaczona na cele rolne
g1
zb
Br
440
m2
294
441/1
442
S
m2
293
ch.kb.
105
540/2
1206/2
t

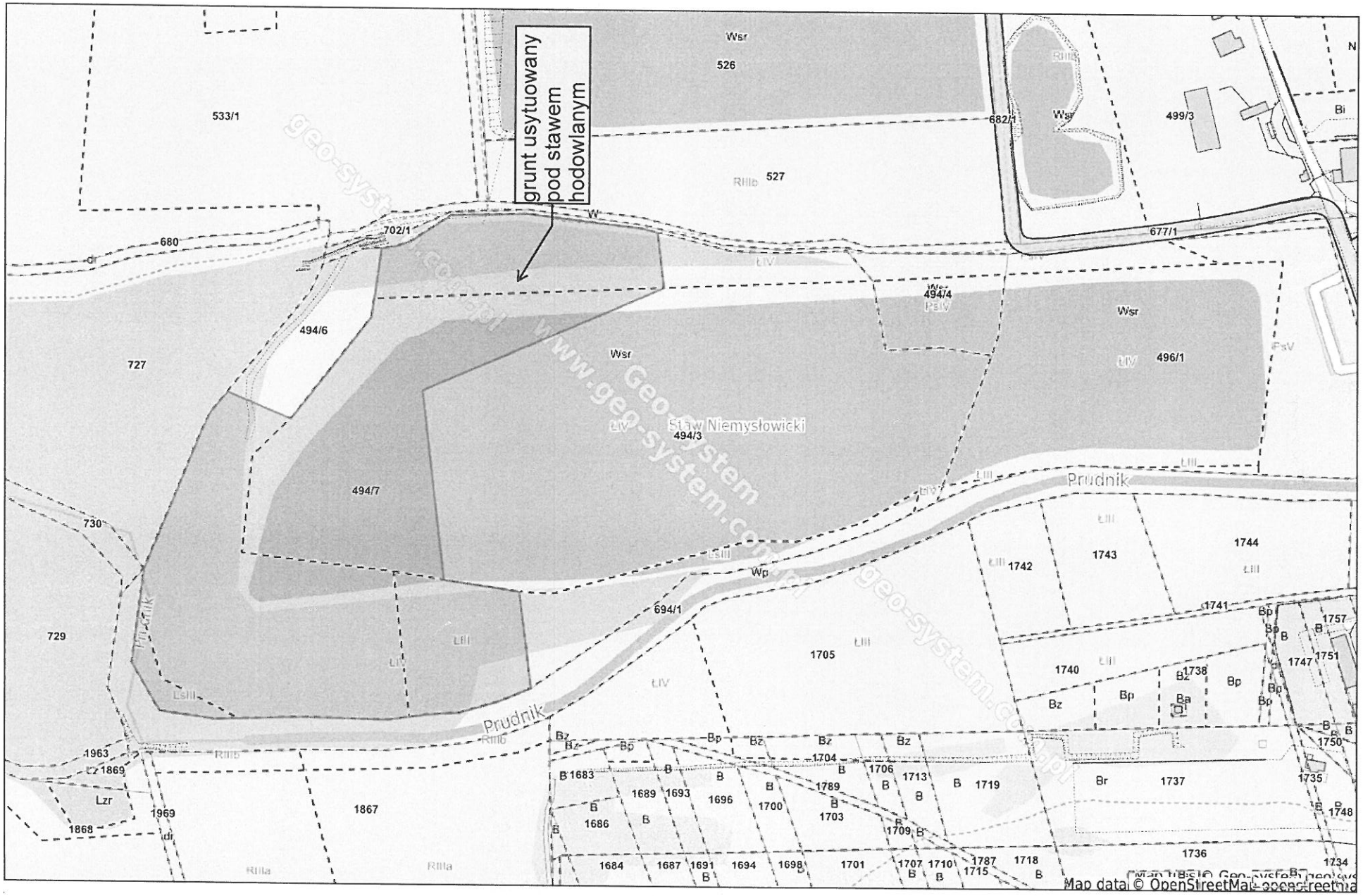
§1 pkt 21


1184/4
332/5
474/2
PsIII
Nieruchomość przeznaczona na cele rolne
477
1192
475
471/2
474/1
zb
i1
t1
ib
g1
m2
258
m3
260a
Br
w

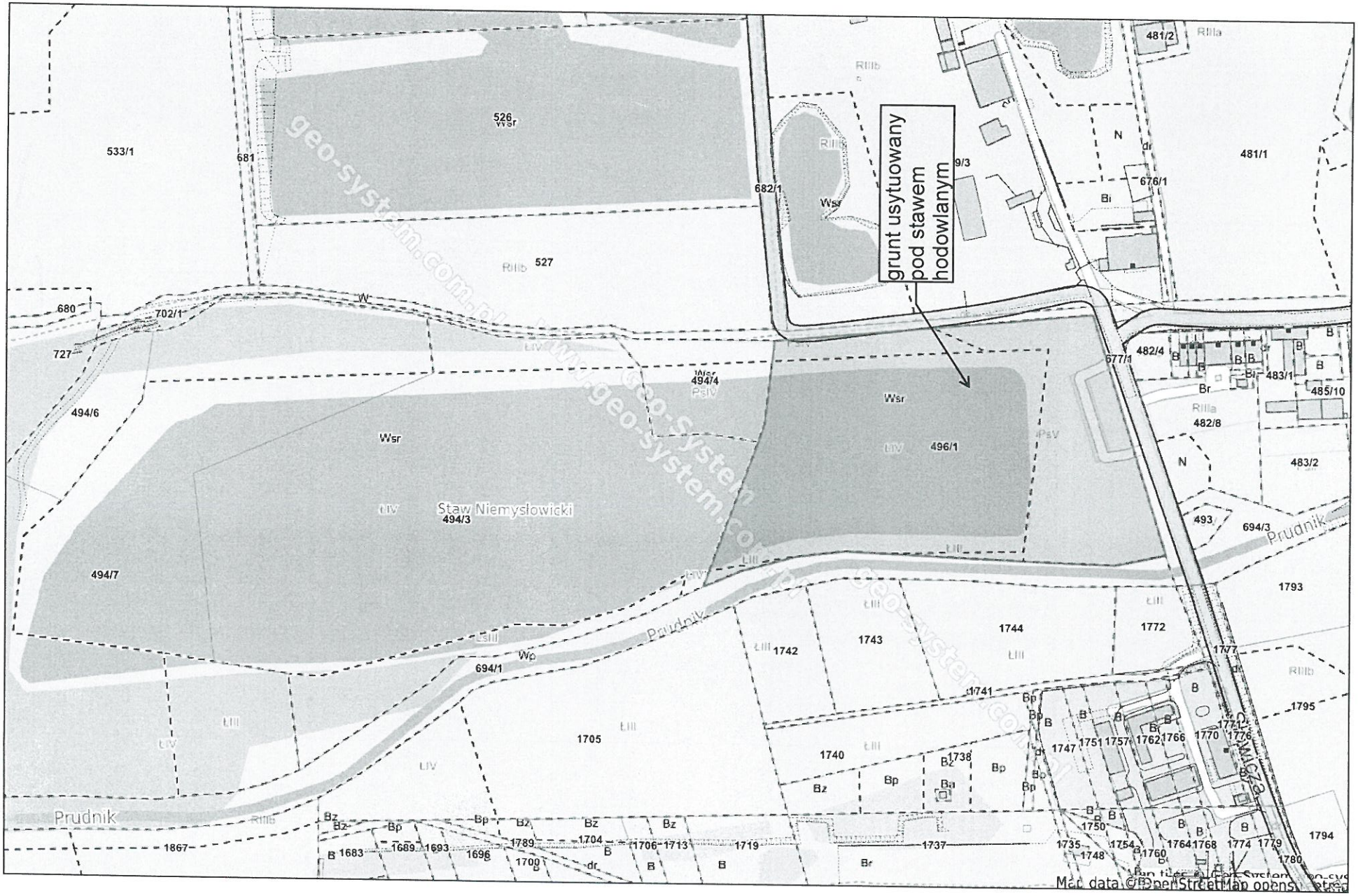
§1 pkt 22


grunt usytuowany pod stawem hodowlanym
Staw Niemysłowicki
Prudnik
533/1
681
526
527
680
702/1
682/1
499/3
481/2
481/1
676/1
677/1
482/4
482/6
494/4
494/6
494/7
494/3
496/1
727
730
694/1
1705
1742
1743
1744
1772
1741
1740
1738
1747
1751
1757
1762
1766
1770
1777
1869
1867
1683
1689
1693
1696
1700
1703
1704
1706
1713
1719
1789
1737
1750
1754
1760
1768
1735
1748
493
Wsr
Wp
Bz
Bp
Br
Bi
N
B
Map data © OpenStreetMap openstreetma

załącznik nr 3



31 pkt 24


grunt usytuowany pod stawem hodowlanym
Staw Niemysłowicki
Prudnik
Prudnik
Prudnik
533/1
681
526
Wsr
527
RIIIb
682/1
9/3
676/1
481/2
481/1
680
702/1
727
494/6
494/4
496/1
677/1
482/4
483/1
485/10
482/8
483/2
493
694/3
494/7
494/3
694/1
1793
1742
1743
1744
1772
1741
1795
1705
1740
1738
1747
1751
1757
1762
1766
1770
1776
1794
1867
1683
1689
1693
1696
1700
1789
1704
1706
1713
1719
1737
1735
1748
1750
1754
1760
1764
1768
1774
1779
1780
Mac data © OpenStreetMap opens