

Or.VII.0003.8.2025

Radny Rady Miejskiej w Prudniku
Pan Stanisław Mięczakowski

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego dot. „umowy oraz aneksów do umowy zawartych pomiędzy Gminą Prudnik, a Zakładem Usług Komunalnych w Prudniku na okoliczność wykonania remontów w mieszkaniach popowodziowych z terenu gminy Prudnik”, informuję, że 12 listopada 2024 roku na wykonanie określonego w załączniku do umowy zakresu rzeczowego zawarto umowę wykonawczą.

Możliwość zawarcia umowy wykonawczej następuje w przypadku, gdy jednostka samorządu terytorialnego podejmie decyzję o powierzeniu spółce prawa handlowego wykonywanie zadań własnych w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej wówczas materializuje się ona w stosownej uchwale organu jednostki samorządu terytorialnego i taką uchwałę Rada Miejska podjęła (uchwała Nr LII/782/2018 z 28 lutego 2018r. zmieniona uchwałą Nr IV/36/2018 z 27 grudnia 2018r. i NR LXI/1010/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie powierzenia Zakładowi Usług Komunalnych w Prudniku jednoosobowej Spółce Gminy Prudnik z o.o. zadań własnych Gminy Prudnik). W takim przypadku gmina nie nabywa od spółki żadnych usług, dostaw, czy też robót budowlanych, a więc nie następuje żadne przysporzenie na rzecz gminy. Relacje prawne powstające pomiędzy gminą a spółką nie mają w żadnym razie charakteru umowy dwustronnie zobowiązującej, na mocy której każda ze stron ma uzyskać określone przysporzenie. Relacje te mają natomiast charakter stosunków właścicielskich. Jeżeli zatem jednostka samorządu terytorialnego zleca wykonywanie zadań w celu prowadzenia działalności w sferze użyteczności publicznej samorządowej spółce prawa handlowego wówczas nie mamy do czynienia z zamówieniem publicznym.

Powyższe potwierdził Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z 11.08.2005 r. (sygn. akt II GSK 105/05), zgodnie z którym "wykonywanie przez gminę zadań komunalnych we własnym zakresie przez utworzoną w tym celu jednostkę organizacyjną siłą rzeczy zawarcia umowy nie wymaga. Stąd charakter umowy wykonawczej zawartej w dniu 12 listopada 2024 roku, która odbiega od standardowych umów zmierzających do wykonania zamówienia np. na podstawie zamówienia publicznego. Jak można zauważyć w załączonej kopii umowy nie mówi się o wynagrodzeniu, a rekompensacie. Tego typu umowa nie jest pierwszym przypadkiem przy zlecaniu zadań własnych gminy

Spółce ZUK, gdyż podobne rozwiązania stosowane są w Gminie Prudnik praktycznie od wejścia w życie ustawy o gospodarce komunalnej, czyli po 1997 roku.

Udzielając odpowiedzi na zadane pytania, informuje, że:

Ad. 1 i Ad. 2 W załączeniu przekazuje kserokopie umowy wykonawczej wraz z aneksami.

Ad. 3 Zgodnie z zawartą umową Spółka w załączeniu do faktury przedstawi Gminie kosztorysy powykonawcze stanowiące rozliczenie rekompensaty w oparciu o faktycznie poniesione koszty, które są weryfikowane przez powołaną/zatrudnioną przez Burmistrza osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Ad. 4 Jak wspomniałem powyżej specyfika powierzenia zadania jest odmienna od jego zlecenia np. w drodze przetargu. Gmina na wniosek Spółki udzieliła jej zaliczki rekompensaty, a rekompensata globalnie nie może przekraczać kwoty niezbędnej do pokrycia całości lub części kosztów poniesionych w celu wykonania zobowiązań do świadczenia usług publicznych, przy uwzględnieniu związanych z nimi przychodów oraz rozsądnego zysku. Rozliczenie finansowe zleconego zadania odbywać będzie się w celu stwierdzenia, czy nie występuje nadwyżka lub niedobór rekompensaty. Na tym etapie realizacji zadania nie prowadzono analizy jej wykorzystania.

Ad.5. Na dzień 23 stycznia z wykazu z załącznika do umowy wyremontowane zostały następujące lokale mieszkalne:

- Chrobrego 43/5
- Chrobrego 8/3
- Głuchołaska 1/3, Łąka Prudnicka.
- Szkolna 9/1B
- Wiejska 18/5
- Chrobrego 49/3

II. W trakcie remontu z wykazu z załącznika do umowy są obecnie lokale pod następującymi adresami:

- Kochanowskiego 6/1
- Kochanowskiego 6/2

Spółka poinformowała o konieczności zamiany lokali na inne ze względu na odmowę ich przyjęcia przez najemców. Po przedstawieniu wartości planowanych remontów zostanie dokonana zmiana umowy w w/w zakresie.

Ad.6. Wg oświadczenia Zarządu Spółki do wykonania części powierzonego zadania zatrudniono jednego podwykonawcę.

W załączeniu przekazuję: Umowę wykonawczą wraz z aneksem Nr 1 oraz umowę zawartą przez Spółkę z podwykonawcą.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak