

**Projekt**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 157,10 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o powierzchni 112,90 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o łącznej powierzchni 15 m<sup>2</sup>, stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500, 1479 - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o powierzchni 151,90 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 5) gruntu o powierzchni 240,40 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 6) gruntu o łącznej powierzchni 15 m<sup>2</sup>, stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500, 1479 - obręb Prudnik;
- 7) gruntu o łącznej powierzchni 15 m<sup>2</sup>, stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500, 1479 - obręb Prudnik;
- 8) gruntu o powierzchni 93,70 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 9) gruntu o powierzchni 3 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 10) gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 11) gruntu o łącznej powierzchni 24 m<sup>2</sup>, stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500, 1455 - obręb Prudnik;
- 12) gruntu o powierzchni 140 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 2423 - obręb Prudnik;
- 13) gruntu o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6569 - obręb Prudnik;
- 14) gruntu o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6569 - obręb Prudnik;
- 15) gruntu o powierzchni 54,90 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4855 - obręb Prudnik;
- 16) gruntu o powierzchni 200,60 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1447 - obręb Prudnik;
- 17) gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6401 - obręb Prudnik;
- 18) działki numer 6970 o powierzchni 6,4971 ha - obręb Prudnik;
- 19) działki numer 441/2 o powierzchni 0,1800 ha - obręb Szybowice;
- 20) działki numer 474/2 o powierzchni 0,3600 ha - obręb Szybowice;
- 21) działki numer 494/4 o powierzchni 0,4100 ha - obręb Niemysłowice;
- 22) działki numer 494/7 o powierzchni 4,7837 ha - obręb Niemysłowice;
- 23) działki numer 496/1 o powierzchni 3,1300 ha - obręb Niemysłowice;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów Gminy Prudnik na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Teresa Żylińska;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Jerzy Słoński;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1479 – obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Jerzy Słoński;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Urszula Christ;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Czesław Trybis;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1479 – obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Bożena Grobelna;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1479 – obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiegają się Państwo Bożena i Tadeusz Grobelni;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiegają się Państwo Anna Feret-Andrzejewska i Krzysztof Andrzejewski;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod komórką gospodarczą, o który ubiegają się Państwo Anna Feret-Andrzejewska i Krzysztof Andrzejewski;
- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiegają się Państwo Anna Feret-Andrzejewska i Krzysztof Andrzejewski;
- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1455 – obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym oraz miejscem postojowym, o który ubiega się Pan Stanisław Twardysko;
- 12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2423 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00037284/8, przeznaczonego na cele rekreacyjne o który ubiega się Pan Tomasz Gołębiowski;
- 13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6569 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030766/2, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Lucyna Mirga;

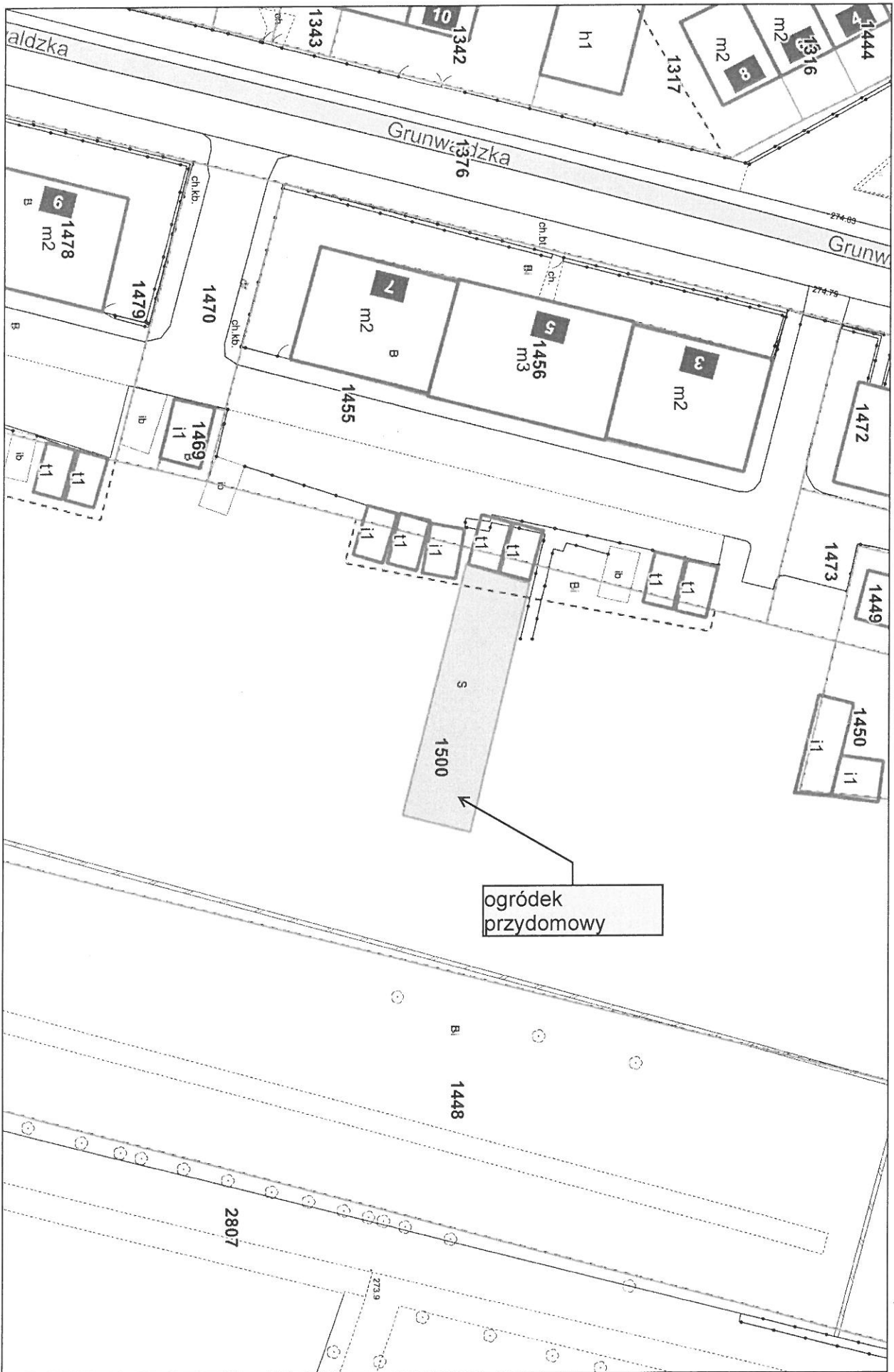
- 14) gruntu wymienionego w § 1 pkt 14 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6569 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030766/2, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Lucyna Mirga;
- 15) gruntu wymienionego w § 1 pkt 15 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4855 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030531/6, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Bogusława Korta;
- 16) gruntu wymienionego w § 1 pkt 16 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1447 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Józef Pająk;
- 17) gruntu wymienionego w § 1 pkt 17 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6401 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030739/4, usytuowanego pod garażem blaszanym o który ubiega się Pani Barbara Gruda;
- 18) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 18 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 6970 – obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00055734/0, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Stadnina Koni Prudnik Sp. z o.o.;
- 19) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 19 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 441/2 – obręb Szybowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00043077/9, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pan Adam Mulik;
- 20) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 20 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 474/2 – obręb Szybowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00043077/9, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pan Leszek Sztonyk;
- 21) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 21 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 494/4 – obręb Niemysłowice, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030614/2, przeznaczonej do prowadzenia działalności rybacko-wędkarskiej, o który ubiega się Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego;
- 22) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 22 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 494/7 – obręb Niemysłowice, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030614/2, przeznaczonej do prowadzenia działalności rybacko-wędkarskiej, o który ubiega się Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego;
- 23) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 23 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 494/4 – obręb Niemysłowice, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030614/2, przeznaczonej do prowadzenia działalności rybacko-wędkarskiej, o który ubiega się Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego;

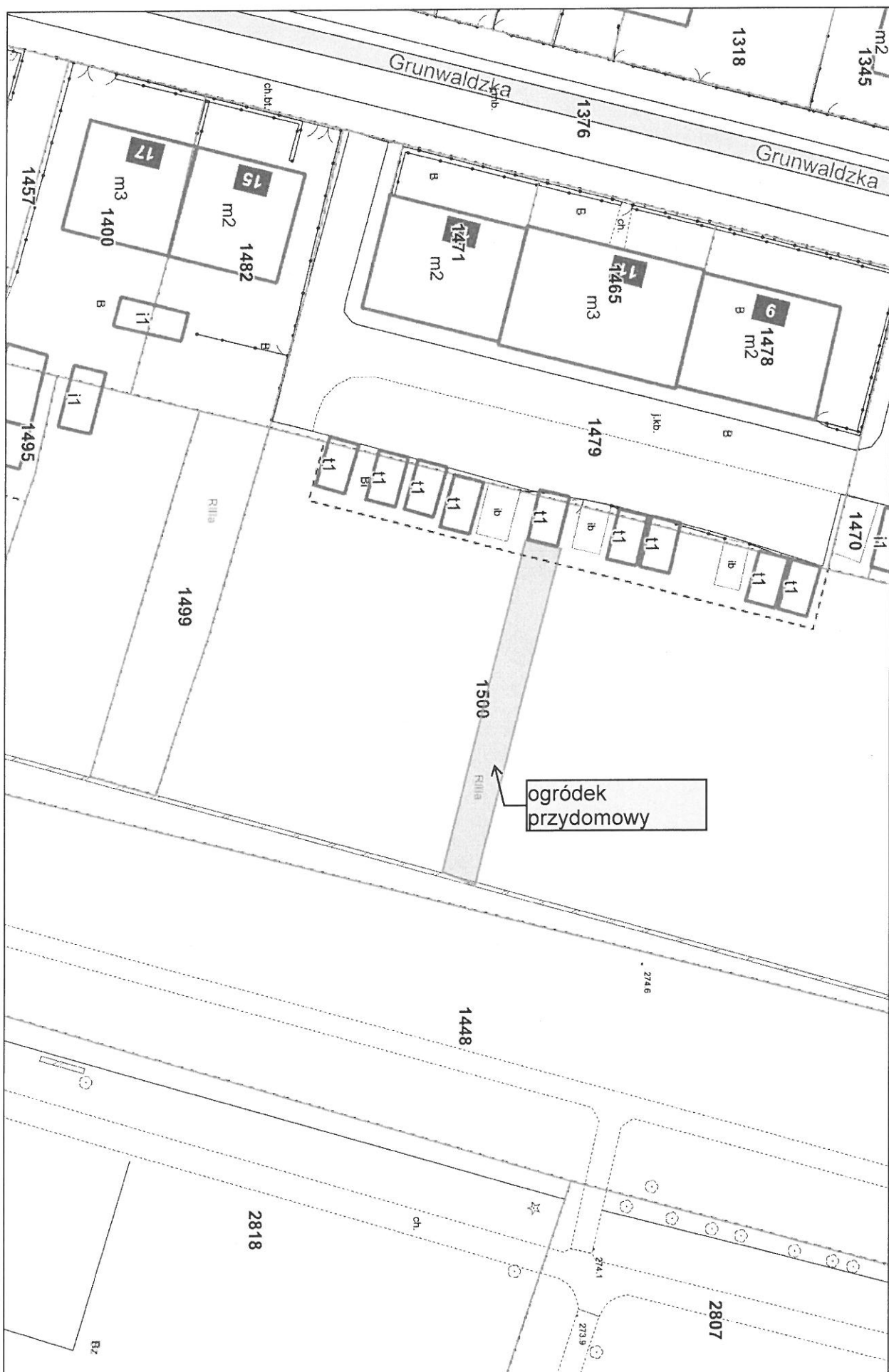
W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

*mgr Anna Tomczyk*

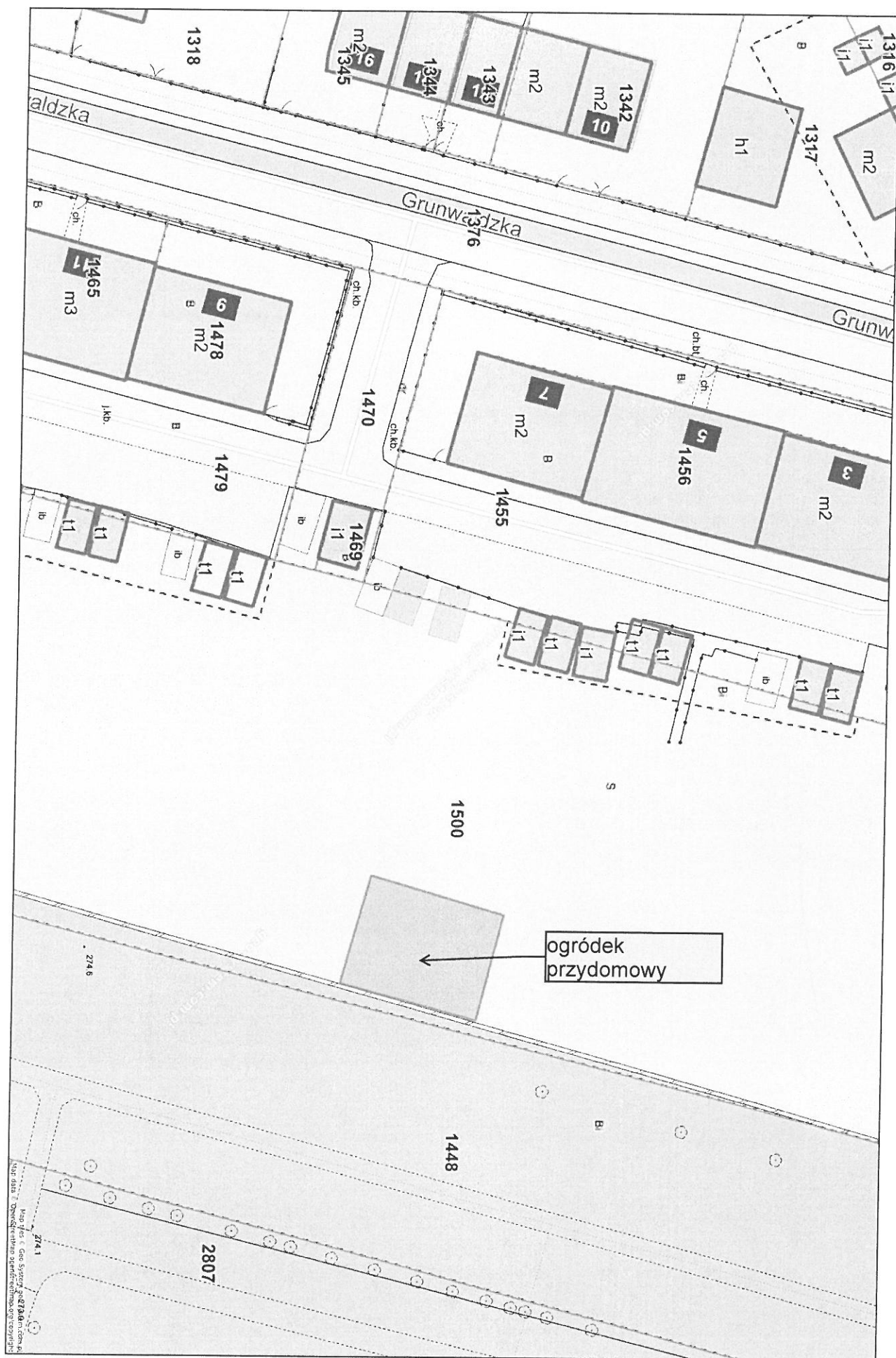
SA pkt 1

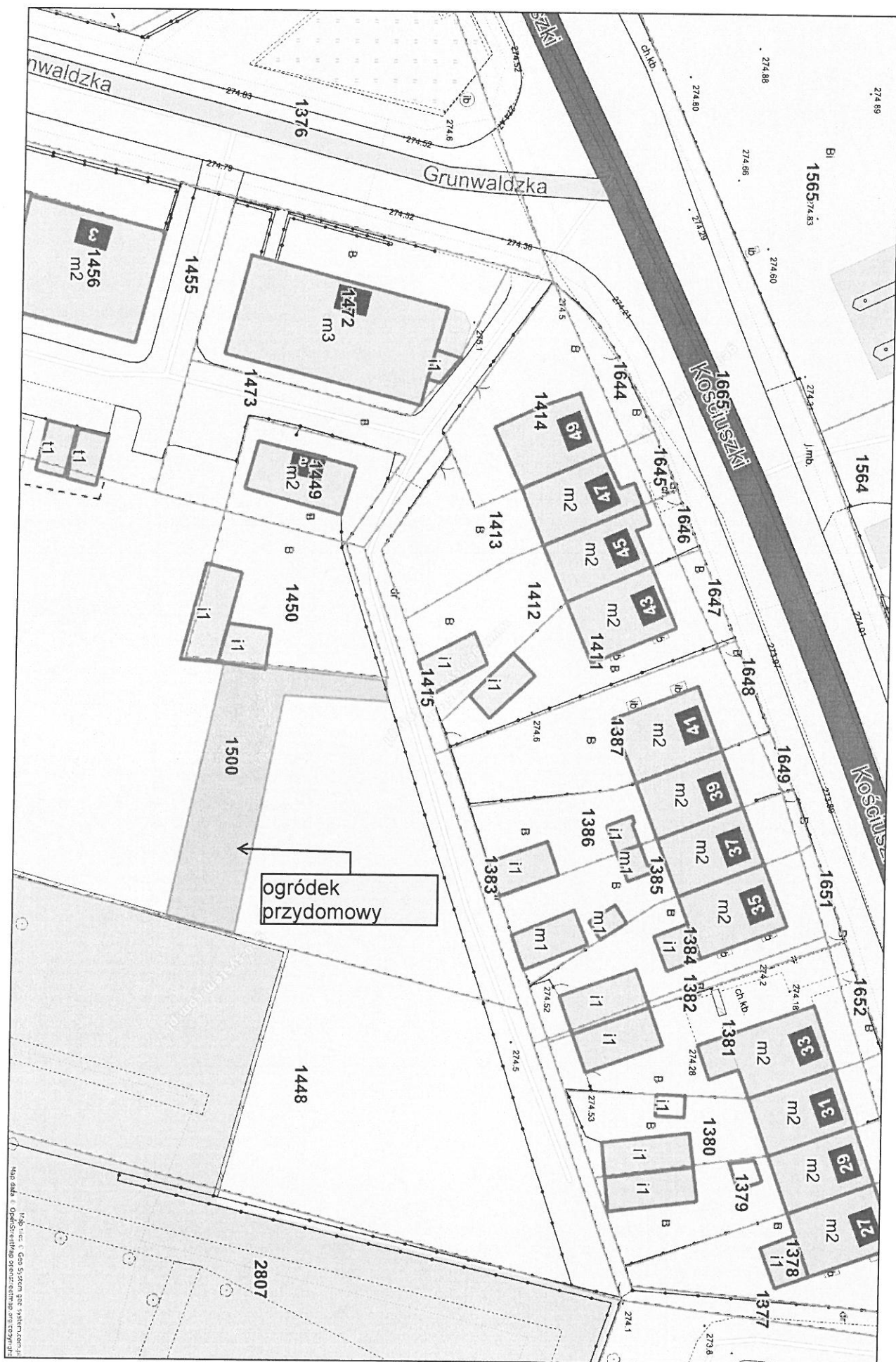




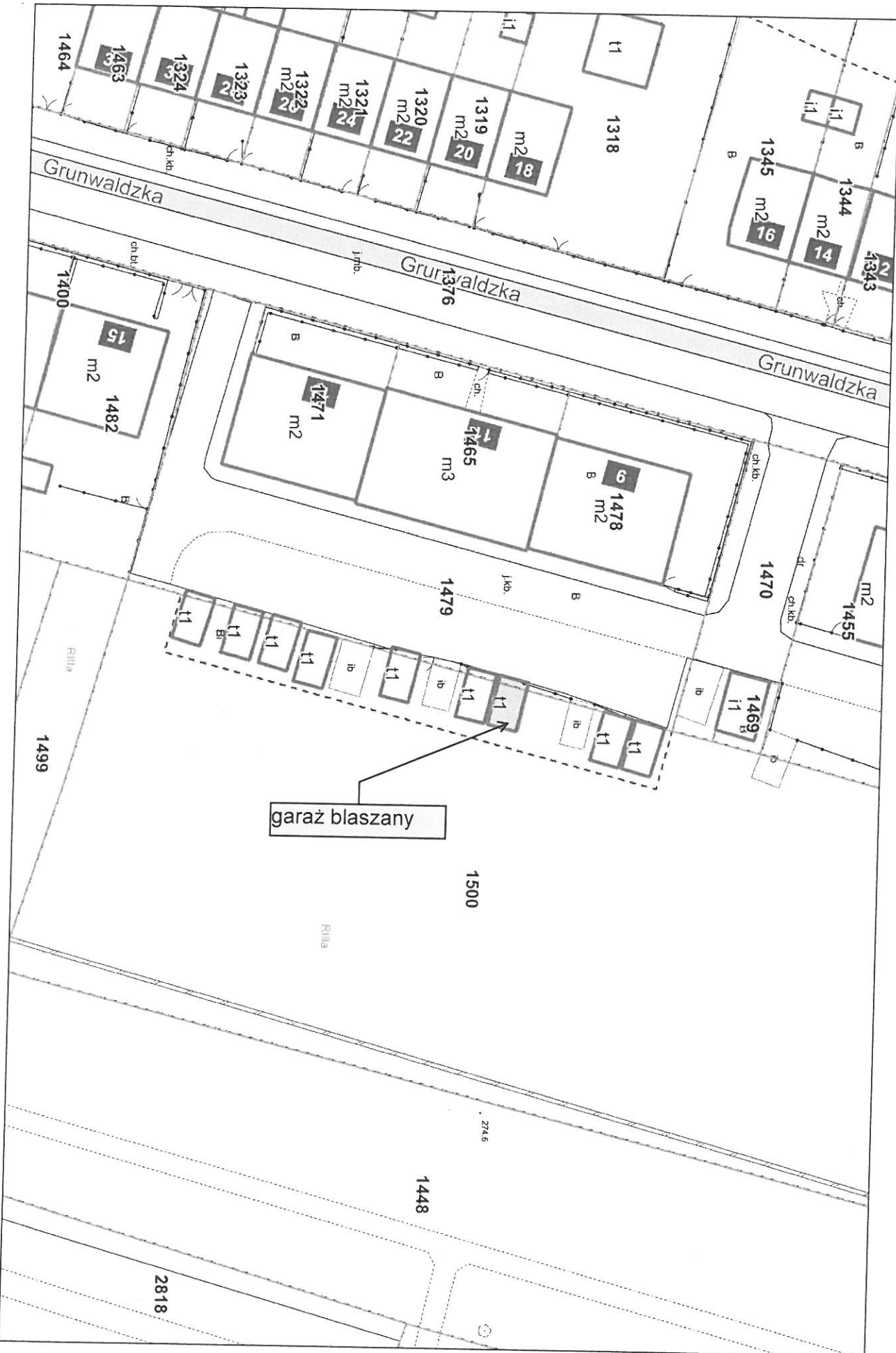


Strona 4





S1 pkt 6

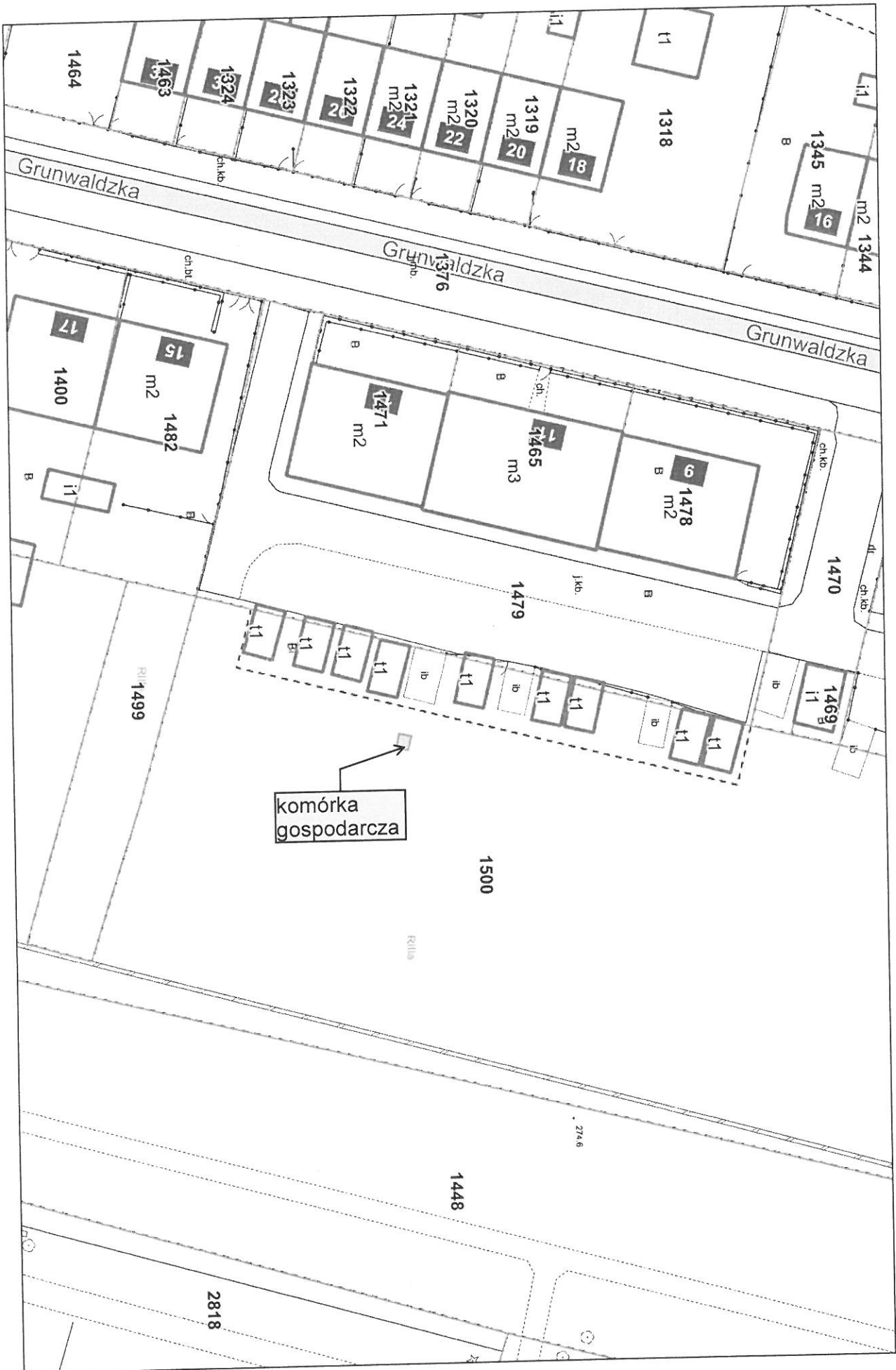


garaż blaszany

ogródek  
przydomowy

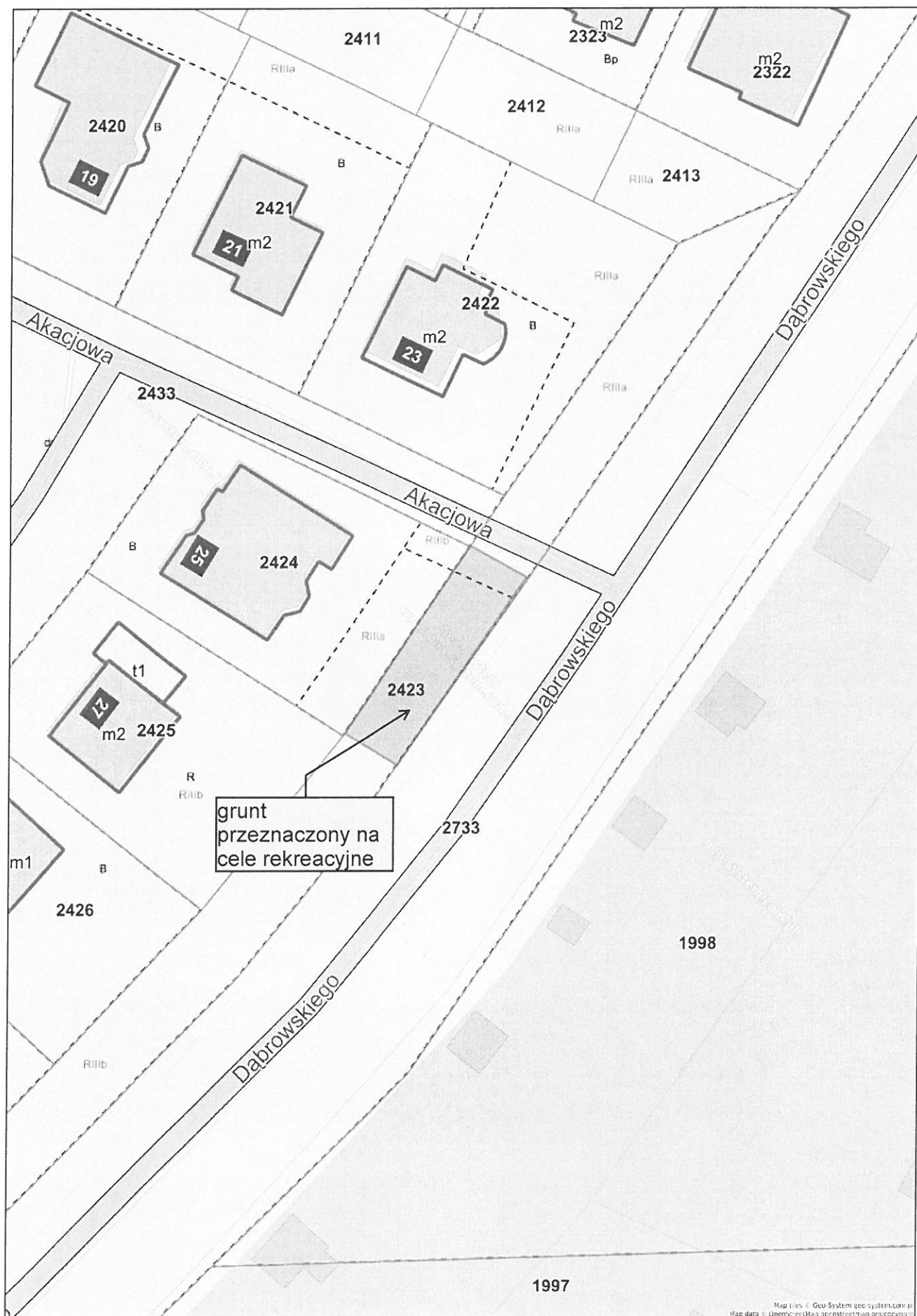
ogródek  
przydomowy

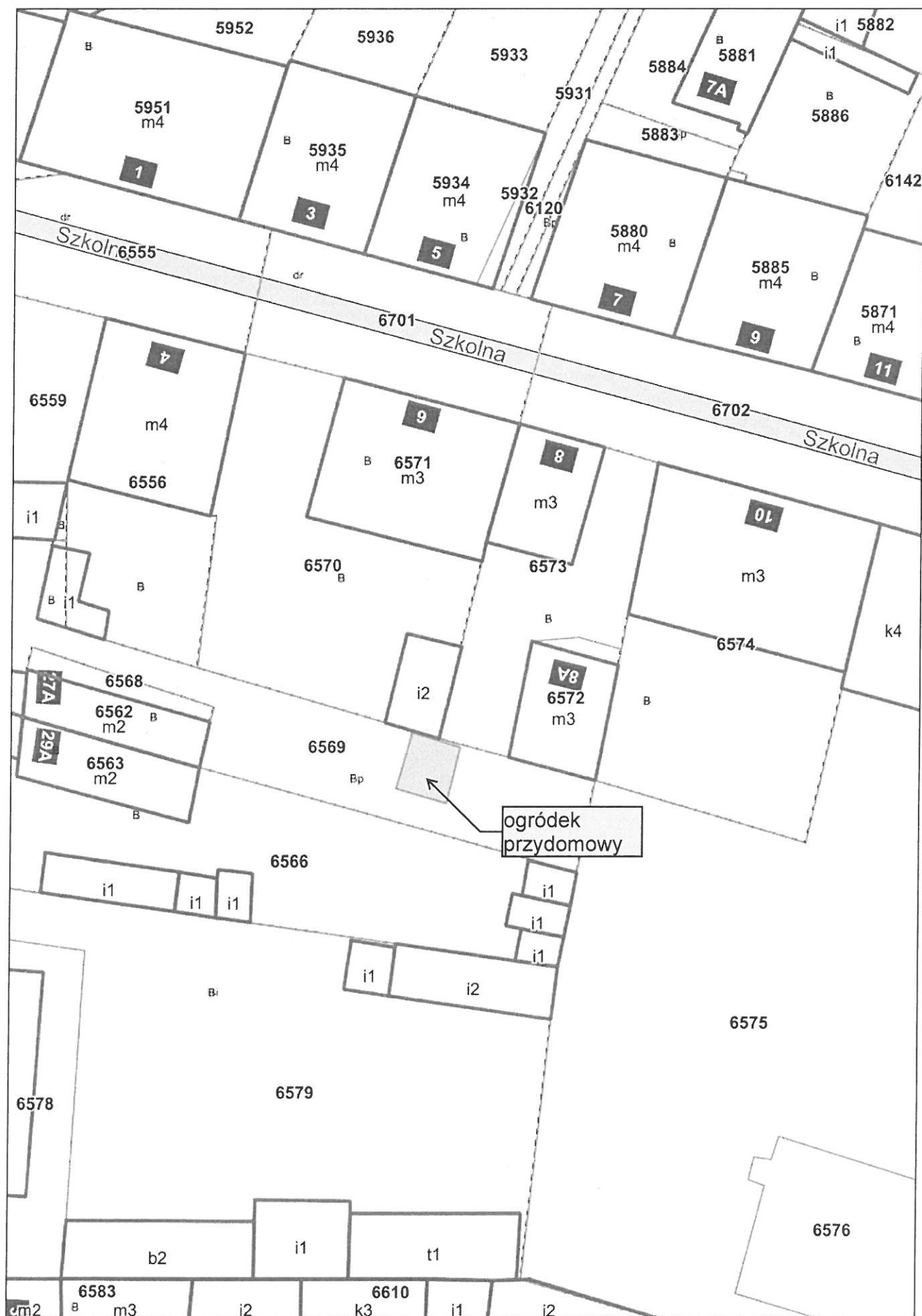
Strona 9

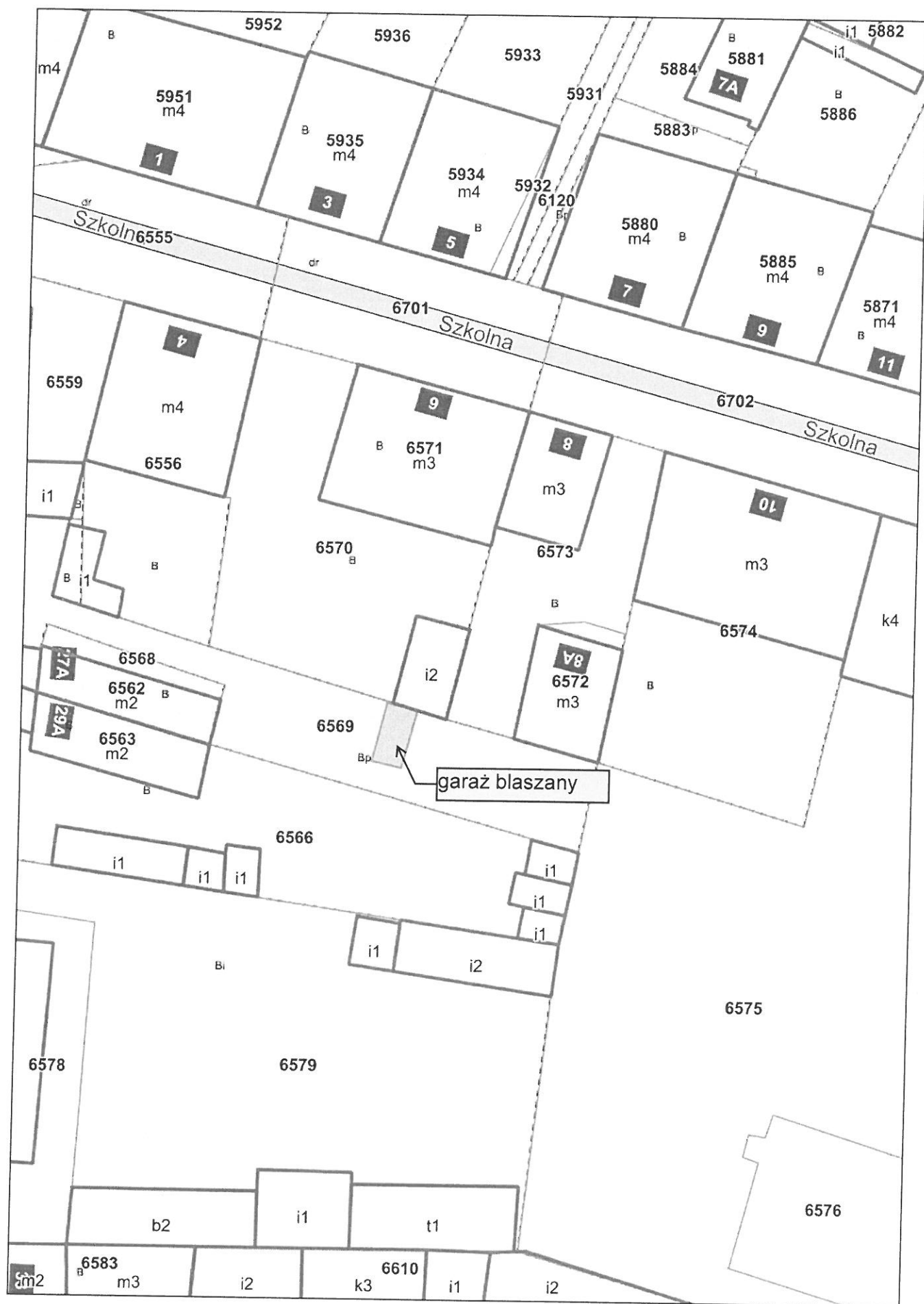




garaż blaszany  
oraz miejsce  
postojowe







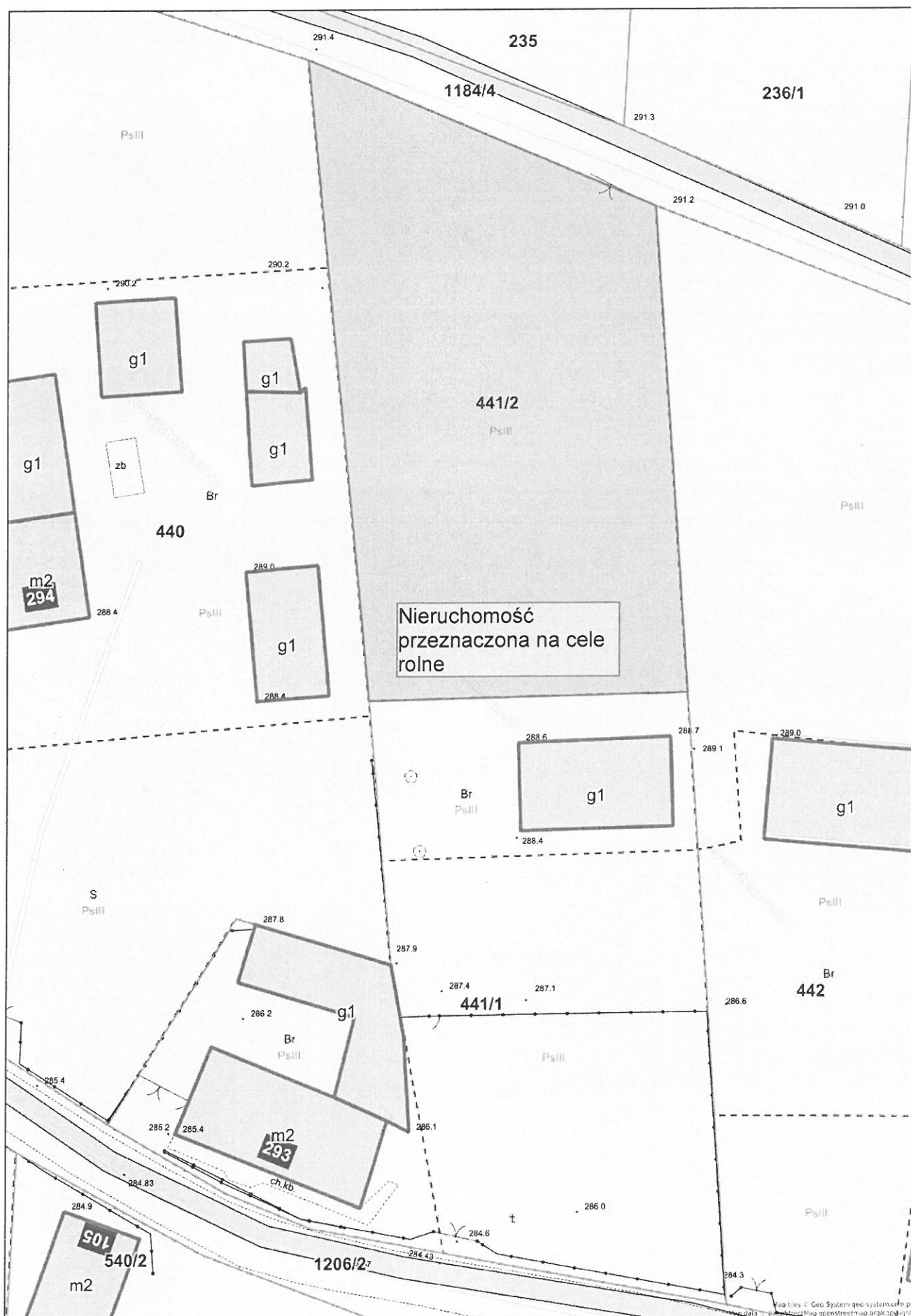


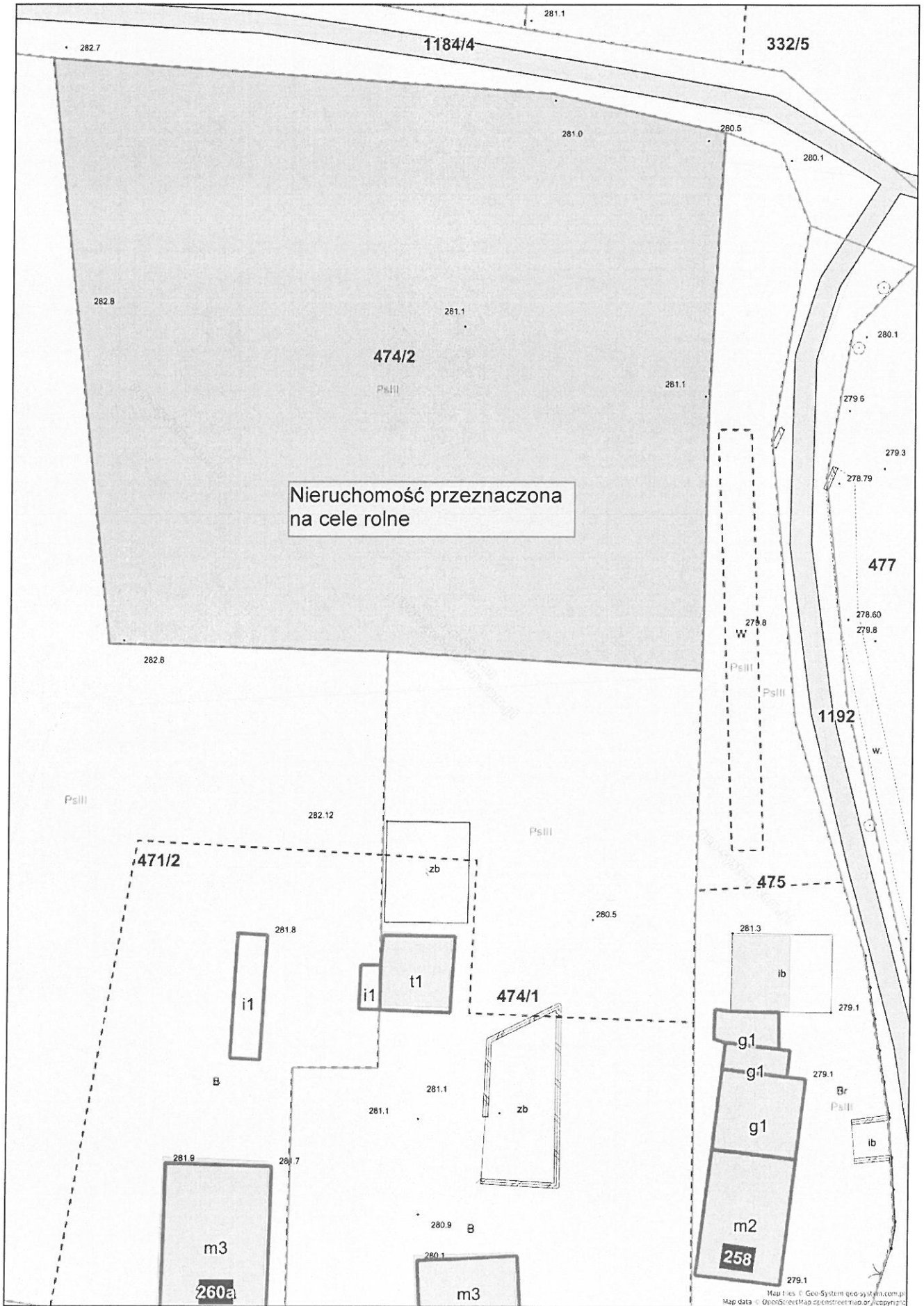




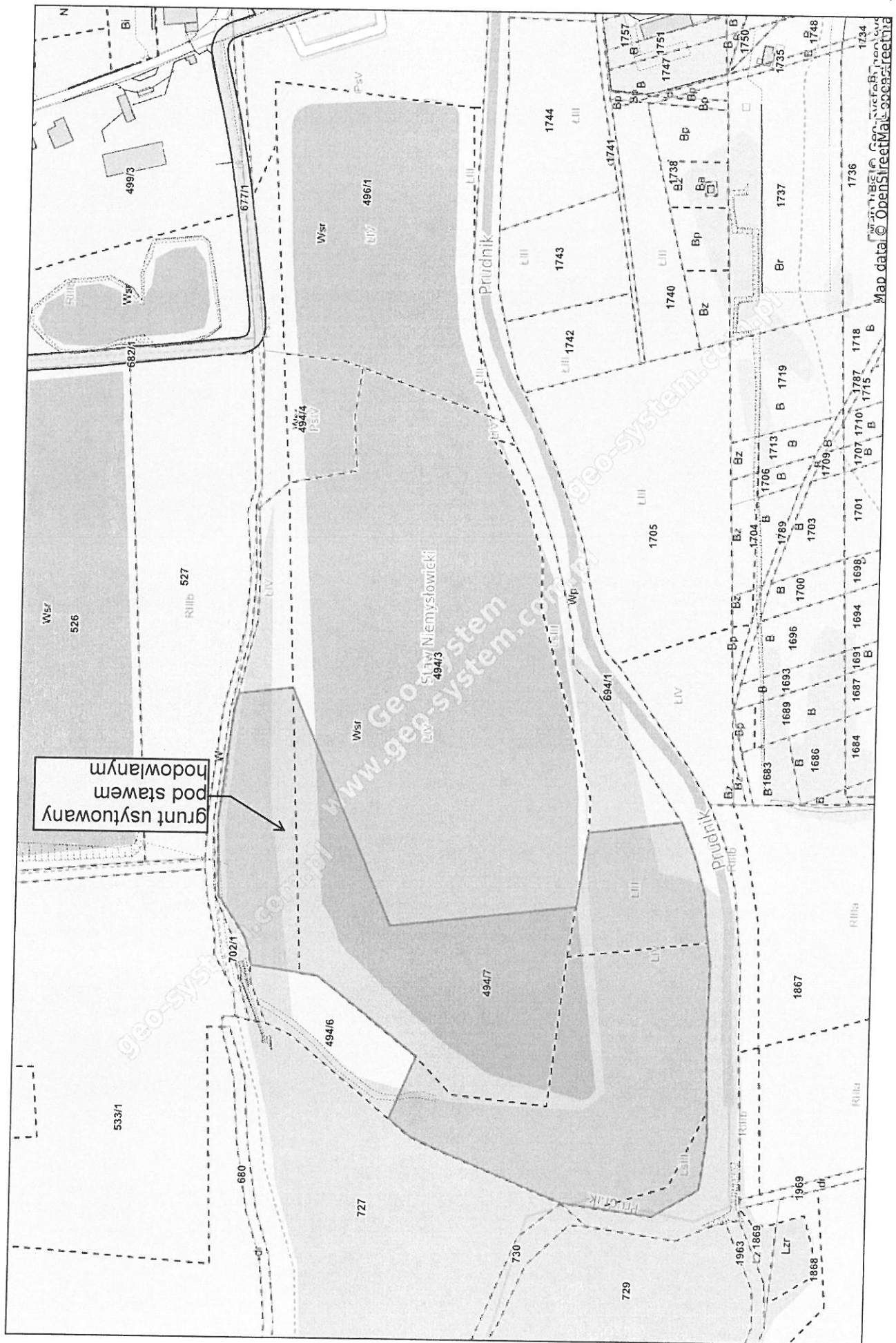


§ 1 pkt 19









Mac data @ OpenStreetMap opens

