

Or-VII.0003/202/2025

**Pan Łukasz Karpowicz  
Radny Rady Miejskiej  
w Prudniku**

W odpowiedzi na Pana interpelację, zgłoszoną w dniu 20.11.2025 r. dotyczącą przedstawienia aktualnej sytuacji i działań związanych z kamienicą znajdującą się na ulicy Batorego 3 informuję, że ww. kamienica znajduje się w zasobach komunalnych i jest administrowana przez Zakład Usług Komunalnych.

Zaraz po pożarze Gmina Prudnik wraz z ZUK dokonała niezbędnych zabezpieczeń a następnie postępowano zgodnie z zaleceniami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. PINB zlecił opracowanie stosowych dokumentów formalno-prawnych tj. ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu bezpieczeństwa konstrukcji budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Batorego 3 w Prudniku oraz protokół okresowej (5-letniej) kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. Zlecono opracowanie projektów technicznych elementów konstrukcyjnych wraz z projektem remontu elewacji w zakresie: projektu technicznego remontu stropu nad piwnicą, projektu technicznego wymiany stropu nad parterem, projektu technicznego remontu elewacji frontowej oraz wymiany nadproża nad witryną wejściową wraz z zamontowaniem nowej witryny. Wyżej wymieniona dokumentacja została przekazana do Zakładu Usług Komunalnych, który przeprowadził wszystkie prace wskazane w dokumentacji technicznej z wyjątkiem remontu elewacji frontowej.

Zakładowi Usług Komunalnych została przekazana kwota odszkodowania w wysokości 190 722,00 złotych brutto. Kwota ta jednakże w opinii ZUK nie była wystarczająca aby dokonać remontu elewacji.

W budżecie Gminy Prudnik na lata 2024-2026 nie zostały zabezpieczone środki na remont i dobudowę kamienicy. Zakład Usług Komunalnych wnioskował o dodatkowe środki lecz Gmina Prudnik do dnia dzisiejszego ich nie przyznała.

Obecnie trwają prace odwoławcze pozwalające zwiększyć zakres odszkodowania do ubezpieczyciela. Z informacji uzyskanych do ubezpieczyciela wynika, że w kosztorysie zawarte zostały pozycje, które nie były uszkodzone przez pożar tj. wymiana drzwi

wejściowych od podwórza oraz remont drzwi frontowych. Według ubezpieczyciela spora część odbudowy budynku jest w istocie modernizacją co zamyka możliwość dalszych roszczeń. Nie mniej jednak w kwestii kosztorysu, po jego ponownym sporządzeniu przy uwzględnieniu wymagań Towarzystwa, możliwe jest uzyskanie dodatkowych środków.

Według informacji uzyskanych telefonicznie Komendy Policji wynika, że postępowanie zostało umorzone z powodu nie wykryci sprawcy.

Gmina nie ubiega się o środki zewnętrzne z powodu braku naboru na ten cel.

O dalszych planach w zakresie przedmiotowej kamienicy przygotowanych zostanie wniosek i przedstawiony szanownej radzie do rozpatrzenia. Wierzmy, że uda się wypracować wspólne stanowisko co do przyszłości i dalszego funkcjonowania kamienicy objętej Pana interpelacją.

Zastępca Burmistrza  
  
dr Wiesław Kopterski

**Otrzymują:**

1. Radny Rady Miejskiej w Prudniku Pan Łukasz Karpowicz,
2. Biuro Rady Miejskiej w/m,
3. I a/a.