



OR.0126.10.2024



Prudnik, dnia 30.12.2024 roku

Sz. P.
Witold Rygorowicz
Radny Rady Miejskiej
w Prudniku

W odpowiedzi na interpelację z dnia 11.09.2024 roku Nr Or-VII.0003/112/2024 dotyczącą spraw Gminy Prudnik, kierowaną do Burmistrza Prudnika oraz Zarządu Zakładu Usług Komunalnych - jednoosobowej Spółki Gminy z o.o. w Prudniku, poniżej udzielamy odpowiedzi na zadane pytanie;

Kamienica przy ulicy Kochanowskiego 5 została parę lat temu poddana częściowej termomodernizacji (bez ściany frontowej). Wskutek wieloletnich zaniechań, a także z uwagi na prace termomodernizacyjne, ściany klatki schodowej pozostają zrujnowane (ubytki tynku, resztki brudnej powłoki malarskiej). Mieszkańcy kamienicy zgłaszali konieczność doprowadzenia prac do końca.

Remont klatki schodowej obejmujący również wymianę instalacji elektrycznej w/w budynku będzie możliwy do wykonania po zabezpieczeniu środków finansowych przez właściciela budynku tj. Gmina Prudnik.

Wykonanie termomodernizacji ściany frontowej w przedmiotowej kamienicy będzie możliwe po uzyskaniu pozwolenia budowlanego obejmującego również pozwolenie konserwatorskie.

Realizacja obu zadań wymaga wcześniejszego zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy

Zakład Usług Komunalnych – jednoosobowa Spółka Gminy z o. o. w Prudniku zgodnie z podpisaną umową oddania nieruchomości w odpłatne użytkowanie z dnia 27-04-2018 r. (Repertorium A nr 1612/2018) jest zobowiązana do bieżącego utrzymania istniejącego stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik. Wszelkie zadania inwestycyjne mogą być ujęte w budżecie Gminy Prudnik i przekazane do Zakładu Usług Komunalnych celem ich realizacji. Jeżeli środki na te cele zostaną zabezpieczone, to zadania inwestycyjne zostaną wykonane. Gmina Prudnik posiada ponad normatywną ilość komunalnych lokali mieszkalnych w porównaniu do gmin o przybliżonej liczbie mieszkańców i powierzchni.

Zakład Usług Komunalnych - Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.

48-200 Prudnik, ul. Przemysłowa 1

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000142489, Kapitał zakładowy 5 349 403,00 zł

NIP: 755-000-63-42, REGON 530544646

Tel. 077/436 32 65, 436 26 83, 436 38 84, 436 23 10 www.zukprudnik.pl; e-mail sekretariat@zukprudnik.pl

KONTA: 67 8905 0000 2000 0009 5660 0001 BS Prudnik

57 8905 0000 2001 0022 8198 0001 BS Prudnik – czynsze



**Zakład Usług
Komunalnych
w Prudniku**

Biorąc pod uwagę ogromną potrzebę nakładów inwestycyjnych na remonty budynków istnieje uzasadniona potrzeba sprzedaży lokali we wspólnotach mieszkaniowych, a ponadto zasadne byłoby utworzenie programu ciągłego i stopniowego remontu zasobu komunalnego będącego własnością Gminy. Zakład Usług Komunalnych w Prudniku informuje, że wszystkie środki przekazane przez Gminę Prudnik zostaną niezwłocznie przekazane na remonty i modernizacje mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik.

Z poważaniem


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Władysław Podróżny

Zakład Usług Komunalnych - Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.

48-200 Prudnik, ul. Przemysłowa 1

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000142489, Kapitał zakładowy 5 349 403,00 zł

NIP: 755-000-63-42, REGON 530544646

Tel. 077/436 32 65, 436 26 83, 436 38 84, 436 23 10 www.zukprudnik.pl; e-mail sekretariat@zukprudnik.pl

KONTA: 67 8905 0000 2000 0009 5660 0001 BS Prudnik

57 8905 0000 2001 0022 8198 0001 BS Prudnik – czynsze