

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

Katarzyna Staniaszek
RADCA PRAWNY

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2026 r.

uchylająca uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

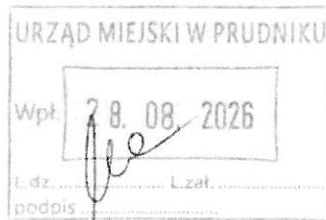
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXXIV/478/2026 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Renata Heda
Radna Rady Miejskiej
w Prudniku



Prudnik, dnia 28.08.2026r



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Prudniku

Wniosek/Autorefleksja

w sprawie reasumpcji głosowania lub podjęcia uchwały naprawczej

Zwracam się z uprzejmą prośbą o pilną analizę prawną procedury podjęcia uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy pakietów działek stanowiących własność gminy na okres 3 lat, która została przegłosowana na sesji w dniu 27 sierpnia 2026 roku.

W skład przedmiotowego pakietu działek wchodziła m.in. działka w stosunku do której złożyłam wniosek o przedłużenie dzierżawy o kolejne trzy lata na cele rolne.

Całość pakietu została objęta jedną, zbiorczą uchwałą, nad którą oddałam głos „za”.

Działając w zaufaniu do organów przygotowujących projekty uchwał, przeoczyłam fakt, że w tym konkretnym głosowaniu zbiorczym doszło do naruszenia dyspozycji art. 25a ustawy o samorządzie gminnym.

Przepis ten nakazuje radnemu wyłączenia się z głosowania w sprawach dotyczących jego interesu prawnego.

Mając na uwadze utrwalone orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, udział radnego w takim głosowaniu stanowi naruszenie prawa i rodzi ryzyko stwierdzenia nieważności całej uchwały przez Wojewodę w trybie nadzorczym. Taki scenariusz uderzy bezpośrednio w pozostałych 22 dzierżawców ujętych w pakiecie, blokując im możliwość terminowego przedłużenia umów.

W związku z powyższym w celu ochrony powagi Rady oraz interesów pozostałych mieszkańców gminy wnoszę o:

1. Pilną analizę prawną zaistniałej sytuacji przez radcę prawnego urzędu.
2. Wdrożenie procedury naprawczej na najbliższej sesji (np. poprzez reasumpcję głosowania, podjęcie nowej uchwały naprawczej wyłączającą moją działkę do odrębnego procedowania lub uchylenie wadliwej uchwały i podział pakietu na dwa odrębne projekty).

Zapewniam, że podczas ponownego procedowania tej sprawy bezwzględnie zastosuję się do procedury wyłączenia i powstrzymania się od debaty oraz głosowania w części dotyczącej mojego wniosku.

Z poważaniem

Do wiadomości: Radca Prawny Urzędu Gminy Prudnik

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 270 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1183 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o powierzchni 157,10 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o powierzchni 112,90 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o łącznej powierzchni 15 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500, 1479 - obręb Prudnik;
- 5) gruntu o powierzchni 151,90 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 6) gruntu o powierzchni 240,40 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 7) gruntu o łącznej powierzchni 15 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500, 1479 - obręb Prudnik;
- 8) gruntu o łącznej powierzchni 15 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500, 1479 - obręb Prudnik;
- 9) gruntu o powierzchni 93,70 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 10) gruntu o powierzchni 3 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 11) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 12) gruntu o łącznej powierzchni 24 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500, 1455 - obręb Prudnik;
- 13) gruntu o powierzchni 140 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 2423 - obręb Prudnik;
- 14) gruntu o powierzchni 30 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6569 - obręb Prudnik;
- 15) gruntu o powierzchni 18 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6569 - obręb Prudnik;
- 16) gruntu o powierzchni 54,90 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4855 - obręb Prudnik;
- 17) gruntu o powierzchni 200,60 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1447 - obręb Prudnik;
- 18) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6401 - obręb Prudnik;
- 19) działki numer 6970 o powierzchni 6,4971 ha - obręb Prudnik;
- 20) działki numer 441/2 o powierzchni 0,1800 ha - obręb Szybowice;
- 21) działki numer 474/2 o powierzchni 0,3600 ha - obręb Szybowice;
- 22) działki numer 494/4 o powierzchni 0,4100 ha - obręb Niemysłowice;
- 23) działki numer 494/7 o powierzchni 4,7837 ha - obręb Niemysłowice;

24) działki numer 496/1 o powierzchni 3,1300 ha - obręb Niemysłowice;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów Gminy Prudnik lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1183 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pani Renata Heda;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Teresa Żylińska;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Jerzy Słoński;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1479 – obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Jerzy Słoński;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Urszula Christ;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Czesław Trybis;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1479 – obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Bożena Grobelna;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1479 – obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiegają się Państwo Bożena i Tadeusz Grobelni;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiegają się Państwo Anna Feret-Andrzejewska i Krzysztof Andrzejewski;
- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod komórką gospodarczą, o który ubiegają się Państwo Anna Feret-Andrzejewska i Krzysztof Andrzejewski;
- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiegają się Państwo Anna Feret-Andrzejewska i Krzysztof Andrzejewski;
- 12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1455 – obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym oraz miejscem postojowym, o który ubiega się Pan Stanisław Twardysko;

- 13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2423 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00037284/8, przeznaczonego na cele rekreacyjne o który ubiega się Pan Tomasz Gołębiowski;
- 14) gruntu wymienionego w § 1 pkt 14 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6569 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030766/2, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Lucyna Mirga;
- 15) gruntu wymienionego w § 1 pkt 15 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6569 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030766/2, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Lucyna Mirga;
- 16) gruntu wymienionego w § 1 pkt 16 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4855 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030531/6, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Bogusława Korta;
- 17) gruntu wymienionego w § 1 pkt 17 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1447 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Józef Pająk;
- 18) gruntu wymienionego w § 1 pkt 18 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6401 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030739/4, usytuowanego pod garażem blaszanym o który ubiega się Pani Barbara Gruda;
- 19) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 19 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 6970 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00055734/0, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Stadnina Koni Prudnik Sp. z o.o.;
- 20) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 20 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 441/2 – obręb Szybowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00043077/9, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pan Adam Mulik;
- 21) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 21 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 474/2 – obręb Szybowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00043077/9, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pan Leszek Sztonyk;
- 22) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 22 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 494/4 – obręb Niemysłówice, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030614/2, przeznaczonej do prowadzenia działalności rybacko-wędkarskiej, o który ubiega się Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego;
- 23) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 23 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 494/7 – obręb Niemysłówice, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030614/2, przeznaczonej do prowadzenia działalności rybacko-wędkarskiej, o który ubiega się Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego;
- 24) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 24 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 494/4 – obręb Niemysłówice, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030614/2, przeznaczonej do prowadzenia działalności rybacko-wędkarskiej, o który ubiega się Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego;

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk