

Or. VII.0003.105.2024

Radny Rady Miejskiej w Prudniku
Pan Krzysztof Fejdych

W odpowiedzi na Pana interpelację dot. budowy nowoczesnej hali produkcyjnej w strefie ekonomicznej i korzyściach z tego płynących, informuję co następuje:

Zgadzam się ze wszystkimi korzyściami, jakie płyną z faktu budowy hali, czy też nawiązania współpracy z firmami typu CTPark, które przedstawił Pan w swojej interpelacji. Pragnę, jednak poinformować, że podjąłem szereg inicjatyw z lokalnymi przedsiębiorcami, przedsiębiorcami z zewnątrz w tym z zagranicy, jak też z deweloperami zajmującymi się budową hal na wynajem, jednak podstawową przeszkodą w pozyskaniu inwestora były:

- zbyt mały obszar strefy (niemożność wydzielenia jednego o regularnych kształtach obszaru o pow. 5 ha i więcej),
- brak uzbrojenia terenu w energię elektryczną i gaz,
- niepełna infrastruktura drogowa na obszarze strefy.

Stąd na przestrzeni ostatnich 6 lat Gmina Prudnik:

- pozyskała i scaliła obszar podstrefy o następujące działki:

- 1) Dz. nr 2185/27 pow. 0,3758 ha (obecnie dz. nr 284) – 17.01.2020 r.
- 2) Dz. nr 2186/27 pow. 0,3784 ha (obecnie dz. nr 307 i nr 308) – 17.01.2020 r.
- 3) Dz. nr 2035/27 pow. 0,3056 ha (obecnie dz. nr 297 i nr 298) – 07.09.2021 r.
- 4) Dz. nr 2031/27 pow. 4,4773 ha (obecnie dz. nr 301 i nr 302) – 07.06.2022 r.
- 5) Dz. nr 1324/27 pow. 0,6510 ha (obecnie dz. nr 276) – 09.11.2023 r.

- Gmina po kilkuletnich negocjacjach zawarła z TAURON Dystrybucja umowę, w ramach której wykona dokumentację linii energetycznej zasilającej obszar strefy (4,5 MW), planowana budowa od GPZ przy ulicy Miłej do ulicy Przemysłowej. Gmina oczekuje na

wytyczne projektowe, zawierające podstawowe informacje i dane niezbędne do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy. TAURON Dystrybucja zobowiązuje się do odkupienia dokumentacji projektowej od Gminy w terminie do 3 miesięcy od zawarcia przez podmiot przyłączany umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja obiektów zlokalizowanych na terenie Strefy Prudnik. Niestety pomimo podejmowanych interwencji w zakresie dostaw gazu ze względów technicznych - nie osiągnięto zakładanego rezultatu,

- w 2021 roku po negocjacjach z Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną została zlecona i sfinansowana przez Strefę dokumentacja budowy drogi wokół terenu Strefy (strona zachodnia i południowa). Dokumentacja została zakończona w czerwcu 2024r, zaprojektowano drogą o standardzie KR3. We wrześniu 2024 roku Gmina pozyskała z Rządowego Programu Polski Ład dofinansowanie na realizację drogi – ulicy Przemysłowej w obszarze Strefy w wysokości 14 700 000 zł. Ósmego października rozpoczęła się realizacja budowy drogi za kwotę 18 423 058,02 zł. Ponadto skomunikowanie obszaru Strefy będzie następować poprzez ulice: Meblarską, na realizację której został złożony wniosek w ramach rządowego Funduszu Rozwoju Dróg i z ulicą Nyską na realizację której został złożony wniosek w ramach programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego.

Rokrocznie odbywają się spotkania z lokalnymi przedsiębiorcami, na kolejne spotkania zostaną zaproszeni również Radni Rady Miejskiej w Prudniku.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisła

