

Or.VII.0003/25/2024

Radny Rady Miejskiej w Prudniku
Pan Zygmunt Trojniak

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego, dot. przekształcenia Spółki Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, informuję co następuje:

Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zostało powołane na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Po zmianie ustawy w 2020 roku, zgodnie z art. 24 ust 5

„5.Ilekroć w ustawie jest mowa o społecznej inicjatywie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć także towarzystwo budownictwa społecznego utworzone przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa .”

Wprowadzone przepisy „zrównują” status prawny towarzystw budownictwa społecznego ze statusem nowo powstałych społecznych inicjatyw mieszkaniowych. Oznacza to, że do aktualnie istniejących TBS-ów, nawet wówczas, gdy nie zdecydują się na zmianę nazwy, znajdują zastosowanie przepisy właściwe dla społecznej inicjatywy mieszkaniowej.

W nowelizacji ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, zapisy dotyczące działalności towarzystw budownictwa społecznego, np. w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego , o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń - zastąpiono użyte tam sformułowanie „towarzystwo budownictwa społecznego” na „społeczna inicjatywa mieszkaniowa”, definiując jednocześnie jako społeczną inicjatywę mieszkaniową także towarzystwa budownictwa społecznego.

Po wejściu w życie ustawy z 2020 roku nie ma prawnej możliwości utworzenia towarzystwa budownictwa społecznego.

Tak więc z mocy prawa przy możliwości zachowania tożsamości wynikającej z nazwy, TBS-y stanowią obecnie społeczną inicjatywę mieszkaniową. Tym samym odpowiedź na pytania 1-5 są bezprzedmiotowe i żadne działania w nich wskazane nie zostały podjęte.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisła