druk nr 566

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

1) gruntu o powierzchni 218,50 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;

2) gruntu o powierzchni 151 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;

3) gruntu o powierzchni 102,40 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;

4) gruntu o powierzchni 126,40 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;

5) gruntu o powierzchni 148,80 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;

6) gruntu o łącznej powierzchni 30 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500, 1455 - obręb Prudnik;

7) gruntu o łącznej powierzchni 30 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500, 1455 - obręb Prudnik;

8) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6299 - obręb Prudnik;

9) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 201 - obręb Prudnik;

10) gruntu o łącznej powierzchni 13 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 5411, 6132, 5383, 5410 - obręb Prudnik;

11) nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 770/4 - obręb Rudziczka o powierzchni 0,4450 ha;

12) gruntu o powierzchni 80 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5112 - obręb Prudnik;

13) gruntu o powierzchni 67 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4981 - obręb Prudnik;

14) gruntu o łącznej powierzchni 61 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 4947/4, 4948/2 - obręb Prudnik;

15) gruntu o powierzchni 51,60 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4948/2 - obręb Prudnik;

16) gruntu o powierzchni 160 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4952 - obręb Prudnik;

17) gruntu o powierzchni 82 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4948/2 - obręb Prudnik;

18) gruntu o powierzchni 84,20 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4948/2 - obręb Prudnik;

19) gruntu o łącznej powierzchni 104 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 4947/4, 4952 - obręb Prudnik;

20) gruntu o powierzchni 124,30 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;

21) gruntu o powierzchni 106,10 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1475 - obręb Prudnik;

22) gruntu o łącznej powierzchni 385,30 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1454, 1447 - obręb Prudnik;

23) gruntu o powierzchni 152,70 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1454 - obręb Prudnik;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

...na Staniaszek

...PRAWNY

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów Gminy Prudnik na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie:

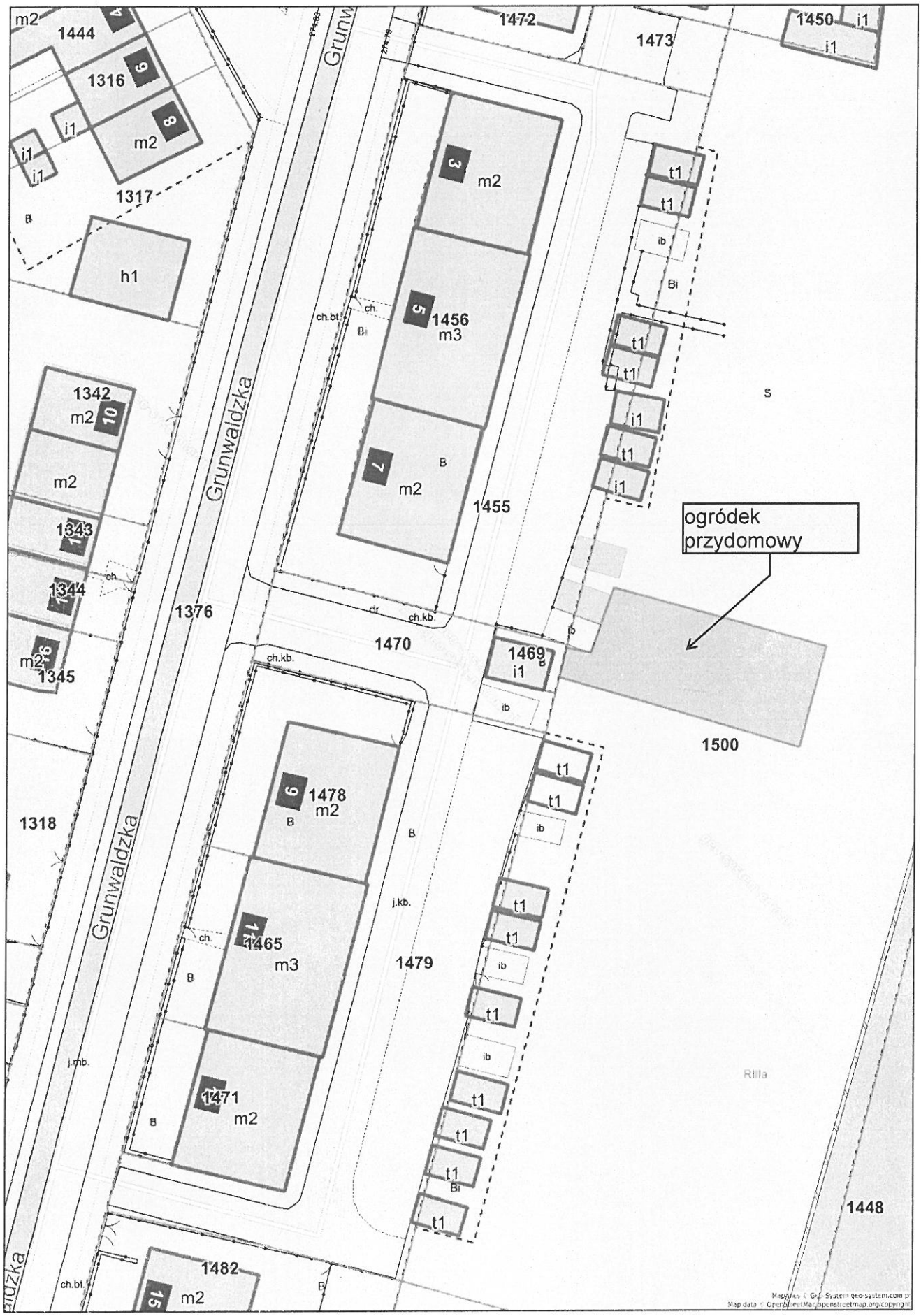
1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Jerzy Ostrowski;
2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Bożena Grobelna;
3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Monika Bednarska;
4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Krystyna Skrobacz;
5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Piotr Merta;
6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1455 – obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym oraz miejsce postojowe, o który ubiega się Pan Piotr Merta;
7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1455 – obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym oraz miejsce postojowe, o który ubiega się Pan Damian Niedośpiał;
8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6299 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030739/4, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Arkadiusz Szewczuk;
9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 201 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00037583/4, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Danuta Papst;
10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 5411, 6132, 5383, 5410 – obręb Prudnik, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr OP1P/00030722/2, OP1P/00065176/3, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Wiktor Klimisz;
11) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 11, oznaczonej jako działka nr 770/4 - obręb Rudziczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00043079/3, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pan Eugeniusz Stasiuk;
12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5112 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030721/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Krzysztof Jania;
13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4981 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030721/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka konsumpcyjnego, o który ubiega się Pan Szymon Duszkiewicz prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą SPOR Szymon Duszkiewicz;
14) gruntu wymienionego w § 1 pkt 14 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 4947/4 i 4948/2 – obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030721/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Mirosław Flejter;
15) gruntu wymienionego w § 1 pkt 15 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4948/2 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030721/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Daniel Wójtowicz;

16) gruntu wymienionego w § 1 pkt 16 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4952 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030721/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Bogusław Olszowski;
17) gruntu wymienionego w § 1 pkt 17 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4948/2 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030721/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiegają się Państwo Wiesława i Jan Cieszko;
18) gruntu wymienionego w § 1 pkt 18 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4948/2 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030721/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Sławomir Biela;
19) gruntu wymienionego w § 1 pkt 19 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 4947/4 i 4952 – obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030721/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Eliza Drohomirecka;
20) gruntu wymienionego w § 1 pkt 20 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Magdalena Mainczyk-Hómin;
21) gruntu wymienionego w § 1 pkt 21 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1475 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Danuta Licznar;
22) gruntu wymienionego w § 1 pkt 22 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1454 i 1447 – obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Izabela Kulig;
23) gruntu wymienionego w § 1 pkt 23 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1454 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Halina Młodzik.

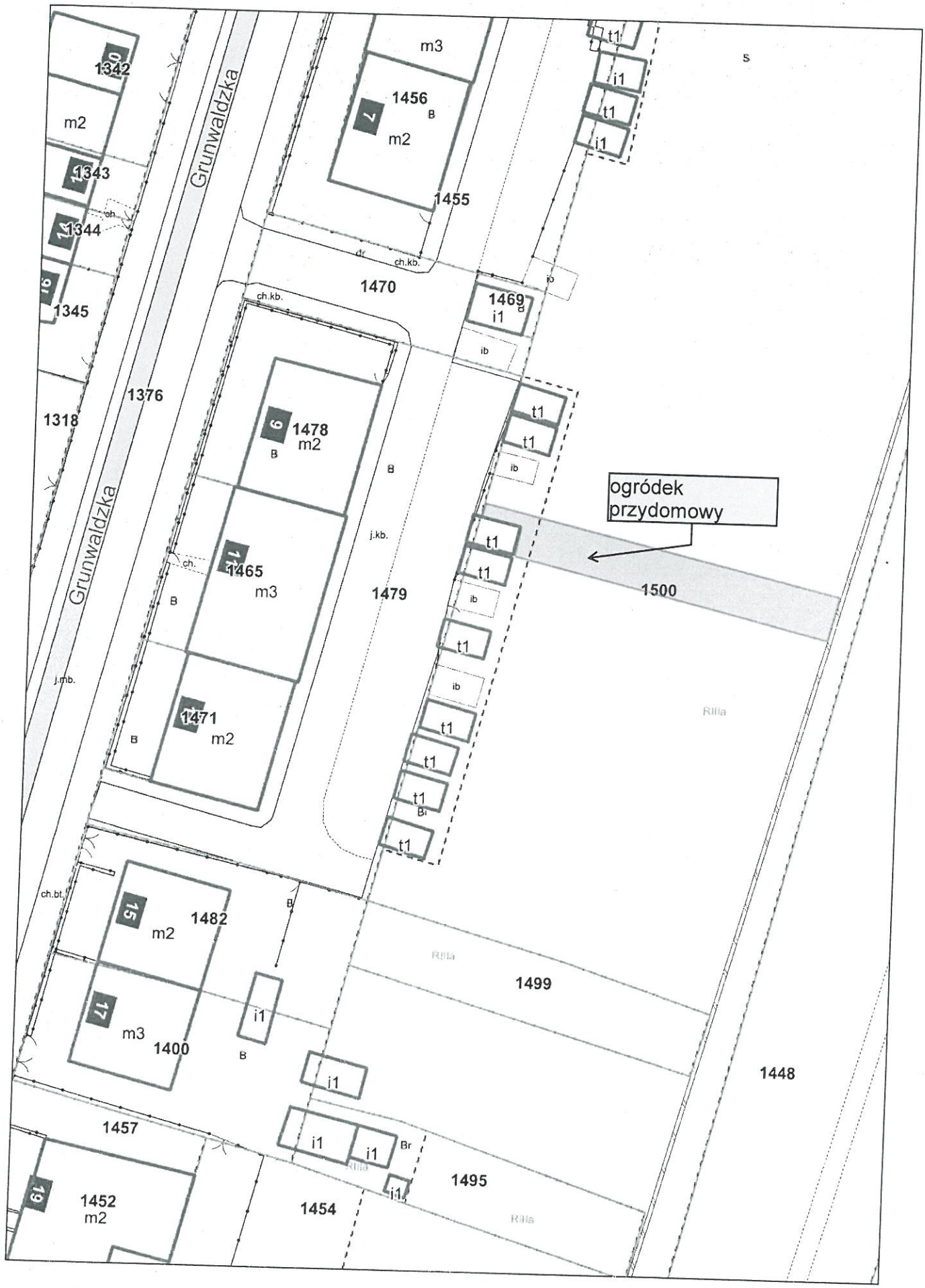
W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr Anna Tomczyk

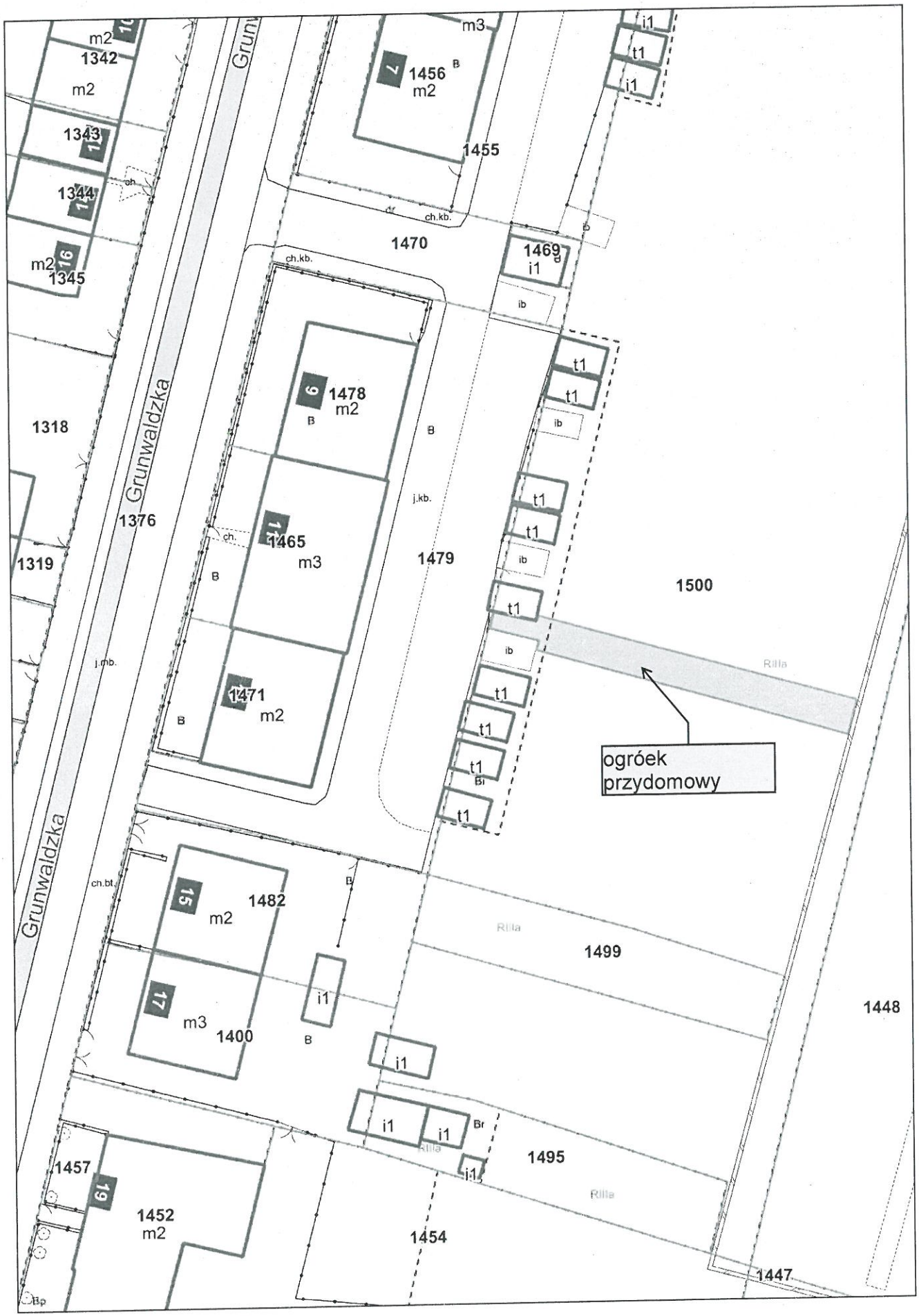
§1 pkt 1


ogródek przydomowy
Grunwaldzka
Grunwaldzka
Grunwaldzka
1444
1316
1317
1342
1343
1344
1345
1376
1318
1472
1473
1450
1455
1456
1470
1469
1500
1478
1465
1479
1471
1482
1448
m2
m3
h1
i1
t1
ib
ch.kb.
j.kb.
j.mb.
ch.bt.
ch
B
S

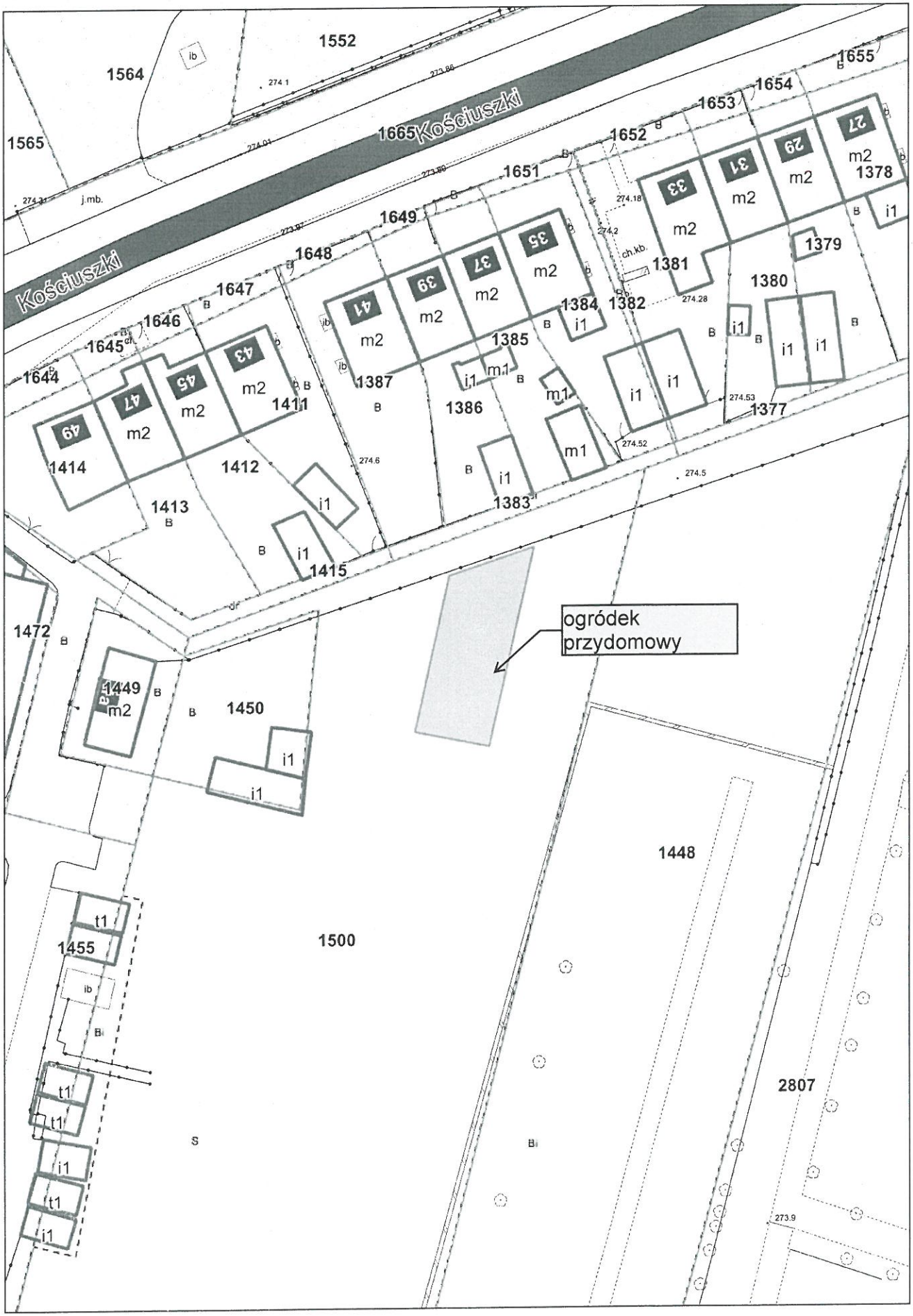
§1 pkt 2


Grunwaldzka
Grunwaldzka
1342
m2
1343
1344
1345
1318
1376
1456
m2
1455
1470
1469
i1
1478
m2
1465
m3
1479
1471
m2
ogródek przydomowy
1500
1482
m2
1400
m3
1499
1448
1457
1452
m2
1454
1495
Rilla
ch.kb.
j.kb.
j.mb.
ch.bt.
t1
i1
ib
B
Br

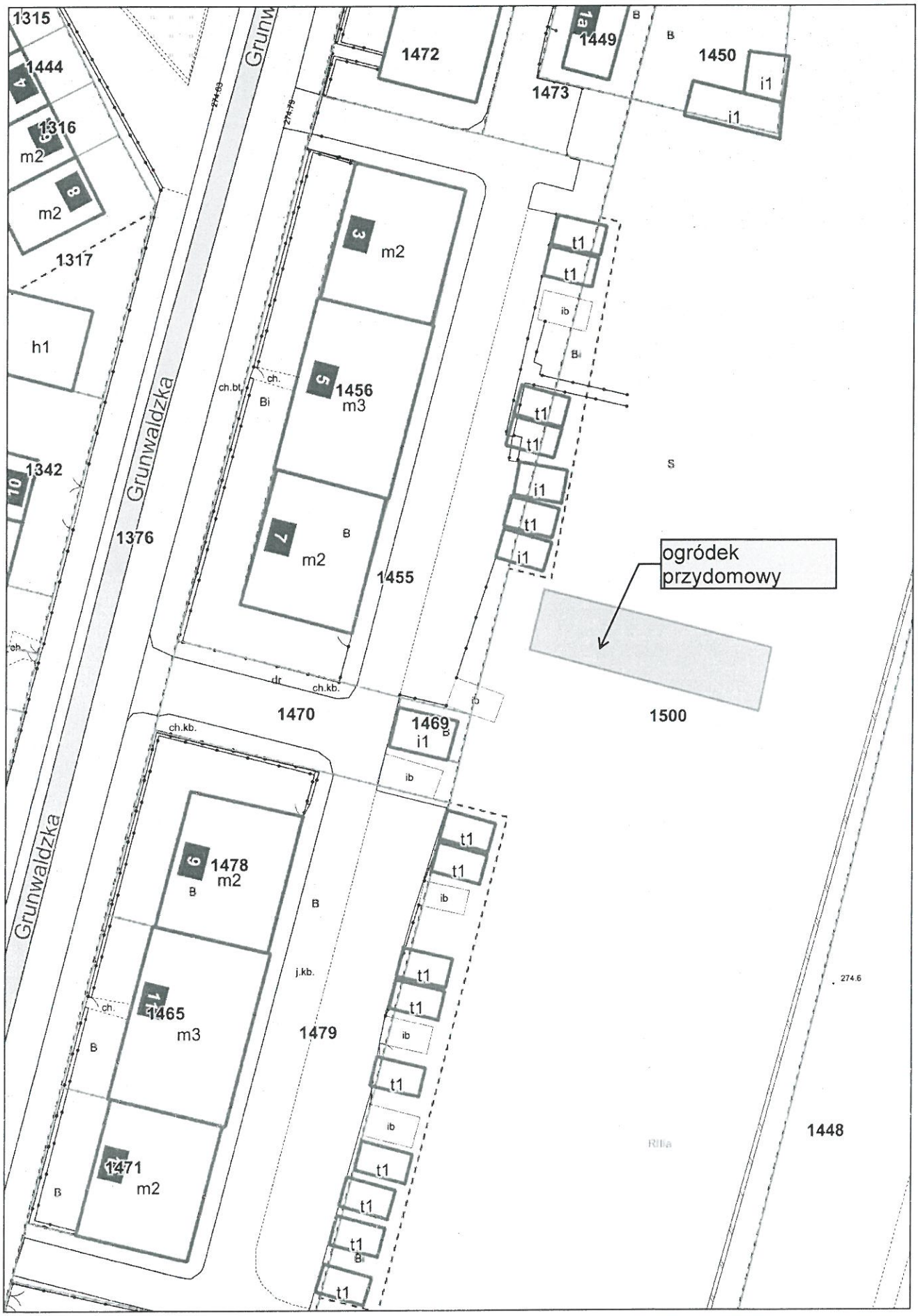
§1 pkt 3


Grunwaldzka
Grunwaldzka
Grunwaldzka
1342
1343
1344
1345
1318
1319
1376
1456
m2
1455
1470
1469
1478
m2
1465
m3
1479
1471
m2
1500
Rilla
ogróek
przydomowy
1482
m2
1499
1448
1400
m3
1495
1457
1452
m2
1454
1447

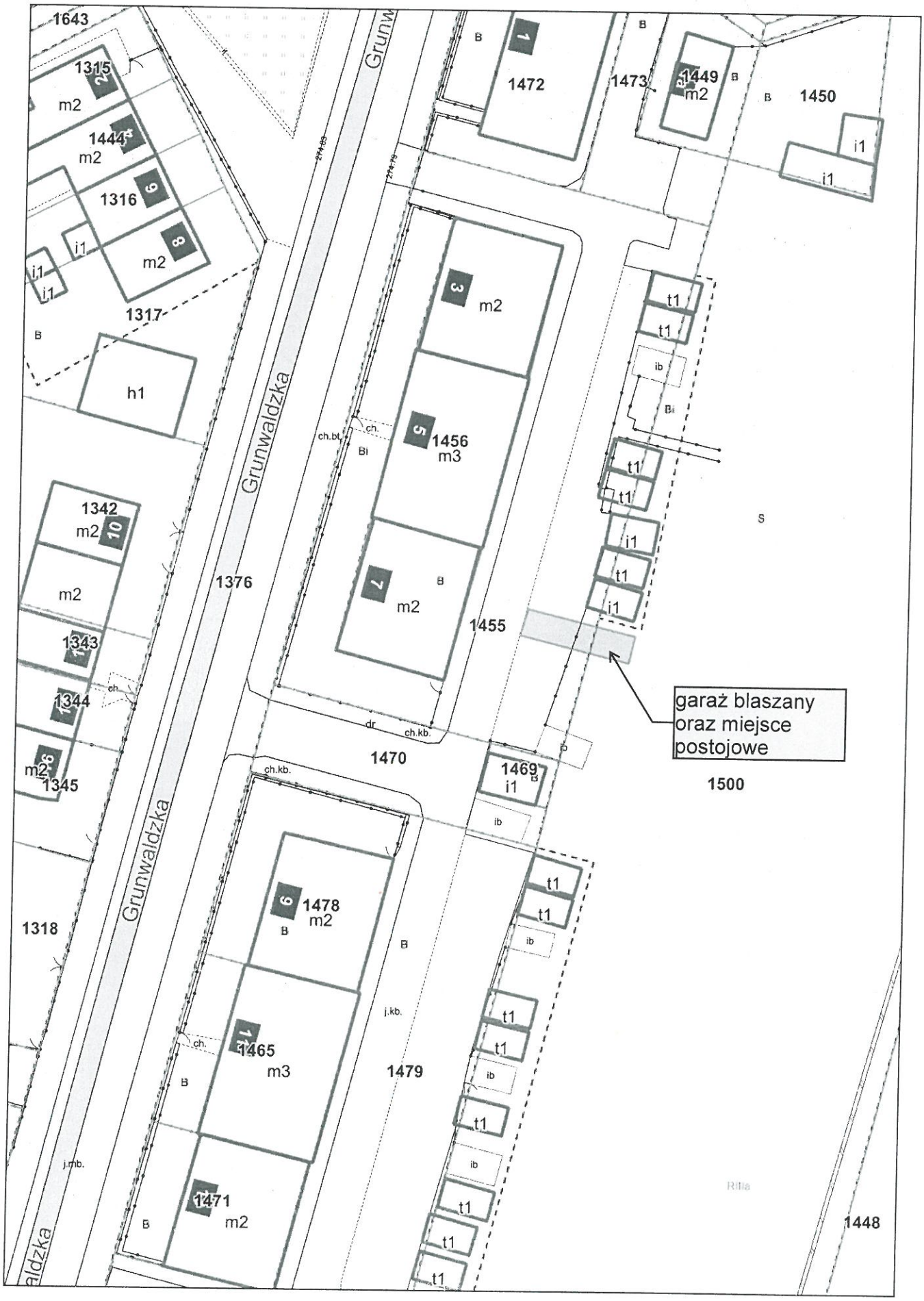
§1 pkt 4


Kościuszki
Kościuszki
1552
1564
1565
1665
1655
1654
1653
1652
1651
1649
1648
1647
1646
1645
1644
1378
1379
1380
1381
1382
1384
1385
1387
1386
1383
1377
1411
1412
1413
1414
1415
1472
1449
1450
1448
1500
1455
2807
27
29
31
33
35
37
39
41
43
45
47
49
ogródek
przydomowy

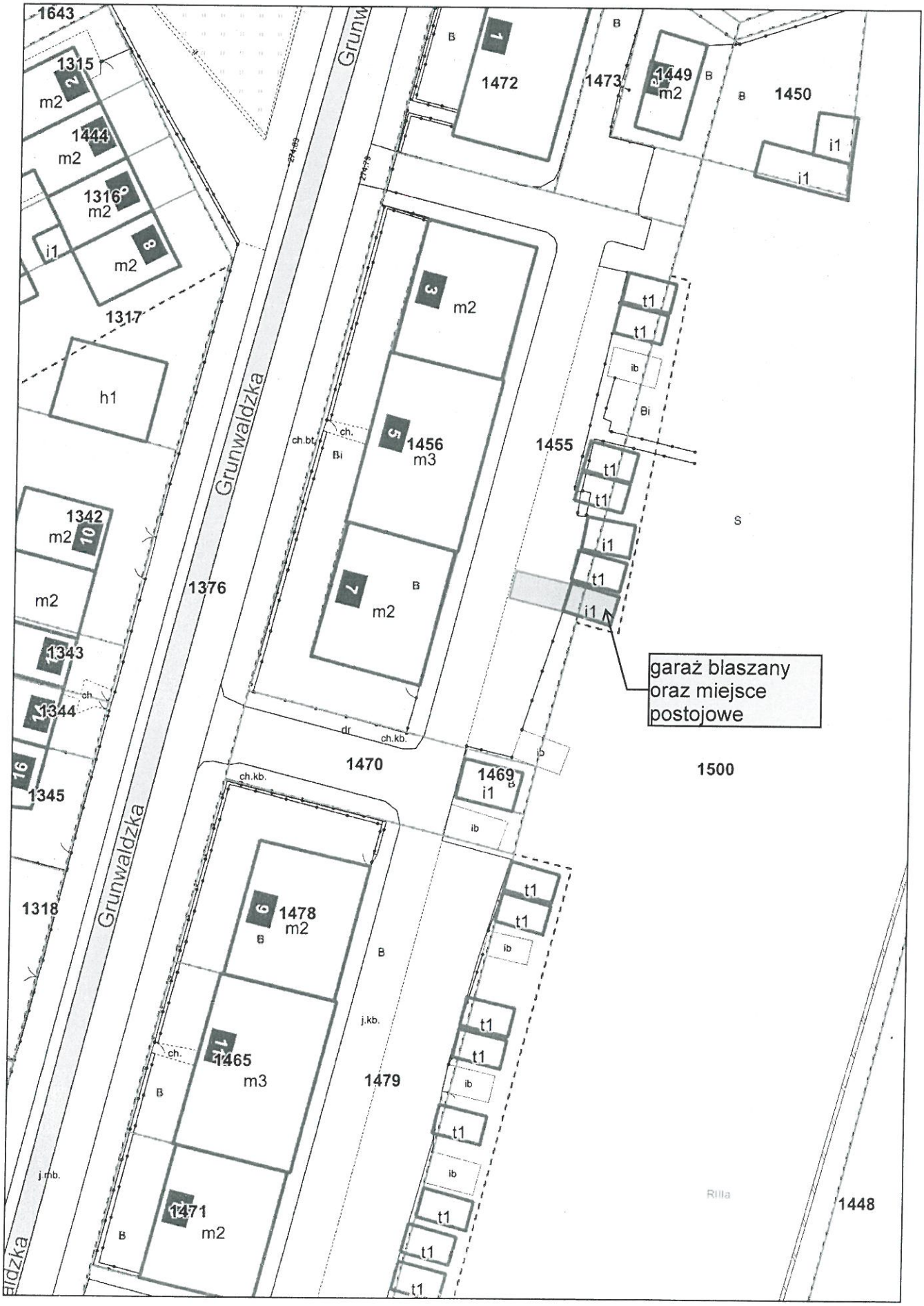
§1 pkt 5


1315
1444
4
1316
3
m2
8
m2
1317
h1
1342
10
1376
Grunwaldzka
Grunwaldzka
Grunwaldzka
1472
1449
1a
1450
i1
i1
1473
3
m2
5
1456
m3
7
m2
1455
t1
t1
ib
Bi
t1
t1
i1
t1
i1
S
ogródek przydomowy
1500
1470
1469
i1
ib
ch.kb.
ch.kb.
9
1478
m2
11
1465
m3
1479
j.kb.
1471
m2
t1
t1
ib
t1
t1
ib
t1
ib
t1
t1
t1
Bi
t1
274.6
1448
Rilla

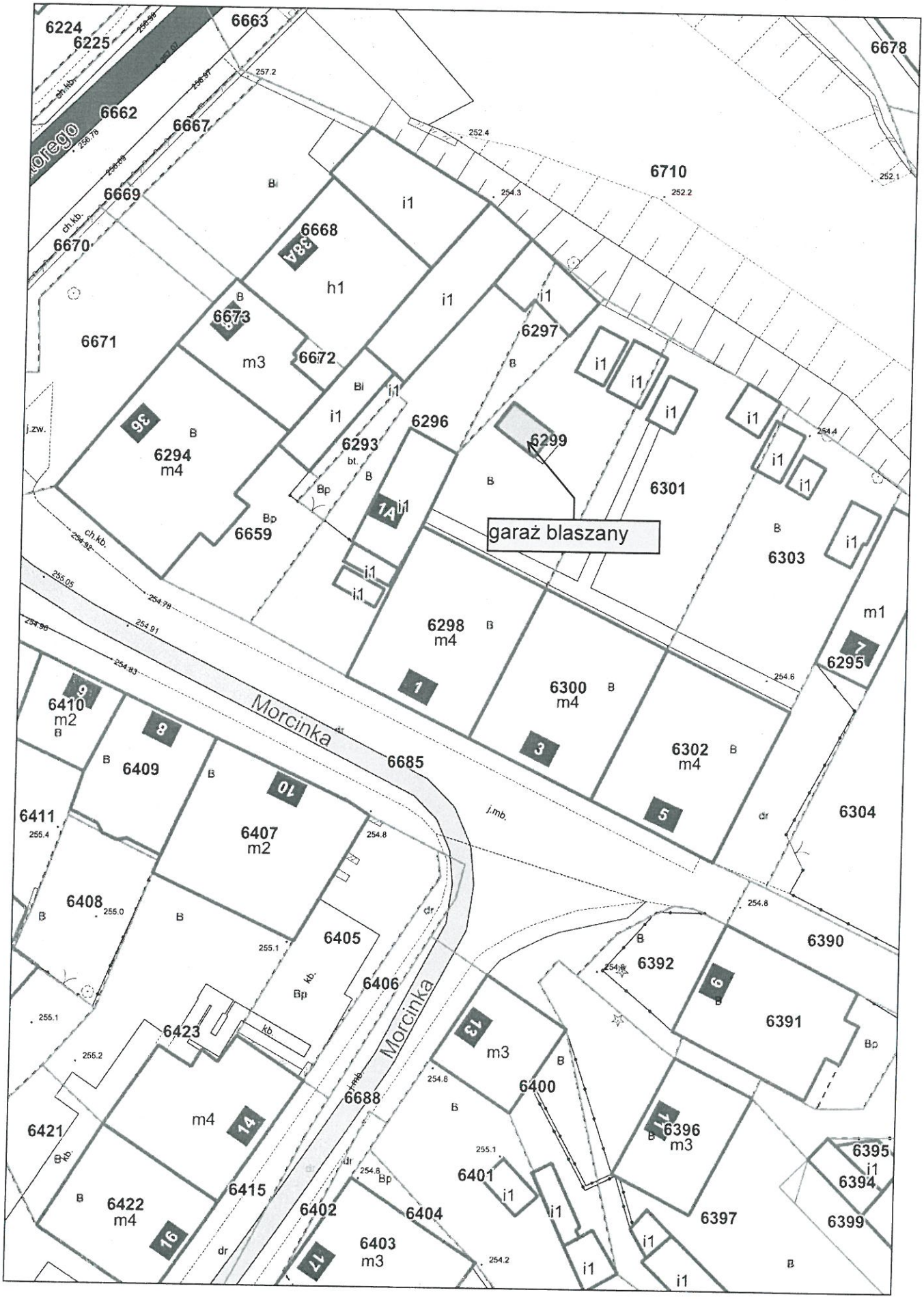
§1 pkt 6


1643
1315
m2
1444
m2
1316
m2
1317
h1
1342
m2
m2
1343
1344
1345
1376
Grunwaldzka
1472
1473
1449
m2
1450
i1
i1
1456
m3
1455
m2
1470
1469
i1
1500
garaż blaszany oraz miejsce postojowe
1478
m2
1465
m3
1479
1471
m2
1318
1448
t1
ib
ch.kb.
j.kb.
ch.bt.
ch.
dr.

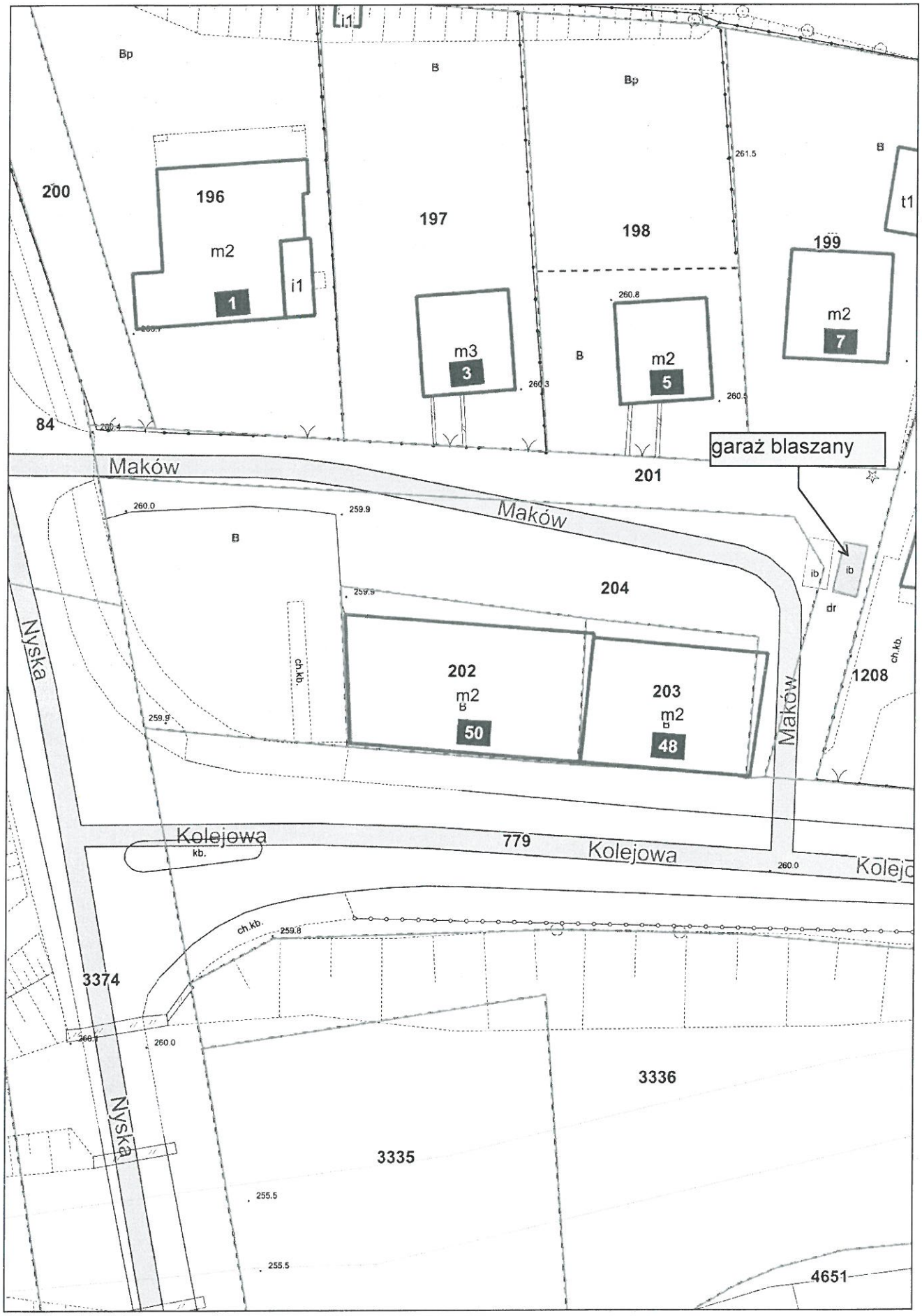
§ 1 pkt 7


1643
1315
m2
1444
m2
1316
m2
i1
m2
1317
h1
1342
m2
m2
1343
1344
1345
1318
Grunwaldzka
1376
1472
1473
1449
m2
1450
i1
i1
m2
1456
m3
1455
m2
1470
1469
i1
1500
1478
m2
1465
m3
1479
1471
m2
1448
garaż blaszany
oraz miejsce
postojowe

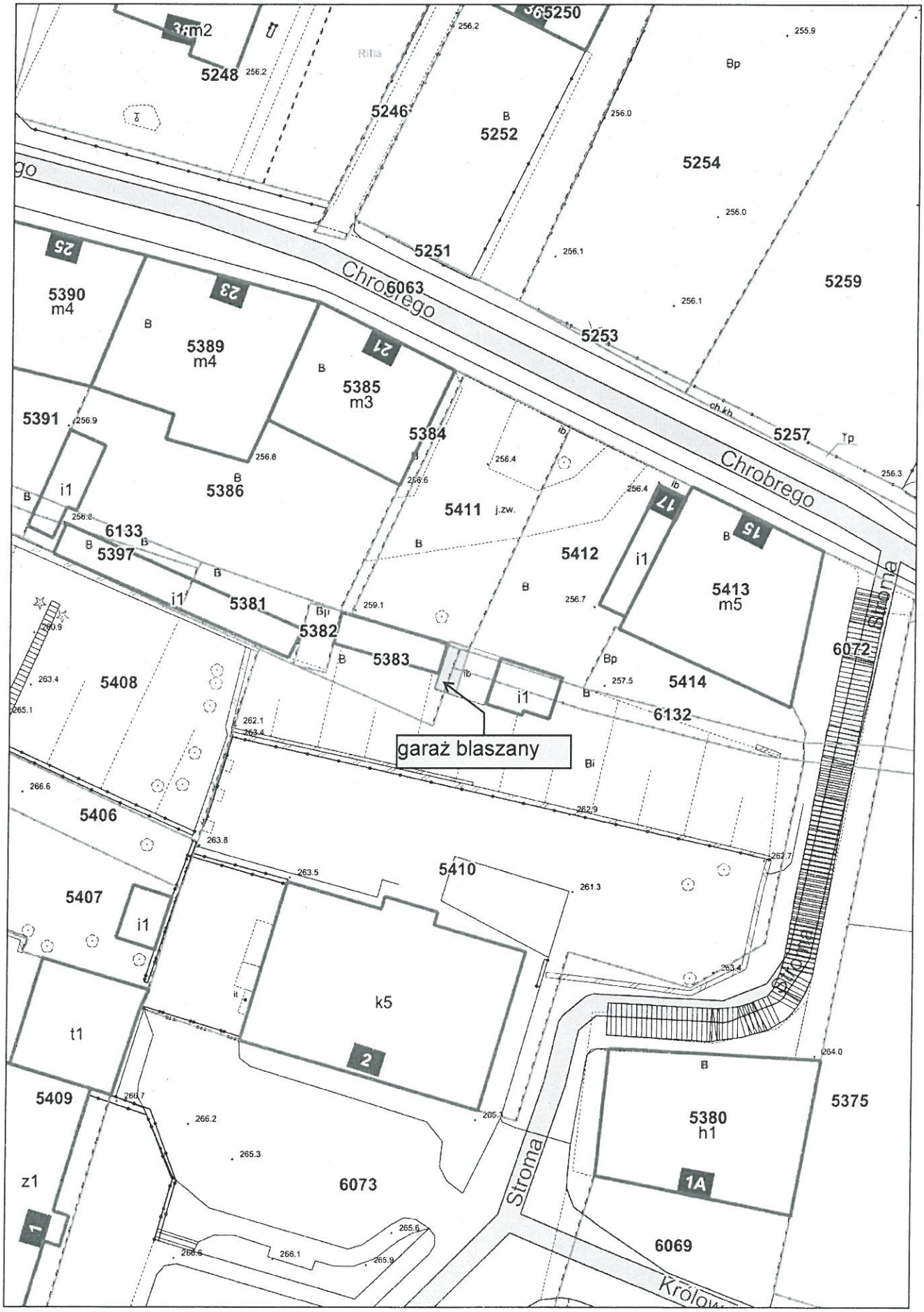
§1 pkt 8


garaż blaszany
Morcinka
Morcinka
6224
6225
6663
6678
6662
6667
6669
6670
6710
6668
384
h1
i1
6673
6671
m3
6672
6297
6296
6293
6294
m4
36
6299
6301
6303
6659
1A
6298
m4
1
6300
m4
3
6302
m4
5
6295
7
m1
6304
6410
m2
9
6409
8
6407
m2
10
6411
6408
6405
6406
6685
6390
6392
6391
6
6423
13
m3
6400
6688
m4
14
6421
6422
m4
16
6415
6402
6404
6403
m3
17
6401
6396
m3
11
6395
6394
6397
6399

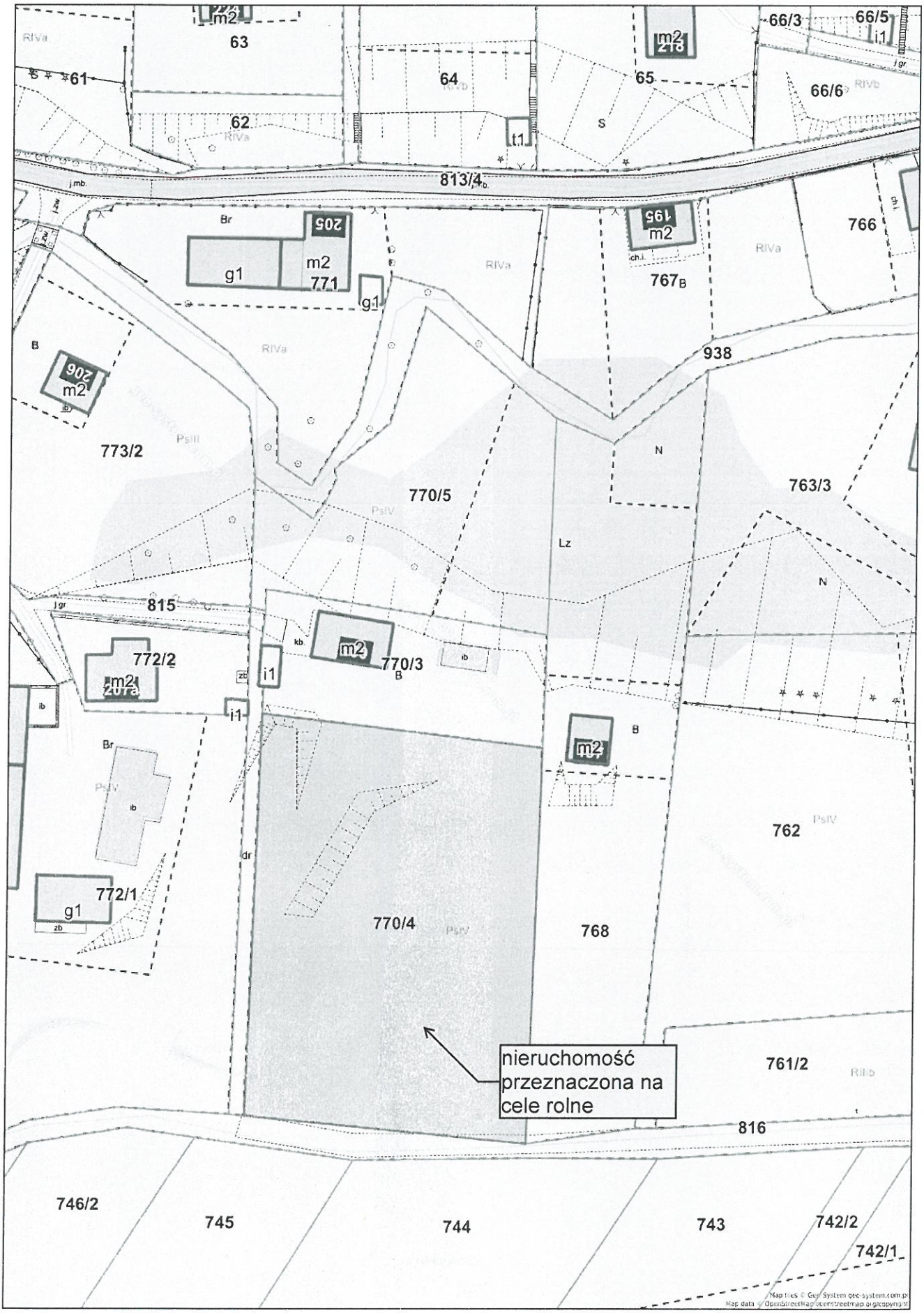
Zał 1 pkt 9


200
196
m2
1
i1
197
m3
3
198
m2
5
199
m2
7
t1
84
201
garaż blaszany
Maków
204
202
m2
50
203
m2
48
1208
Nyska
Kolejowa
779
3374
3336
3335
4651

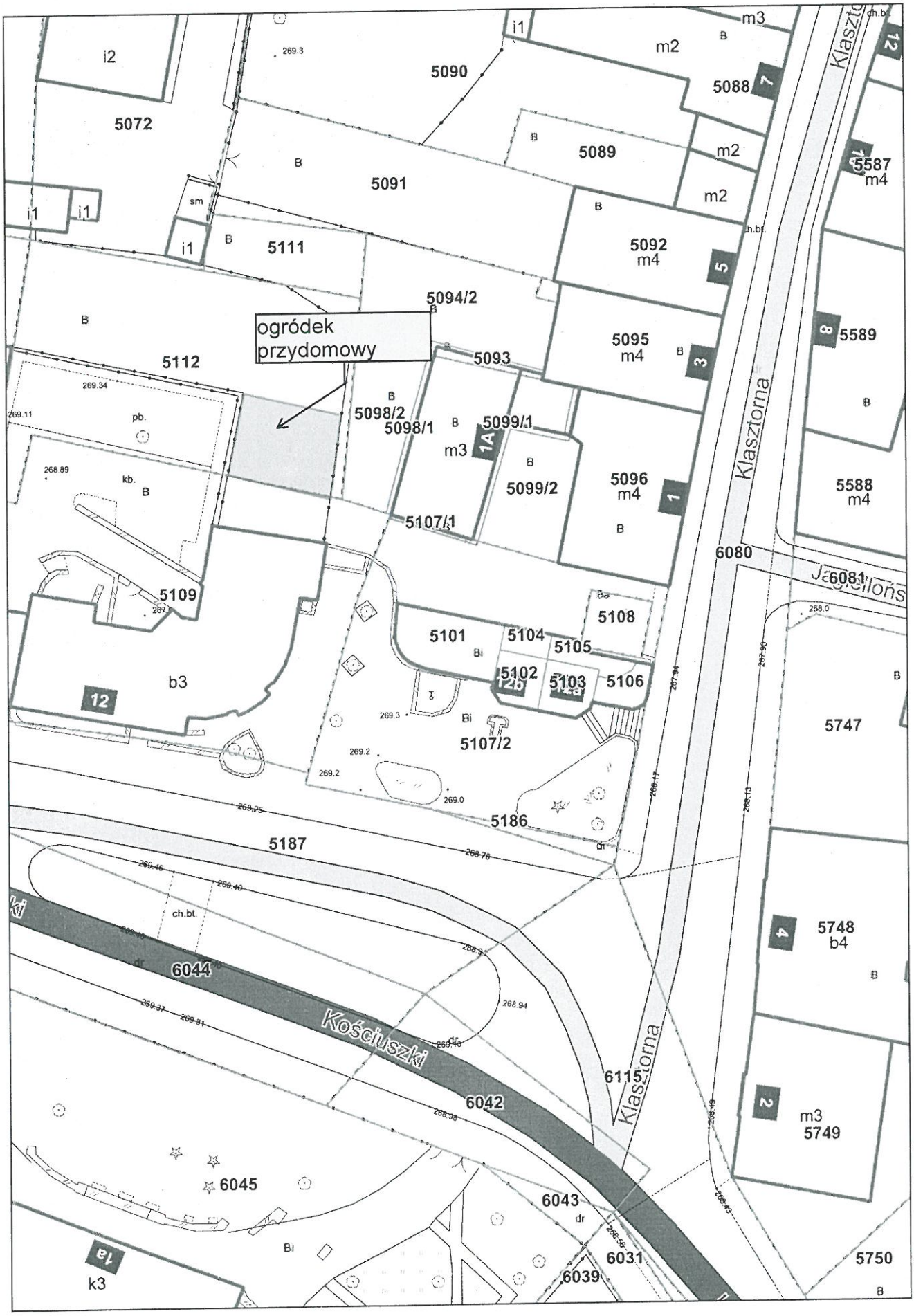
zał 1 pkt 10


5248
5246
5252
5250
5254
5251
5253
5259
5257
6063
Chrobrego
5390
m4
5389
m4
5385
m3
5384
5391
5386
5411
j.zw.
5412
5413
m5
6072
6133
5397
5381
5382
5383
5408
5414
6132
garaż blaszany
5406
5410
5407
k5
t1
5409
z1
6073
5380
h1
5375
6069
Stroma
Królow

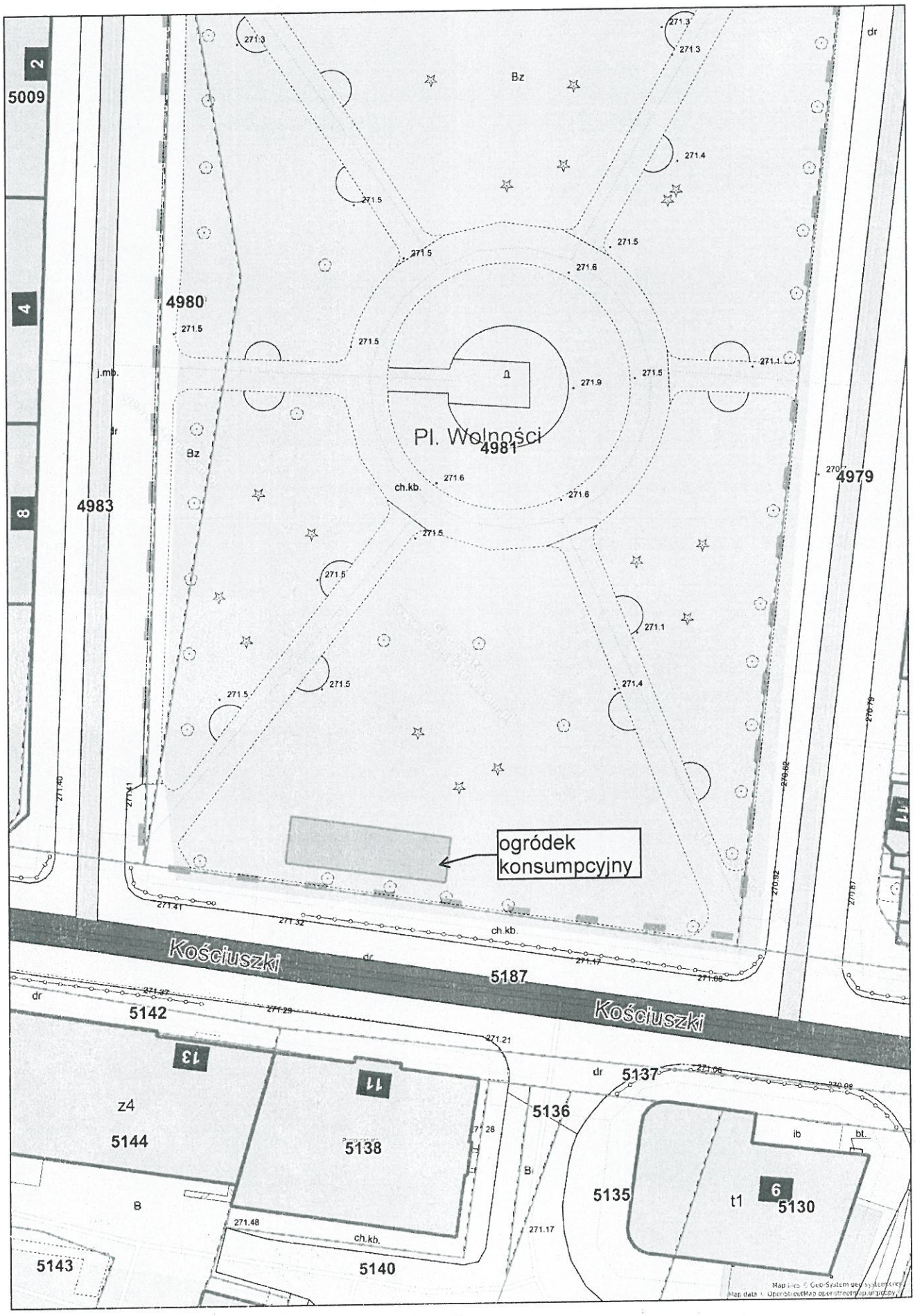
§ 1 pkt 11


63
64
65
66/3
66/5
66/6
61
62
813/4
205
m2
771
g1
195
767B
766
938
206
773/2
770/5
763/3
815
772/2
207a
770/3
i1
t1
772/1
770/4
768
762
761/2
816
746/2
745
744
743
742/2
742/1
nieruchomość przeznaczona na cele rolne

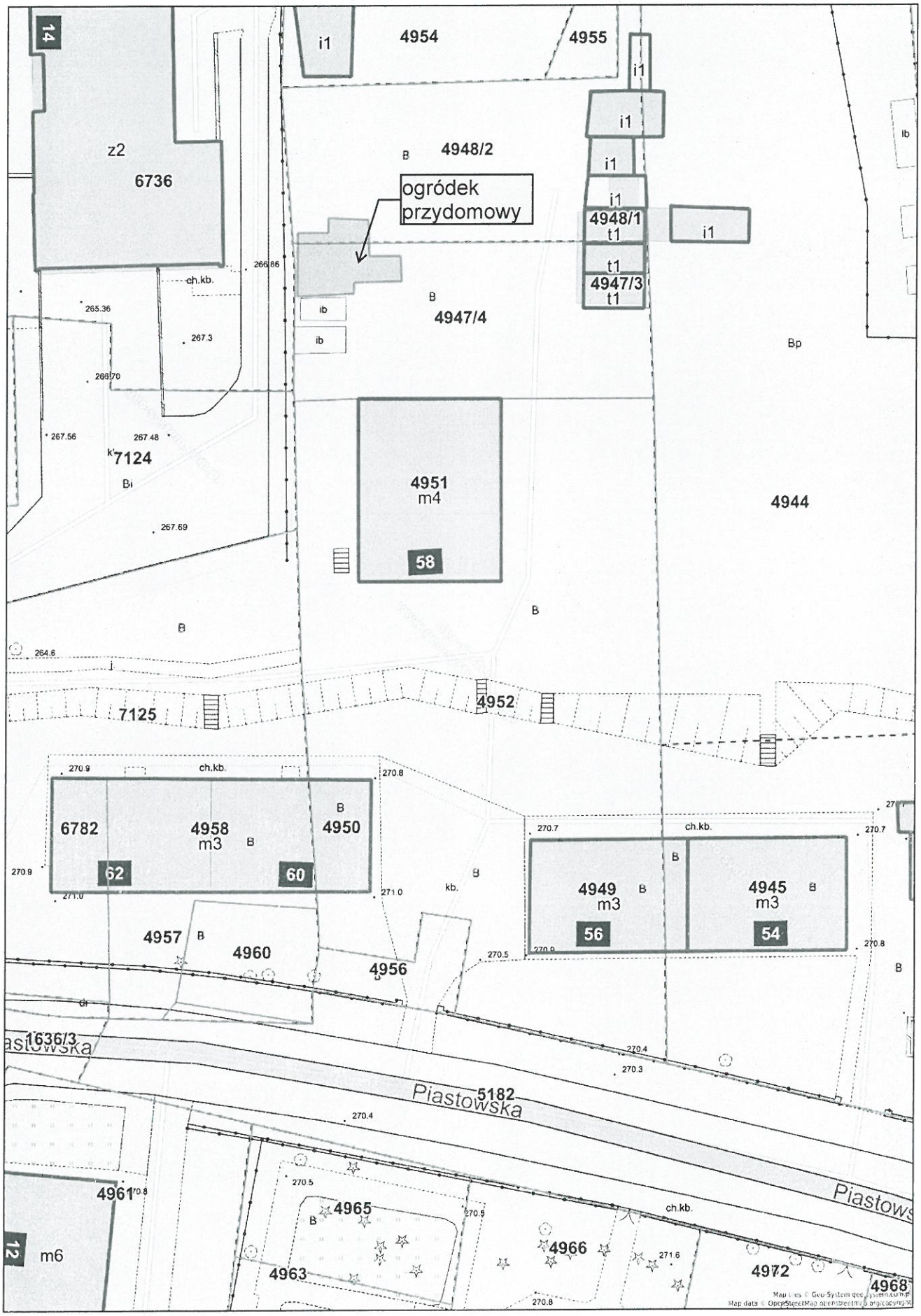
§1 pkt 12


ogródek przydomowy
5072
5090
5091
5088
5089
5092
m4
5587
m4
5111
5094/2
5093
5095
m4
5589
5112
5098/2
5098/1
5099/1
5099/2
5096
m4
5588
m4
5107/1
6080
6081
5109
5108
5101
5104
5105
5102
5103
5106
b3
5107/2
5747
5186
5187
6044
Kościuszki
6042
6115
Klasztorna
5748
b4
m3
5749
6045
6043
6031
6039
5750
k3

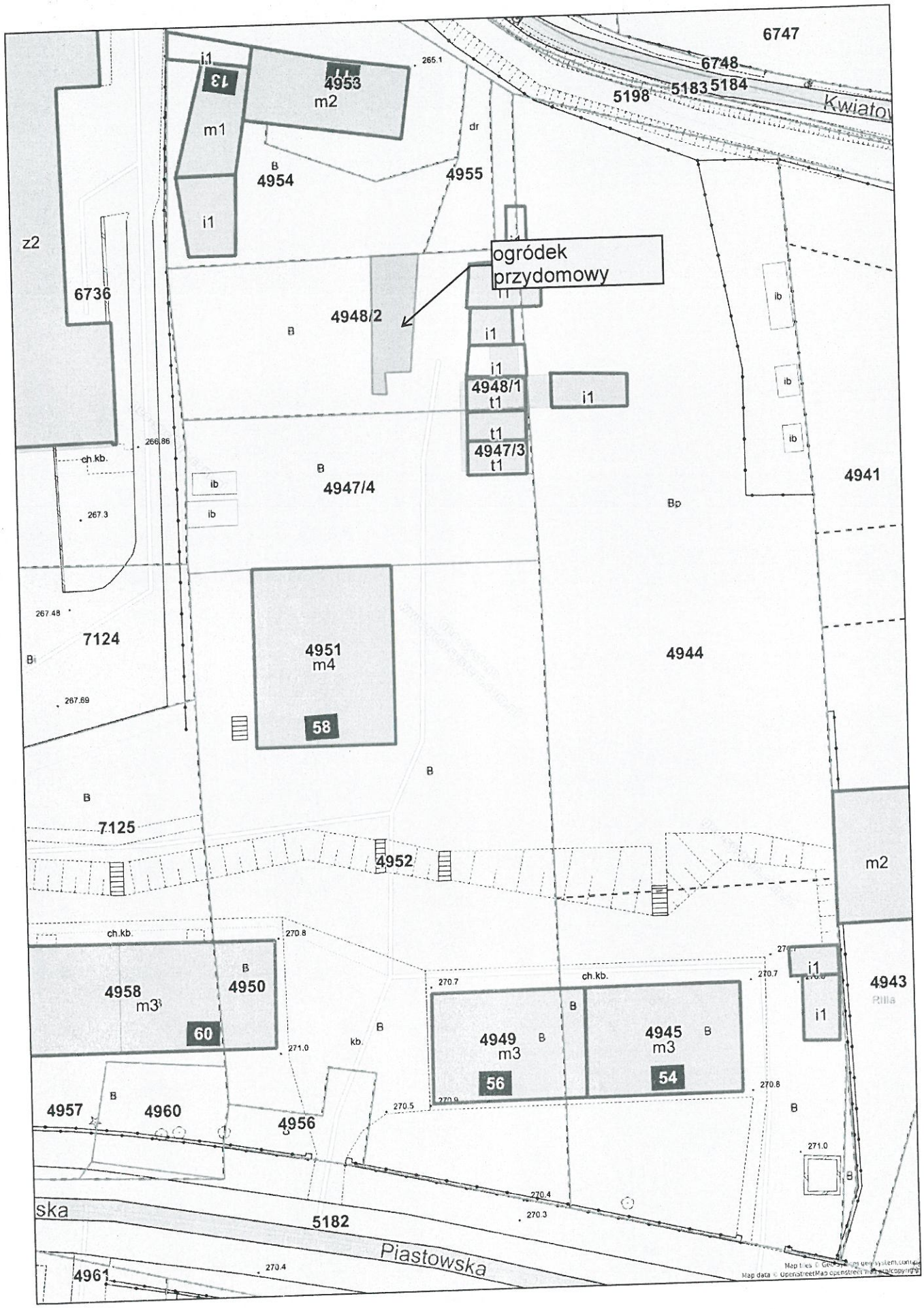
§1 pkt 13


Pl. Wolności
4980
4981
4979
4983
5009
Kościuszki
Kościuszki
5187
5142
5144
5138
5140
5143
5136
5137
5135
5130
ogródek konsumpcyjny
Bz
ch.kb.
j.mb.
dr
ib
bt.
t1
z4
B
2
4
8
11
13
6

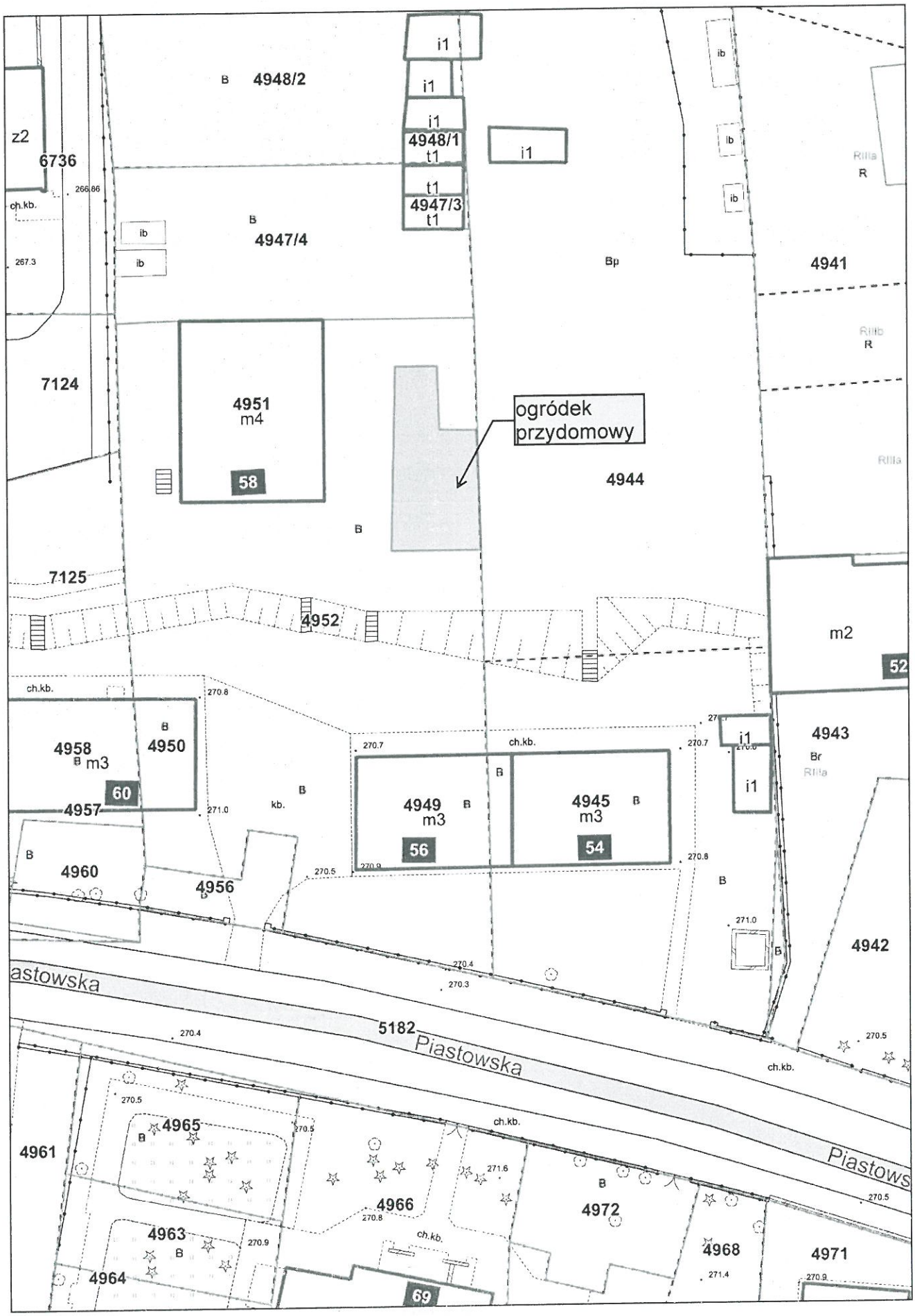
§1 pkt 14


14
z2
6736
i1
4954
4955
4948/2
ogródek przydomowy
4948/1
t1
4947/3
4947/4
ib
Bp
4951
m4
58
4944
7124
7125
4952
6782
4958
m3
4950
62
60
4949
m3
56
4945
m3
54
4957
4960
4956
1636/3
Piastowska
5182
4961
m6
12
4965
4963
4966
4972
4968

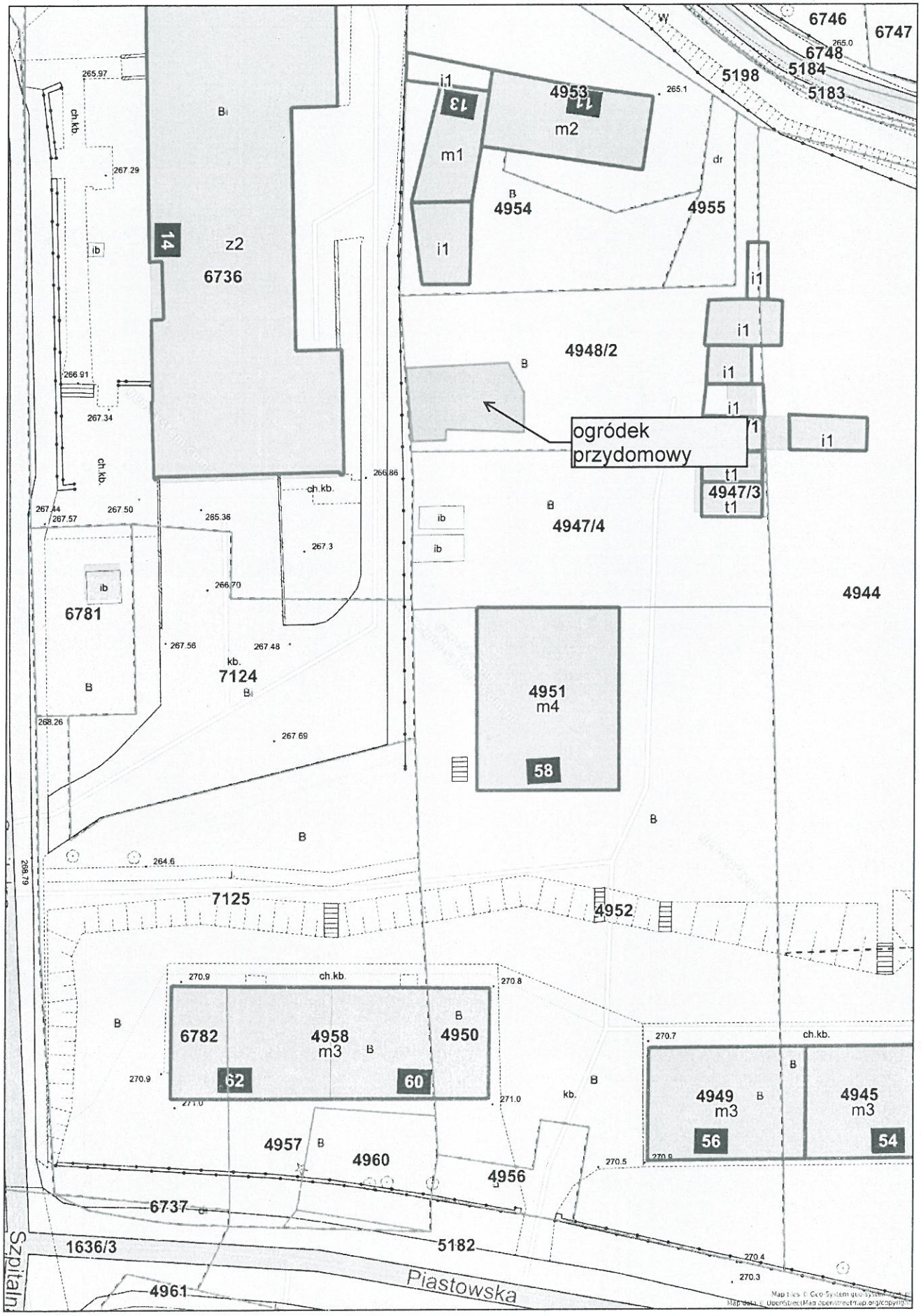
§1 pkt 15


6747
6748
5198
5183
5184
Kwiatow
i1
13
4953
m2
m1
265.1
dr
B
4954
4955
i1
z2
6736
ogródek
przydomowy
4948/2
B
i1
i1
4948/1
t1
i1
t1
4947/3
t1
ib
ib
ib
266.86
ch.kb.
B
4947/4
ib
ib
267.3
Bp
4941
267.48
7124
Bi
267.69
4951
m4
58
4944
B
B
7125
4952
m2
ch.kb.
270.8
4958
m3
B
4950
60
271.0
kb.
B
270.7
ch.kb.
270.7
i1
i1
4943
Rilla
4949
m3
B
B
4945
m3
B
56
54
270.8
4957
B
4960
4956
270.5
270.9
B
271.0
B
270.4
270.3
ska
5182
Piastowska
4961
270.4

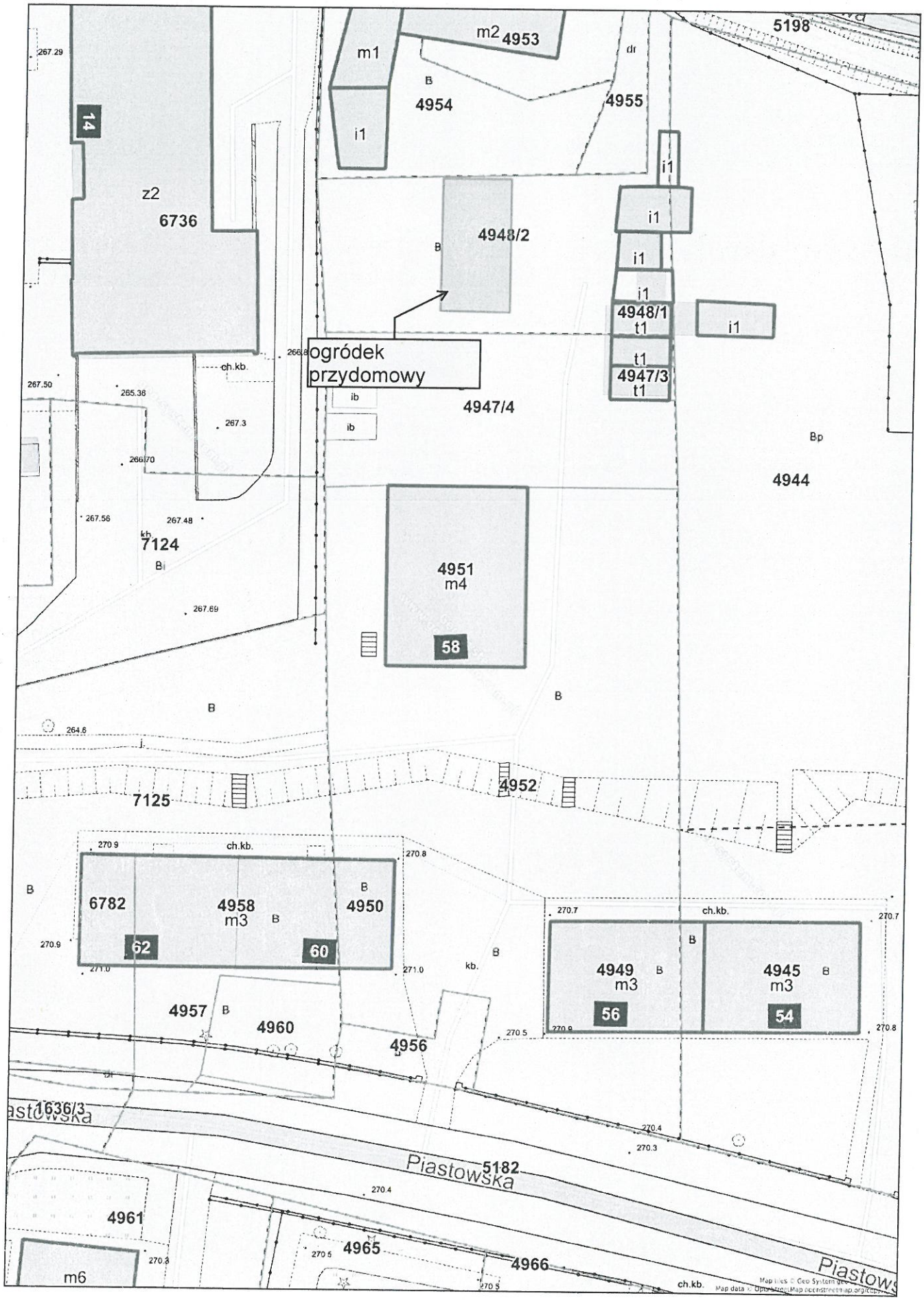
§ 1 pkt 16


4948/2
i1
i1
i1
4948/1
t1
i1
t1
4947/3
t1
z2
6736
ch.kb.
266.66
267.3
ib
ib
4947/4
Bp
4941
Rlllb
R
7124
4951
m4
58
ogródek
przydomowy
4944
7125
4952
m2
52
ch.kb.
270.8
4958
m3
4950
60
4957
271.0
kb.
270.7
ch.kb.
4949
m3
56
4945
m3
54
i1
i1
4943
Br
Rlllla
4960
4956
270.5
270.9
270.8
271.0
4942
270.4
270.3
astowska
5182
Piastowska
270.4
ch.kb.
270.5
4961
4965
270.5
ch.kb.
Piastows
4966
270.8
271.6
4972
270.5
4963
270.9
ch.kb.
4968
271.4
4971
270.9
4964
69

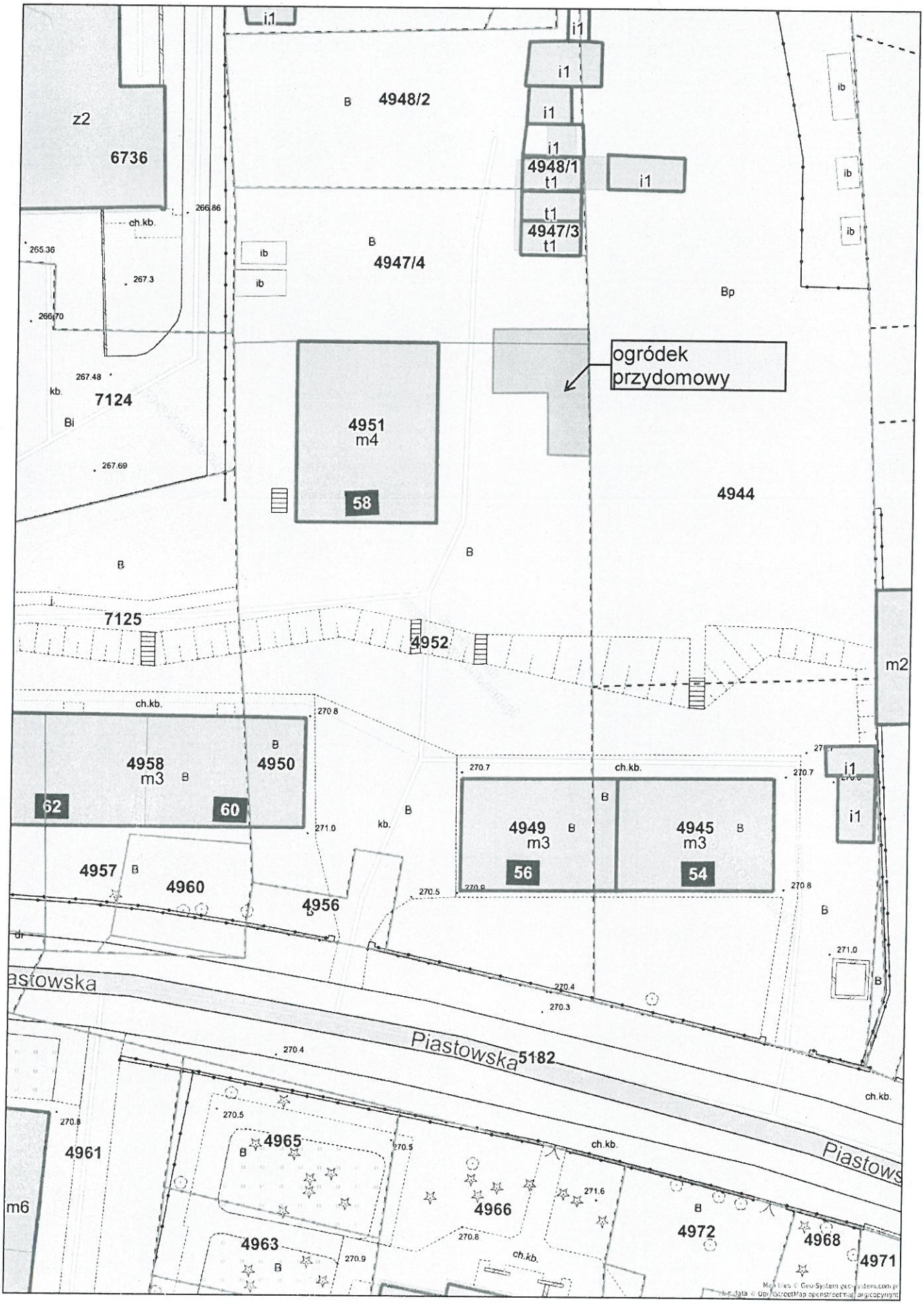
§ 1 pkt 17


6746
6747
6748
5184
5183
5198
4953
m2
m1
i1
13
11
4954
4955
14
z2
6736
4948/2
ogródek
przydomowy
4947/3
t1
4947/4
4944
6781
7124
4951
m4
58
7125
4952
6782
4958
m3
4950
62
60
4949
m3
4945
m3
56
54
4957
4960
4956
6737
1636/3
5182
4961
Szpitalna
Piastowska

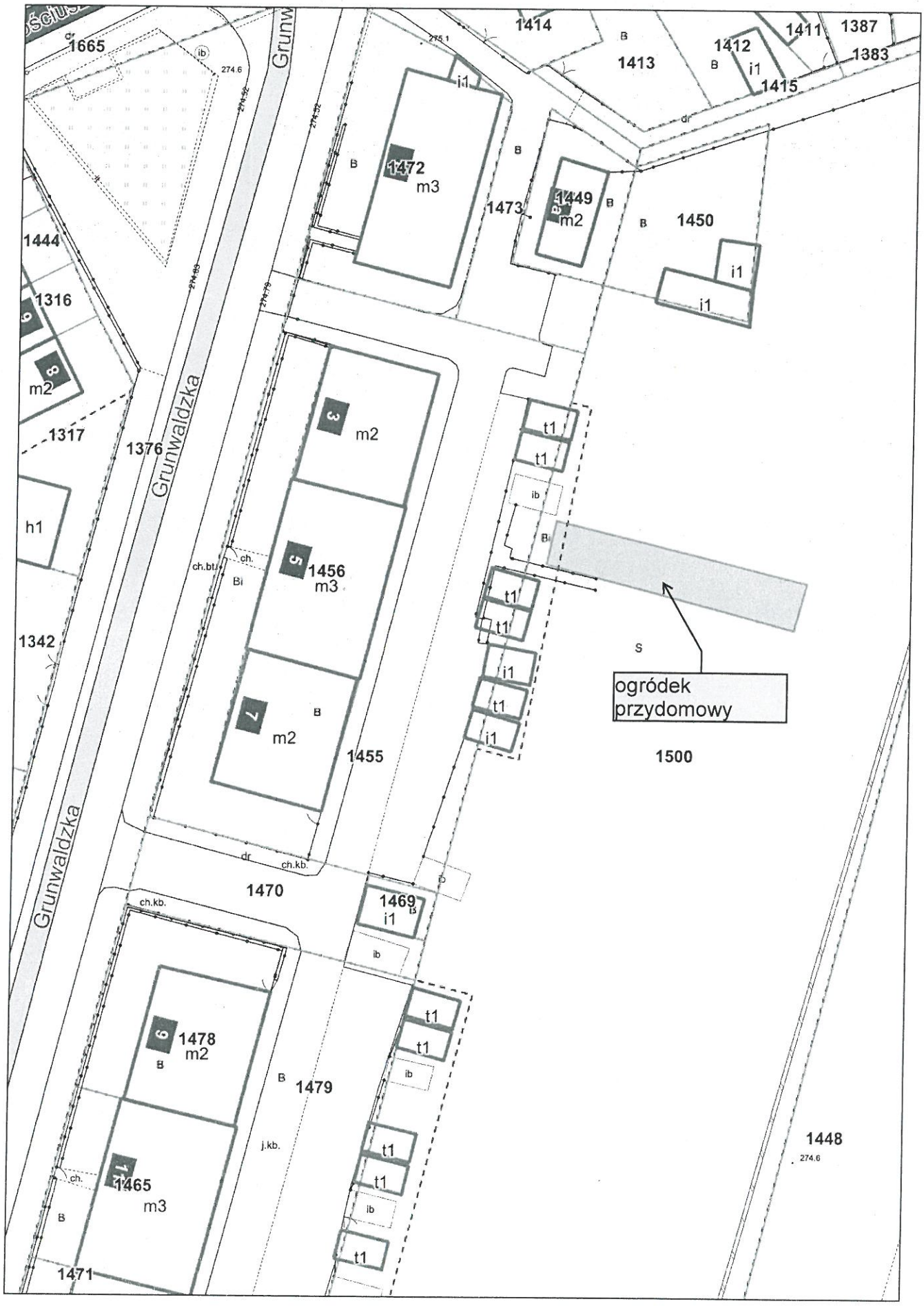
§1 pkt 18


14
z2
6736
m1
m2
4953
5198
4954
4955
i1
4948/2
4948/1
t1
4947/3
4947/4
ogródek przydomowy
4944
7124
4951
m4
58
7125
4952
6782
4958
m3
4950
62
60
4949
m3
56
4945
m3
54
4957
4960
4956
1636/3
Piastowska
5182
4961
m6
4965
4966

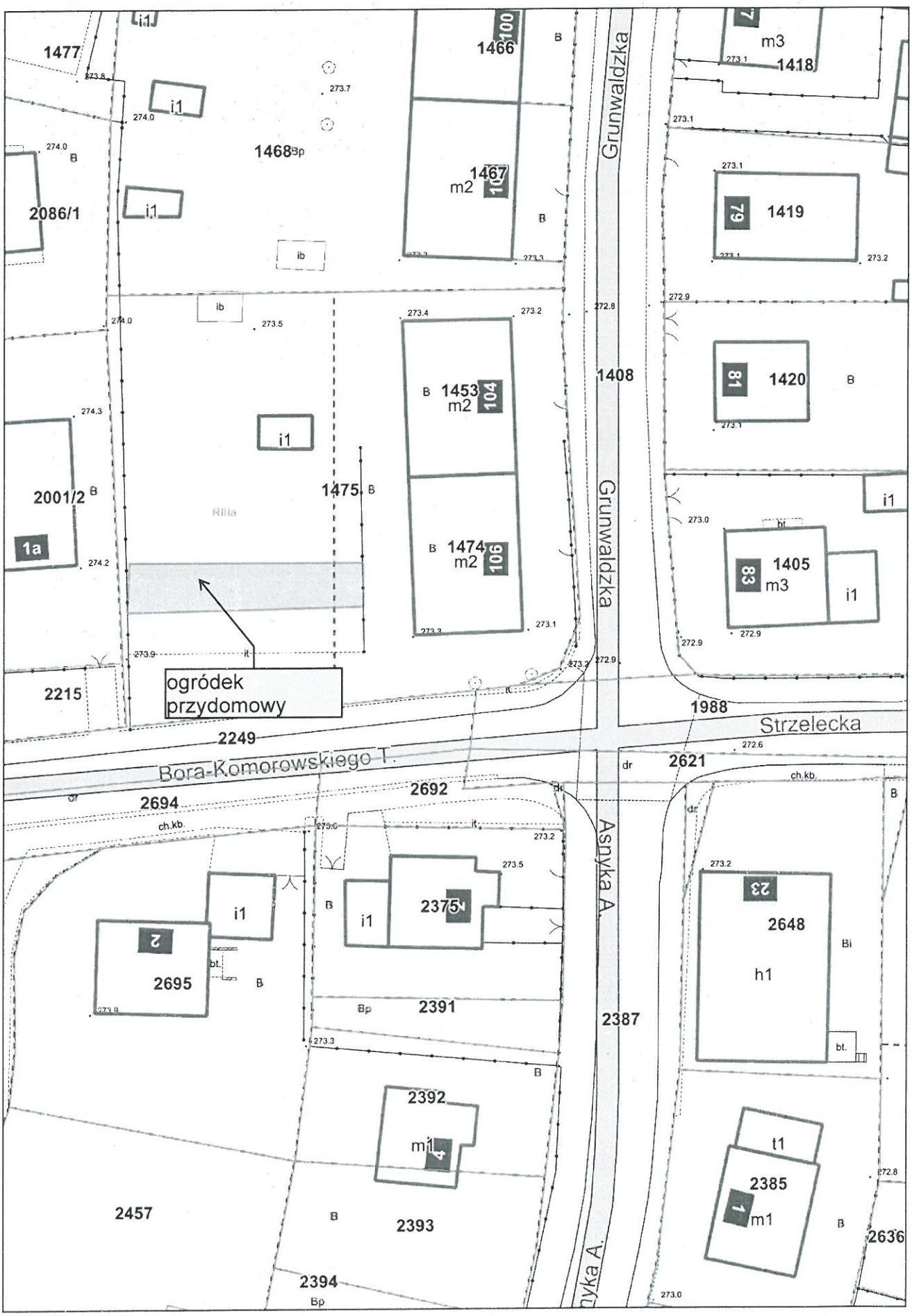
§ 1 pkt 19


z2
6736
4948/2
i1
4948/1
t1
4947/3
t1
4947/4
ib
Bp
ogródek przydomowy
4951
m4
58
4944
7124
Bi
7125
4952
m2
4958
m3
62
60
4950
4949
m3
56
4945
m3
54
4957
4960
4956
Piastowska
5182
4961
m6
4965
4966
4963
4972
4968
4971
ch.kb.

§1 pkt 20

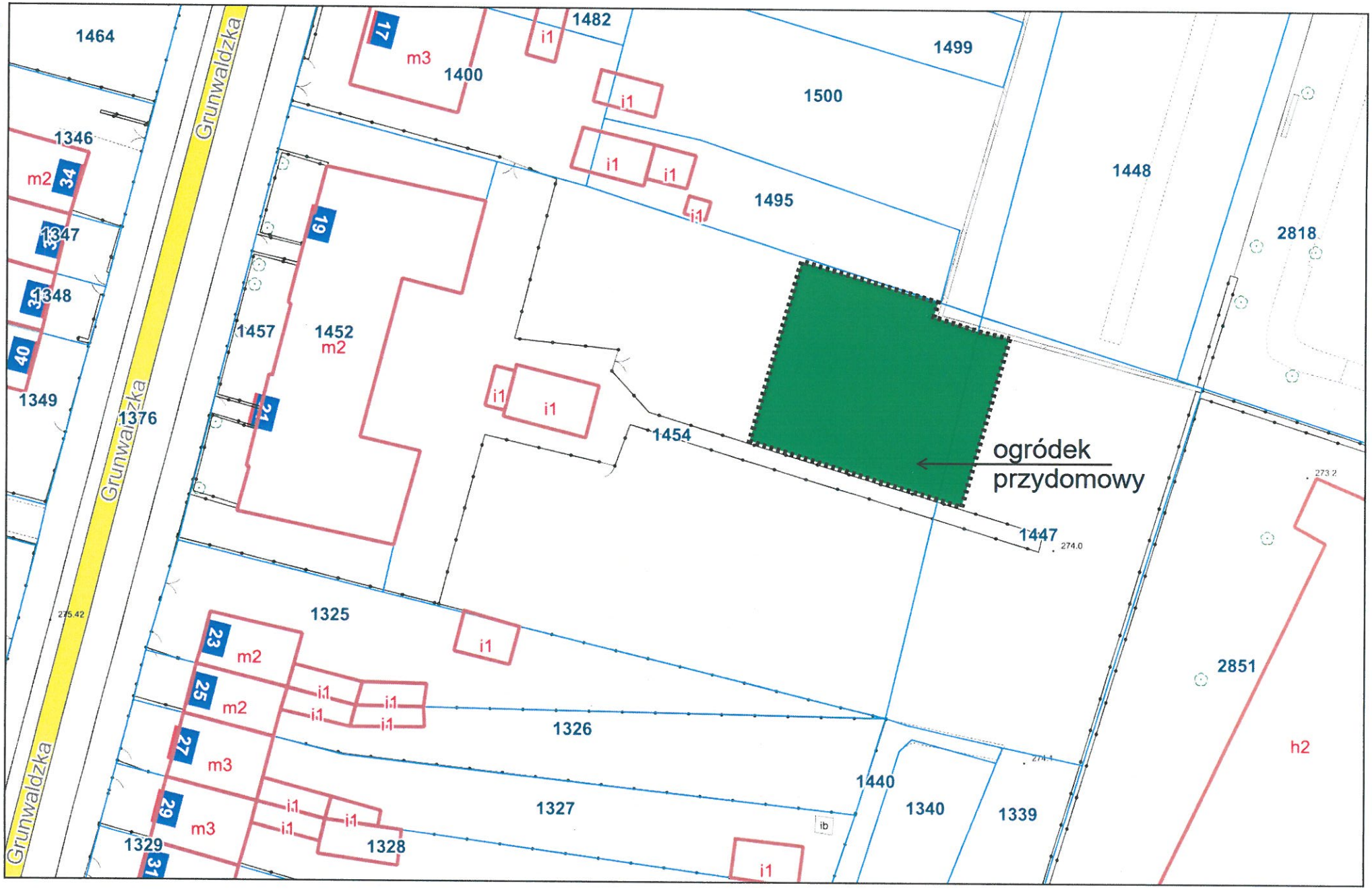

1665
1414
1413
1412
1411
1387
1383
1415
1472
m3
1473
1449
m2
1450
1444
1316
m2
1317
1376
Grunwaldzka
h1
1342
3
m2
5
1456
m3
7
m2
1455
t1
i1
ogródek
przydomowy
1500
1470
1469
i1
1478
m2
1479
1465
m3
1471
1448
274.6

§1 pkt 21


1477
1466
100
m3
1418
1468Bp
1467
m2
107
2086/1
79
1419
1453
m2
104
1408
81
1420
2001/2
1475
Rilla
1a
1474
m2
106
83
1405
m3
ogródek
przydomowy
2215
1988
Strzelecka
2249
Bora-Komorowskiego T.
2621
2692
2694
Grunwaldzka
Asnyka A.
2375
2
2695
2391
2387
23
2648
h1
2392
m1
4
2457
2393
2394
t1
2385
1
m1
2636

§1 pkt 22

skala 1 : 500



§1 pkt 23

1323
28
m2
1324
B
i1
30
32A
1463
1464
1346
34
1347
36
1348
38
40
1349
1341
1425
Grunwaldzka
1376
ch.kb.
ch.bt.
1471
1479
t1
Br
1500
15
1482
17
m3
1400
1499
1448
1495
19
1457
1452
21
1454
ogródek przydomowy
1447
2851
274.0
1325
23
Bz