



Prudnik, dnia 22.04.2025 r.

OR. 0126.6.2025

Szanowny Pan
Bartosz Trytek
Radny Rady Miejskiej w Prudniku

Zakład Usług Komunalnych – jednoosobowa Spółka Gminy z o.o., z siedzibą przy ul. Przemysłowej 1, 48 – 200 Prudnik, w odpowiedzi na interpelację nr Or-VII.0003/57/2025 Radnego Rady Miejskiej w Prudniku, Pana Bartosza Trytek, dotyczącą:

„konieczności przeprowadzenia przeglądu stanu technicznego komórek gospodarczych znajdujących się na ulicy Młyńskiej 33-39 w Prudniku” informuje, iż ZUK na mocy umowy użyczenia z Gminą Prudnik posiada w swoim zasobie jedynie budynek mieszkalny posadowiony przy ul. Młyńskiej nr 33 A.

Pozostałe budynki od numeru 33-39 są zarządzane przez Wspólnoty Mieszkaniowe, głównie PTBS.

Jedynym budynkiem użytkowym – garażem na obszarze będącym przedmiotem zapytania jest garaż znajdujący się pomiędzy numerem 33A, a 33.

Po dokonaniu oględzin – stwierdza się, że jest on w złym stanie technicznym i nadaje się do wyburzenia.

Komórki gospodarcze przy posesji ul. Młyńskiej nr 33-33A powinny być również częściowo rozebrane, a z kolei komórki drewniane zlokalizowane przy ul. Młyńskiej nr 37 wg naszej oceny także powinny być rozebrane i wykreślone z ewidencji.

Pozostaje jeszcze budynek przy Alei Miłej przylegający do Młyńskiej nr 33A który uległ zniszczeniu.

Nadmieniamy także, iż ze względu na fakt, że komórki i garaże nie są ujęte w umowie użytkowania ani w umowie o zarządzanie – nie podlegają one cyklicznym przeglądom technicznym przeprowadzanym przez naszą Spółkę.

Celem podjęcia wiążących decyzji zasadnym jest powołanie komisji z udziałem między innymi przedstawicieli PTBS Gminy i ZUK i ustalenia szczegółowego dalszego planu działania.

Mając na względzie w/w uwarunkowania, wystąpimy do wskazanych w/w stron celem określenia i zajęcia ostatecznego stanowiska w przedmiotowej, w miesiącu maju.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej w Prudniku
2. Gmina Prudnik
3. A/a

Z poważaniem
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Władysław Podróżny

Zakład Usług Komunalnych - jednoosobowa Spółka Gminy z o. o.

48-200 Prudnik, ul. Przemysłowa 1

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000142489, Kapitał zakładowy 5 349 403,00 zł

NIP: 755-000-63-42, REGON 530544646

Tel. 077/436 32 65, 436 26 83, 436 38 84, 436 23 10 www.zukprudnik.pl; e-mail sekretariat@zukprudnik.pl

KONTA: 67 8905 0000 2000 0009 5660 0001 BS Prudnik

57 8905 0000 2001 0022 8198 0001 BS Prudnik – czynsze