



OR.0126.3.2025



Prudnik, dnia 25.02.2025 roku

Biuro Rady Miejskiej
w Prudniku

W odpowiedzi na interpelację z dnia 12.02.2025 roku nr Or-VII.003/28/2024 (data wpływu do ZUK w Prudniku – 19.02.2025 r.) dotyczącą podjętych działań w odniesieniu do prośby Pani ██████████ – najemcy lokalu użytkowego położonego w Prudniku przy ul. Traugutta 5 informujemy, co następuje:

- odpowiadając na wniosek o wymianę drzwi i okna w ww. lokalu z dnia 13.05.2024 roku – Zakład Usług Komunalnych – jednoosobowa Spółka Gminy z o. o. w Prudniku podjął niezbędne czynności w celu określenia zasadności przedmiotowego wniosku, w tym stanu technicznego elementów mających podlegać wymianie. Dział Techniczny w swojej opinii z dnia 23.05.2024 r. jednoznacznie stwierdził, że stopień zniszczenia stolarki okiennej i drzwiowej nie kwalifikuje ich do wymiany. Przedmiotowa opinia znajduje się w dokumentacji lokalowej. Powyższa informacja została Pani ██████████ przekazana pismem z dnia 23.05.2024 roku.

Jednocześnie ZUK w Prudniku poinformował pisemnie Panią Magdalenę Bochenek, iż bieżąca konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej polegająca na dopasowaniu, uszczelnieniu, wyregulowaniu, wymianie klamek i malowaniu, na podstawie zawartej umowy najmu z dnia 19.04.2021 roku - należy do obowiązków najemcy.

Zatem stwierdzenie, iż najemca nie otrzymał żadnej odpowiedzi na swój wniosek nie polega na prawdzie.

Nadmieniamy, iż w lutym br. przedstawiciele Działu Eksploatacji i Działu Technicznego ZUK-u w Prudniku ponownie dokonali oględzin stolarki w lokalu.

Stosowna opinia zostanie przekazana w najbliższym czasie. Każdorazowa wizyta pracowników ZUK u najemcy skutkowałą ustną informacją o stanie technicznym witryny wraz z drzwiami.

Ponadto przedmiotowy lokal został przekazany Najemcy na podstawie protokołu odbioru w 2021 roku w stanie dobrym.

Zgodnie z umową o użytkowanie zawartą pomiędzy Gminą Prudnik, a ZUK wszelkie prace inwestycyjne leżą po stronie właściciela.

Jeżeli Rada Miasta uchwali w planie budżetowym program dla budynków komunalnych (w tym przedmiotowy zakres związany z inwestycją w ww. lokalu użytkowym) i Gmina zleci wykonanie tego zakresu do ZUK lub innej firmy budowlanej – wówczas będzie możliwość zrealizowania przedmiotowego wniosku Pani ██████████.



Jako Spółka jesteśmy za przeprowadzeniem wszelkich zadań inwestycyjnych w budownictwo komunalne, jednak na podstawie zawartej umowy nie możemy tego realizować, chyba że zmianie ulegną zapisy i znajdą się środki budżetowe na realizację tego typu przedsięwzięć.

z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. Gmina Prudnik
3. a/a


PRZESZARZĄDU
mgr inż. Włodzisław Podróżny