

Prudnik 2025-05-18

Or. VII.0003.27.2025

Radny Rady Miejskiej
Pan Witold Rygorowicz

W odpowiedzi na Pana interpelację dot. zmian w sposobie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik, informuję co następuje:

Uchwałą Nr LV/823/2018 z dnia 26 kwietnia 2018r. Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na obciążenie odpłatnym ograniczonym prawem rzeczowym – użytkowaniem, na czas nieoznaczony na rzecz Zakładu Usług Komunalnych - jednoosobowa Spółka Gminy z o. o. w Prudniku nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy Prudnik. Na mocy umowy notarialnej z dniem 1 maja 2018r. spółka stała się użytkownikiem budynków stanowiących własność Gminy Prudnik oraz lokali mieszkalnych i użytkowych usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Obejmując stanowisko Burmistrza w grudniu 2018 roku zastałem Spółkę ZUK z rozpoczętym procesem wdrażania nowego sposobu zarządzania nieruchomościami gminnymi. Spółka przejęła mienie ZBK wraz z zasobami ludzkimi (na podst. Art. 23¹ kodeksu pracy), co od początku funkcjonowania Spółki z przejętymi nowymi zadaniami miało wpływ na efektywność i koszty realizacji tego zadania. Mając świadomość, że przyjęty sposób restrukturyzacji ze względu na kwestie podatkowe nie może mieć charakteru pozornego podjąłem decyzję o wdrożeniu programu restrukturyzacji Spółki, który wiązał się również ze zmniejszeniem stanu zatrudnienia.

Kilkakrotnie wykonano analizy sytuacji Spółki oraz określono kierunki zmian w sposobie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

W 2024 roku odstąpiłem od wprowadzenia w/w zmian mając w pamięci dokonane połączenie ZUK i ZBK w roku 2018, z którym nie do końca się zgadzałem, jednak byłem zmuszony po wygranych wyborach kontynuować przyjęte rozwiązania. Przypomnę, że w przypadku roku 2024 wybory Burmistrza miały miejsce w kwietniu 2025r.

Istotą proponowanych przeze mnie zmian jest taka konstrukcja budżetu gminy, w którym gospodarka mieszkaniowa jest jego zasadniczą częścią.

Biorąc powyższe pod uwagę, informuję Pana Radnego, że od 1 stycznia 2026 roku przewiduję zmianę formy prawnej prowadzenia gospodarki mieszkaniowej w Gminie Prudnik.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiaślak