

Radny Rady Miejskiej w Prudniku  
Pan Zygmunt Trojniał

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego, dot. Spółki ZUK Prudnik, informuję co następuje:

Zapis, który cytuję Pan Radny w zapytaniu pochodzi z mojej informacji z 27 lutego 2023 roku, który przedstawiłem na sesji Rady Miejskiej (informacja zamieszczona na stronach BIP) i ponownie zamieszczona w Raporcie o Stanie Gminy Prudnik za 2023r. (rozdział Kalendarium).

Odpowiadając na poszczególne pytania informuję, że :

Ad. A. Celem prowadzonych analiz była i jest restrukturyzacja usług świadczonych przez Zakład Usług Komunalnych na rzecz Gminy Prudnik w ramach tzw. zlecenia in- house, a także realizacja umowy na użytkowanie mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik. Nie dokonano zlecenia na zewnątrz opracowania analiz.

Ad. B. Analizy zostały opracowane na moje zlecenie przez pracowników Urzędu w roku 2023 i zaktualizowano je w I półroczu 2024r.

Ad. C. Program nie został zatwierdzony i nie został przekazany do realizacji. W najbliższym czasie wnioski wynikające z przeprowadzonych analiz zostaną przedstawione Radzie Miejskiej, a każdy z elementów planowanej restrukturyzacji wymagać będzie podjęcia stosownych uchwał.

Ad. D. Program nie został w całości wdrożony do realizacji – planowany termin IV kwartał 2024r.

Ad. E. Jak wskazałem na wstępie program ma charakter roboczy.

Ad. F. W zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy istotnym elementem jest stan zadłużenia najemców. W wyniku podjętych działań, windykacja w Spółce osiągnęła poziom 92%. Dokonano zmian w uchwale Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Prudnik oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Prudnik. Przejęto od Spółki zadanie związane z funkcjonowaniem strefy płatnego parkowania oraz zarządzanie dworcem autobusowym przy ulicy Kościuszki.

Ad. G. W 2024 roku planowane jest:

- utworzenie jednostki budżetowej,
- rozwiązanie z ZUK umowy o użytkowanie i zarząd mieszkaniowym zasobem gminy i innymi nieruchomościami,
- podjęcie uchwały o przejęciu przez gminę odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych.

Ad. H. Kluczowym elementem wyboru formy zlecenia zadania będzie analiza potrzeb zamawiającego, o której mowa w art. 83 ustawy prawo zamówień publicznych, który zobowiązuje zamawiającego przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, do dokonania analizy potrzeb i wymagań, uwzględniając rodzaj i wartość zamówienia. Analiza jest w trakcie przygotowania.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawisłak*