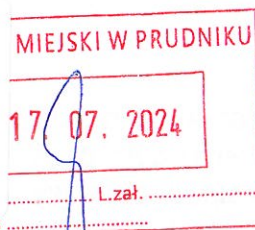




**Prudnickie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego**



Prudnik 2024-07-17

PTBS/ 540 /2024

**Biuro Rady Miejskiej w Prudniku
Ul. Kościuszki 3, 48-200 PRUDNIK**

Dotyczy: Or. VII.0003.20.2024

W odpowiedzi na prośbę Burmistrza Prudnika Pana Grzegorza Zawislaka, zawartą w piśmie z dnia 5.07.2024r. (o sygnaturze jak wyżej) dostarczonego nam w dniu 8.07.2024r. przedkładałam odpowiedzi na zadane pytania złożone przez Radnego rady Miejskiej Pana Grzegorza Jędrzeja w dniu 3.07.2024r., w sprawie sprzedaży terenów na jesionowym Wzgórzu pod inwestycje prywatne.

Pytania złożone w zapytaniu Radnego Rady Miejskiej:

1. Kiedy i kto podjął decyzję o sprzedaży ?
2. Jaka była forma sprzedaży (czy w przetargu)?
3. Czy i gdzie ogłaszana?
4. Czy oferent określił jaką inwestycję wykona?
5. Czy były szczególne założenia określone przez sprzedającego?
6. Jaką kwotę uzyskano?
7. Ile za ar?

Ad.1. Zarząd Spółki Prudnickie TBS Sp. z o.o. podjął decyzję o rozpoczęciu działań w kierunku sprzedaży nieruchomości niezabudowanych przy ul. Skowrońskiego w Prudniku (zwanymi dalej Terenem), na początku roku 2019. W toku postępowania, po otrzymaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej w dniu 30 stycznia 2019r., Zarząd Spółki przedstawił wniosek, na posiedzeniu Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w dniu 22 lutego 2019r. o wyrażenie zgody na sprzedaż Terenu. Wniosek Zarządu Spółki, został na w/w posiedzeniu rozpatrzony i została podjęta stosowna Uchwała Nr 2/2019 w sprawie zgody na zbycie Terenu.

Ad.2. Przeprowadzone postępowania przetargowe:

- I. Ustny przetarg nieograniczony
- II. Ustny przetarg nieograniczony
- III. Rokowania
- IV. Rokowania.

Ad.3. Sposób ogłoszenia poszczególnych przetargów:

- I. Tablica informacyjna Spółki, strona internetowa Spółki i strona BIP Spółki, ogłoszenie w prasie (Nowa Trybuna Opolska, Tygodnik Prudnicki)
- II. Tablica informacyjna Spółki, strona internetowa Spółki i strona BIP Spółki, ogłoszenie w prasie (Tygodnik Prudnicki)
- III. Tablica informacyjna Spółki, strona internetowa Spółki i strona BIP Spółki
- IV. Tablica informacyjna Spółki, strona internetowa Spółki i strona BIP Spółki

Ad.4. Oferenci biorący udział w postępowaniu nie określali jaki mają zamiar inwestycyjny w stosunku do Terenu. Szczegółowo zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają jaka zabudowa jest możliwa do realizacji (zarówno pod kątem funkcji jak i gabarytów)

Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
48-200 Prudnik ul. Mickiewicza 7
Kapitał zakładowy 3.625.500,00 zł.
KRS 0000182603 NIP 755-17-65-883 REGON 531795250
Konto Bank Spółdzielczy Prudnik 07890500002000000266190001
Centrala tel. +48 774068350, +48 775474969
e-mail: info@tbsprudnik.pl www.tbsprudnik.pl

Ad.5. Szczególne założenia na poszczególnych postępowaniach, były uzależnione od formy w jakiej postępowanie było przeprowadzane (dla utrzymania zgodności z wymogami prawnymi, np. określenie ceny wywoławczej, wpłata wadium, zasady opłat kosztów notarialnych, zasady nabycia terenu przez cudzoziemców, itp.).

Najważniejszy szczególny wymóg dotyczył ceny wywoławczej, która na poszczególnych etapach kształtowała się następująco (Postępowania wg odpowiedzi z pkt. 2):

- I. 1.462.470,00zł brutto
- II. 1.169.976,00zł brutto
- III. 1.052.978,40zł brutto
- IV. 877.482,00zł brutto

Nie zakładano szczególnych wymagań w zakresie przyszłej funkcji planowanej inwestycji.
Prawo wymaga zachowania zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad.6. Teren sprzedano za kwotę netto 784.000,00zł (brutto 964.320,00zł.)

Ad.7. Cena sprzedaży w przeliczeniu na 1ar – netto 18.819,01zł (brutto 23.147,38zł)

Prudnickie TBS Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
mgr inż. Witold Isalski