

Or – VII.0003/5/2025

Prudnik, dn. 21.01.2025r.

Pan
Zygmunt Trojniak
Radny Rady Miejskiej w Prudniku

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 13.01.2025r. informuje co następuje;

Gmina Prudnik w związku z realizacją inwestycji budowy 3 budynków handlowo-usługowych przy ul. Sybiraków i Podgórnej w Prudniku wyraziła zgodę na korzystanie na etapie projektowym z działek gminnych o numerach 1915/92, 1893/127 mapa 6 obręb Prudnik. W odniesieniu do działek oznaczonych nr 929/89, 1320/91, 1700/127, 2038/127, 2040/127, 1917/92 mapa 6 obręb Prudnik, które stanowią drogi gminne publiczne w dniu 04 kwietnia 2024r. wydana została Decyzja Burmistrza Prudnika nr I-VII.7021.48.2024 w sprawie udzielenia zezwolenia na lokalizację trasy sieci, przyłączy i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz energetycznych, w pasie drogi gminnej 1072570 – ul. Podgórnej oraz 1072040 ul. Sybiraków w Prudniku. Decyzją I-VIII.7021.0135.2024 z dnia 04.09.2024 Burmistrz Prudnika wyraził zgodę na lokalizację w pasie drogowym w/w dróg urządzeń infrastruktury technicznej: sieci energetycznej wraz z lampami oświetleniowymi, na nieruchomościach oznaczonych numerem: 929/89, 1320/91, 1700/127, 1861/92, AM 6, obręb Prudnik.

Gmina Prudnik wydzierżawiła grunt o pow. 1850 m² stanowiący część nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 6 – obręb Prudnik – numerem 1915/92. Umowa została zawarta na okres od dnia 16.02.2024r. do dnia 15.02.2027r. Został ustalony czynsz dzierżawny w wysokości 3.145,00 zł plus 23 podatku VAT.

Gmina Prudnik umową nr I zawarła w dniu 26.03.2024r. umowę w celu określenia szczegółowych warunków budowy lub przebudowy dróg publicznych spowodowanych inwestycją nie drogową. Gmina Prudnik wyraziła zgodę na dysponowanie nieruchomościami 1691/133, 1696/131, 1698/131, 1700/127, 2038/127, 1861/92, 929/89, 1320/91, obręb Prudnik. W ramach umowy Zarządca jest uprawniony do kontroli realizacji Inwestycji drogowej, w tym wstępu na teren budowy, udziału w czynnościach odbiorowych oraz zgłaszania wad i usterek dotyczącej inwestycji drogowej polegających m.in. na poszerzeniu jezdni ul. Sybiraków oraz ul. Podgórnej budowie chodników w ciągu w/w dróg, utwardzeń terenu oraz przejść dla pieszych, budowie punktów świetlnych lamp oświetleniowych na przejściach dla pieszych oraz zjazdów zwykłych. Realizacja w/w zamierzenia nie skutkuje powstaniem kosztów po stronie Zarządcy.

Na czas wykonywania robót budowlanych w związku budową trzech budynków handlowych wraz z infrastrukturą przy ul. Sybiraków i ul. Podgórnej w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno wykonawcom prac budowlanych i wszystkim pozostałym uczestnikom ruchu drogowego została przez Inwestora opracowana i wdrożona czasowa zmiana organizacja ruchu. Dokument (BIOZ), w którym znajdują się szczegółowe ustalenia dotyczące bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych na danym obszarze nie został udostępniony tutaj jednostce.

Na przełomie lat 2024-25 strażnicy miejscy na terenie ul. Podgórna i Sybiraków przeprowadzili 11 kontroli dotyczących porządku na jezdniach i chodnikach w związku z prowadzoną budową galerii handlowej. We wszystkich przypadkach przeprowadzono rozmowy z kierownikiem robót oraz zastosowano środki oddziaływania w postaci pouczeń.

Zastępca Burmistrza
[Podpis]
dr Wiesław Kopterski