

Prudnik dn. 21.11.2024

Pani
Aneta Samotus
Radna Rady Miejskiej w Prudniku

W odpowiedzi na interpelacje w sprawie realizacji uchwały nr IX/81/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 sierpnia 2024 informuję że Rzecznawca Majątkowy Mirosław Hryćków opracował operaty szacunkowe zamienianych nieruchomości. Ustalił wartość nieruchomości gminnej oznaczonej jako działki nr 328/1, 328/2 pow. 0,2800 ha na kwotę 137.870,00 zł natomiast nieruchomość stanowiąca własność osób fizycznych oznaczona jako działki 998/245, 1172/245, 1174/235 o pow. 0,1039 ha obręb Prudnik została oszacowana na kwotę 135.700,00 zł

W dniu 06.11.2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku wywieszono wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany. Wykaz ten został również w tym samym dniu zamieszczony na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Prudniku. W związku z wywieszonym wykazem w przypadku, gdy do dnia 18 grudnia 2024r. osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie złożą wniosków o nabycie tej nieruchomości lub złożone wnioski zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany.

Po tym czasie jest planowane przygotowanie protokołu zamiany nieruchomości i przystąpienie do umowy notarialnej. Zakończenie zadania jest planowane w pierwszym kwartale 2025r.

Kosztami Gminy Prudnik w związku z zamianą nieruchomości to wynagrodzenie Rzecznawcy Majątkowego za sporządzenie dwóch operatów szacunkowych w kwocie 1.353,00 zł oraz połowa kosztów sporządzenia umowy notarialnej w kwocie ok 1500,00 zł. Właściciele działek 998/245, 1172/245, 1174/235 obręb Prudnik dopłacą Gminie Prudnik kwotę 2.1700,00 zł różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 328/1, 328/2, obręb Mieszkowice, była wielokrotnie przeznaczona do sprzedaży od roku 2013r. Zgodę na jej zbycie wyraziła również Rada Sołecka w Mieszkowicach. Na nieruchomości znajduje się budynek w złym stanie technicznym wymagającym rozbiórki. Ostatni przetarg na sprzedaż nieruchomości, przeprowadzony w dniu 6 marca 2024 r., zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych, pomimo obniżenia ceny do kwoty minimalnej 39.100,00 zł.

Działki nr 998/245, 1172/245 oraz 1174/235, zlokalizowane w obrębie Prudnika, po przejęciu przez Gminę Prudnik zostaną uporządkowane. W planach przewidziano ich wykorzystanie jako część terenu przylegającego do nowego stadionu sportowego przy ul. Kolejowej w Prudniku, z możliwością dalszego zagospodarowania na cele związane z funkcją przystadionową.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak