

Or. VII. 0003. 31. 2024

Zakład Usług Komunalnych
Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.
48-200 Prudnik, ul. Piastowska 42
NIP: 755-000-63-42

OR.0126.6.2024

OR
05.08.2024
Kopie



Prudnik, dnia 2 sierpnia 2024 roku



Sz. P.
Stanisław Mięczakowski
Radny Rady Miejskiej
w Prudniku

UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

W odpowiedzi na kierowane zapytanie z dnia 19 lipca 2024 roku Zakład Usług Komunalnych - jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902) udziela odpowiedzi za zadane pytania w następującym zakresie:

- 1) Umowy wynajmu powierzchni reklamowej zawarta od 2010 r. z wynajmującym powierzchnię przy ul. Armii Krajowej 40 (elewacja budynku mieszkalnego) wraz ze wszystkimi aneksami do umowy (stanowiące archiwum również) oraz kopiami faktur stanowiących dowód zapłaty przez wynajmującego ww. powierzchnię reklamową za okres od czasu podpisania umowy do chwili zakończenia wynajmu na rzecz ZUK w Prudniku
Odp. W załączeniu potwierdzona za zgodność z oryginałem umowa o umieszczenie reklamy z dnia 23 września 2010 r.
W ramach rozliczenia najemca zobowiązał się odnowić elewację ściany frontowej budynku mieszkalnego przy ul. Chrobrego nr 16 w Prudniku.
- 2) Faktyczny koszt zaległych płatności powstałych z tytułu wynajmu powierzchni reklamowej przy ul. Armii Krajowej 40 przez wynajmującego w stosunku do ZUK – u do dnia usunięcia reklamy z elewacji budynku
Odp. W załączeniu potwierdzona za zgodność z oryginałem umowa z dnia 12 września 2023 roku dotycząca wierzytelności w kwocie 86 400,00 zł.
- 3) Przedstawienie oferty cenowej złożonej przez wynajmującego powierzchnię reklamową na okoliczność remontu ww. powierzchni tj.: zakres prac, technologię wykonania, kosztorys
Odp. W okresie trwania umowy najmu wynajmujący nie przeprowadzał remontu na przedmiotowej elewacji. Wszelkie roboty w tym zakresie wykonywał najemca w ramach podjętego zobowiązania.
- 4) Przedstawienie kosztorysu wykonania prac w tym samym zakresie, w tej samej technologii, na tym samym obiekcie (elewacja budynku A. Krajowej 40) realizowanym przez ZUK w Prudniku.

Odp. W załączeniu potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia kosztorysu przedłożonego przez najemcę.

- 5) Przedstawienie zapytań ofertowych do innych wykonawców na wykonanie remontu elewacji budynku mieszkalnego przy A. Krajowej 40 stanowiącej powierzchnię reklamową

Odp. Nie dotyczy.

- 6) Przedstawienie umowy na wykonanie prac zawartej pomiędzy ZUK a wykonawcą tj. podmiotem dotychczas wynajmującym powierzchnię reklamową

Odp. Nie dotyczy

- 7) Przedstawienie szczegółowej księgi obmiarów wykonania remontu elewacji

Odp. Nie dotyczy

- 8) Przesłanie protokołu odbioru robót zgodnie z umową, podpisanego przez komisję odbioru tj. kierownika budowy, inwestora i wykonawcy potwierdzającego informację o wykonaniu inwestycji w przewidzianej technologii i zgodności użytych materiałów tj. systemu „Caparol” oraz zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków.

Odp. W załączeniu potwierdzona za zgodność kopia protokołu odbioru wraz z pismem przewodnim.

Z poważaniem


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Wiesław Podrózny

UMOWA O UMIESZCZENIE REKLAMY

W dniu 23 września 2010r. w Prudniku pomiędzy:

Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska nr 42,
reprezentowanym przez :

1/ Zdzisław Pikuła - Dyrektor

zwanym w umowie „Zarządem Budynków Komunalnych”

a PPHU „Merkury” Spółka z o.o. z siedzibą 48-200 Prudnik

ulica Prężyńska 28 reprezentowanym przez :

Artur Żurkowski - Prezes

zwanym w umowie „Spółką”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1 Zarząd Budynków Komunalnych zezwala Spółce na umieszczenie na 1/2 (połowie) ściany budynku mieszkalnego nr 40 położonego przy ulicy Armii Krajowej w Prudniku reklamy związanej z działalnością Spółki na zasadach wyłączności przez okres obowiązywania niniejszej umowy.

2. W przypadku udzielenia przez Zarząd Budynków Komunalnych zgody innym podmiotom na umieszczenie reklam na pozostałej części ściany , Spółka będzie zobowiązana do zachowania wspólnie z tym podmiotem odpowiedniej szaty granicznej i kolorystyki ściany będącej przedmiotem umowy .

§ 2

1. Treść reklamy jak i forma graficzna powinna uzyskać pozytywną opinię odpowiedniego wydziału ds. architektury Urzędu Miejskiego w Prudniku oraz powinna być przedstawiona do wglądu Zarządowi Budynków Komunalnych.
2. Umieszczone na ścianie reklamy będą estetyczne, nie będą raziły uczuć religijnych i narodowościowych oraz tzw. dobrych obyczajów.

§ 3

1. W zamian za zezwolenie na umieszczenie reklamy na 1/2 powierzchni ściany budynku, o którym mowa w § 1 umowy, tytułem odpłatności Spółka zobowiązuje się przed jej umieszczeniem do odnowienia elewacji ściany frontowej budynku mieszkalnego przy ulicy Chrobrego 16 w Prudniku .
2. Spółka zobowiązuje się przez okres obowiązywania umowy do dokonywania zabiegów konserwacyjnych niezbędnych do utrzymania ściany w dobrym stanie.
3. Wykonanie prac o których mowa w ust.1 i 2 wyczerpują wszelkie odpłatności Spółki na rzecz Zarządu Budynków Komunalnych jako administratora budynku.

§ 4

Spółka przedłoży Zarządowi Budynków Komunalnych kosztorys budowlany na renowację elewacji budynku przy ulicy Chrobrego 16 , który podlega zatwierdzeniu . Po zakończeniu

Zakład Usług Komunalnych
Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.
w Prudnik, ul. Piastowska 42
za zgodność z oryginałem
data 20.08.2014 PREZES ZARZĄDU
podpis _____

mgr inż. Władysław Podróżny

prac renowacyjnych przedstawiciel Zarządu Budynków Komunalnych dokona odbioru wykonanych prac.

§ 5

1. Zarząd Budynków Komunalnych w przypadku zmiany formy organizacyjnej zapewni kontynuowanie umowy przez swego następcę prawnego.
2. W przypadku powstania wspólnoty mieszkaniowej w budynku mieszkalnym przy ulicy Chrobrego 16 przyszli właściciele nie będą żądać pożytków z reklamy przez okres na jaki umowę zawarto .

§ 6

1. Zarząd Budynków Komunalnych rozwiąże niniejszą umowę w przypadku :
 - a/ niedotrzymania warunków umowy o których mowa w § 2 i § 3 ust. 1 i 2 umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia
 - b/ w przypadku likwidacji Spółki – bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Spółka zobowiązana jest do pomalowania ściany o której mowa w § 1 w kolorze uzgodnionym z Zarządem Budynków Komunalnych

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony do 23 września 2019r.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Sprawy sporne powstałe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Gospodarczego w Opolu

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

P.P.H.U. "MERCURY" Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
mgr Artur Żurkowski
mgr Artur Żurkowski
Spółka

DYREKTOR

mgr inż. Zdzisław Piłkarski

Zarząd Budynków Komunalnych

Zakład Usług Komunalnych
Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.
w Prudnik, ul. Piastowska 42
za zgodności z oryginałem
data 2. 06. 2014
PREZES ZARZĄDU
podpis *mgr inż. Wiesław Podrózny*

Umowa

zawarta w dniu 11.09.2023 w Prudniku, pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych - jednoosobową Spółką Gminy z o.o. z siedzibą w Prudniku przy ul. Przemysłowa 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy pod KRS 0000142489, NIP 7550006342, REGON 530544646

reprezentowaną przez:

Władysława Podróznego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Spółką”

a

Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Handlowo-Usługowym Merkury sp. z o.o. wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000159527 z siedzibą w Prudniku przy ul. Powstańców Śląskich 2-4, NIP 7551824456, REGON 532387375 reprezentowaną przez :

Radosława Żurakowskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Przedsiębiorcą”

zwanym dalej łącznie „Stronami”

§ 1

1. Strony zgodnie postanawiają, że celem zawarcia niniejszej Umowy jest dokonanie ustaleń w zakresie rozliczenia przez Przedsiębiorcę w miejsce świadczenia pieniężnego w wysokości określonej w § 2 ust. 2, tj. roszczeń jakie powstały w ramach korzystania ze ściany reklamowej przy ul. Armii Krajowej 40, 48-200 Prudnik poprzez wykonanie przez Przedsiębiorcę remontu ściany, na której umieszczona jest reklama.
2. Wszystkie informacje przekazane przez Strony są rzetelne, prawdziwe i zgodne z najlepszą posiadaną przez Strony wiedzą. W razie zmiany okoliczności wskazanych w zdaniu 1, Strona poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o zaistniałej zmianie.

§ 2

1. Niniejszym Przedsiębiorca oświadcza, iż przysługują mu istniejące, bezsporne oraz wymagalne wierzytelności wobec Zakładu Usług Komunalnych - jednoosobowej Spółki Gminy z o.o. w Prudniku.
2. Łączna wysokość wierzytelności wskazanych w ust. 1 wynosi kwotę **86400 zł**.

Zakład Usług Komunalnych
Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.
w Prudnik, ul. Piastowska 12
za zgodności z oryginałem
data 11.09.2024
podpis _____ mgr Władysław Podróżny



§ 3

1. Strony zgodnie postanawiają, że w miejsce zobowiązania pieniężnego Przedsiębiorcy, Przedsiębiorca wykona na rzecz Spółki remont ściany budynku położonego przy ul. Armii Krajowej 40, 48-200 Prudnik zgodnie z decyzją konserwatora zabytków.
2. Prace remontowo-budowlane powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Jakikolwiek odstępstwa od wskazanej w ust. 1 decyzji są nie dopuszczalne.
4. Przedsiębiorca zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne zgody lub pozwolenia w celu wykonania remontu.
5. Przedsiębiorca zobowiązuje się na każde wezwanie Spółki przedkładać niezbędne informacje na temat postępu remontu.

§ 4

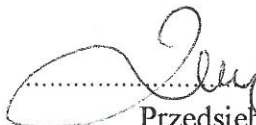
Strony zgodnie oświadczają, że wykonanie niniejszej Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia przysługujące Spółce wobec Przedsiębiorcy w zakresie określonym § 1 Umowy.

§ 5

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Strony Umowy zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań celem rozstrzygnięcia wszelkich ewentualnych sporów wynikających z Umowy w drodze porozumienia.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.


mgr inż. Władysław Podróżny

Spółka


Przedsiębiorca

Zakład Usług Komunalnych
Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.
w Prudnik, ul. Piastowska 42
za zgodność z oryginałem ZŁADU
data 08. 2024
podpis mgr inż. Władysław Podróżny

Szczygotowy

PPHU MERKURY SP. Z O.O.

48-200 PRUDNIK UL. POWSTAŃCÓW
ŚLĄSKICH 2-4

KOSZTORYS OFERTOWY ROBOTY BUDOWLANE

NAZWA INWESTYCJI: RENOWACJA TYNKU I MALOWANIE MURALU NA ŚCIANIE
SZCZYTOWEJ PRZY UL.ARMII KRAJOWEJ 40
ADRES INWESTYCJI: 48-200 PRUDNIK UL.ARMII KRAJOWEJ 40
NAZWA INWESTORA: GMINA PRUDNIK
ADRES INWESTORA: 48-200 PRUDNIK UL.KOŚCIUSZKI 3
WYKONAWCA: PPHU MERKURY SP. Z O.O.
ADRES WYKONAWCY: 48-200 PRUDNIK UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 2-4
BRANŻE: BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA: PAŹDZIERNIK 2022

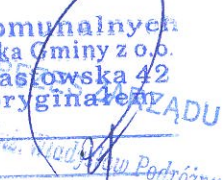
WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 82 280,19 zł
PODATEK VAT: (23%) 18 924,44 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 101 204,63 zł
SŁOWNIE: sto jeden tysięcy dwieście cztery i 63/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
PAŹDZIERNIK 2022

Data zatwierdzenia

Zakład Usług Komunalnych
Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.
w Prudnik, ul. Piastowska 42
za zgodność z oryginałem
data 2.08.2022
podpis  ZADU
Podrózny

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		REMONT ŚCIANY						
1 d.1	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m2	130,000	19,170			
1*	999	-- R -- robocizna 0,71 r-g/m2 * 27,00 zł/r-g	r-g	92,3000	19,170	2 492,10		
Razem koszty bezpośrednie				2 492,10	19,170	2 492,10		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				19,170		19,170		
Razem z narzutami				2 492,10	19,170	2 492,10		
Cena jednostkowa				19,17		19,170		
2 d.1	KNR 9-21 0401-06	Odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków	m2	130,000	7,276			
1*	999	-- R -- robocizna 0,18 r-g/m2 * 27,00 zł/r-g	r-g	23,4000	4,860	631,80		
2*	1412399	-- M -- środki grzybobójcze CAPAROL CAPATOX 15 dm3 * 20,94 zł/dm3	dm3	15,0000	2,416		314,08	
Razem koszty bezpośrednie				945,88	7,276	631,80	314,08	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				7,276		4,860	2,416	
Razem z narzutami				946,40	7,280	631,80	314,08	
Cena jednostkowa				7,28		4,860	2,416	
3 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami CAPAROL - powierzchnie pionowe	m2	130,000	7,195			
1*	999	-- R -- robocizna 0,14 r-g/m2 * 27,00 zł/r-g	r-g	18,2000	3,780	491,40		
2*	202x050	-- M -- preparat gruntujący CAPASOL RAPIDGRUNT 30 dm3 * 14,54 zł/dm3	dm3	30,0000	3,355		436,15	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,78 %	%		0,060		7,80	
Razem koszty bezpośrednie				935,35	7,195	491,40	443,95	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				7,195		3,780	3,415	
Razem z narzutami				936,00	7,200	491,40	443,95	
Cena jednostkowa				7,20		3,780	3,415	
4 d.1	KNR 2-02 0904-01	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie)	m2	130,000	130,072			
1*	999	-- R -- robocizna 2,4 r-g/m2 * 27,00 zł/r-g	r-g	312,0000	64,800	8 424,00		
2*	1480299	-- M -- Tynk CAPAROL universal tynk zew. biały 69,23077 kg/m2 * 0,94 zł/kg	kg	9 000,0001	65,077		8 460,01	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 0,3 %	%		0,195		25,35	
Razem koszty bezpośrednie				16 909,36	130,072	8 424,00	8 485,36	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				130,072		64,800	65,272	
Razem z narzutami				16 909,10	130,070	8 424,00	8 485,36	
Cena jednostkowa				130,07		64,800	65,272	
5 d.1	KNR AT-40 0105-08	Szpachlowanie warstwą zaprawy 2 mm podłoży pionowych CAPAROL CAPALITH FASSADENSPACHTEL P	m2	130,000	21,982			
		-- R --						

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	robocizna 0,27 r-g/m ² * 27,00 zł/r-g -- M --	r-g	35,1000	7,290	947,70		
2*	AT00001	CAPAROL CAPALITH FASSADENSPACHTEL P 4,8077 kg/m ² * 3,05 zł/kg	kg	625,0010	14,663		1 906,19	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 0,2 %	%		0,029		3,77	
Razem koszty bezpośrednie				2 857,66	21,982	947,70	1 909,96	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				21,982		7,290	14,692	
Razem z narzutami				2 857,40	21,980	947,70	1 909,96	
Cena jednostkowa				21,98		7,290	14,692	
6 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatamiCAPAROL - powierzchnie pionowe	m2	130,000	5,068			
1*	999	-- R -- robocizna 0,08 r-g/m ² * 27,00 zł/r-g -- M --	r-g	10,4000	2,160	280,80		
2*	202x050	preparat gruntujący CAPASOL RAPIDGRUNT krzem 30 dm3 * 12,60 zł/dm3	dm3	30,0000	2,908		378,04	
Razem koszty bezpośrednie				658,84	5,068	280,80	378,04	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				5,068		2,160	2,908	
Razem z narzutami				659,10	5,070	280,80	378,04	
Cena jednostkowa				5,07		2,160	2,908	
7 d.1	KNR AT-40 0306-01	Tynki wygładzające na ścianach nakładane ręcznie	m2	130,000	37,788			
1*	999	-- R -- robocizna 0,32 r-g/m ² * 27,00 zł/r-g -- M --	r-g	41,6000	8,640	1 123,20		
2*	AT00021	CAPAROL SILITOL FINISH B1 130A KRZEM 0,38465 l/m ² * 40,36 zł/l	l	50,0045	15,524		2 018,12	
3*	AT00021	CAPAROL CAPACRYL PU- VORLACK 0,07385 l/m ² * 101,62 zł/l	l	9,6005	7,505		975,65	
4*	AT00021	CAPAROL CAPACRYL PU- SATIN 0,07385 kg/m ² * 82,86 zł/kg	kg	9,6005	6,119		795,47	
Razem koszty bezpośrednie				4 912,44	37,788	1 123,20	3 789,24	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				37,788		8,640	29,148	
Razem z narzutami				4 912,70	37,790	1 123,20	3 789,24	
Cena jednostkowa				37,79		8,640	29,148	
8 d.1	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	260,000	51,120			
1*	999	-- R -- robocizna 0,579 r-g/m ² * 30,00 zł/r-g -- S --	r-g	150,5400	17,370	4 516,20		
2*	48100	rusztowanie rurowe 0,75 m-g/m ² * 45,00 zł/m-g	m-g	195,0000	33,750		8 775,00	
Razem koszty bezpośrednie				13 291,20	51,120	4 516,20	8 775,00	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				51,120		17,370	33,750	
Razem z narzutami				13 291,20	51,120	4 516,20	8 775,00	
Cena jednostkowa				51,12		17,370	33,750	
Razem dział:				REMONT ŚCIANY				
Razem koszty bezpośrednie:				43 002,83		18 907,20	15 320,63	8 775,00
RAZEM:				43 004,00		18 907,20	15 320,63	8 775,00

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		INIEKCJA						
9 d.2	KNR BC-02 0109-03	Przepona pozioma metodą iniekcji CERESIT CO81 za pomocą pistoletu iniekcyjnego lub pompy niskociśnieniowej w murze z cegły zwykłej - iniekcja jednorzędowa; mur o grubości 2 ceg.	m	9,000	730,706			
1*	999	-- R -- robocizna 1 r-g/m * 508,45 zł/r-g	r-g	9,0000	508,450	4 576,05		
2*	bc02003	-- M -- Henkel CERESIT CO81 - płyn do iniekcji	kg	150,0300	217,877		1 960,89	
3*	0000000	16,67 kg/m * 13,07 zł/kg materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		2,179		19,61	
4*	83124	-- S -- sprężarka powietrza 0,2-0,40 m3/min	m-g	1,3500	1,500			13,50
5*	bc022	0,15 m-g/m * 10,00 zł/m-g pompa do iniekcji ciśnieniowej 0,07 m-g/m * 10,00 zł/m-g	m-g	0,6300	0,700			6,30
Razem koszty bezpośrednie				6 576,35	730,706	4 576,05	1 980,50	19,80
Jednostkowe koszty bezpośrednie				730,706		508,450	220,056	2,200
Razem z narzutami				6 576,39	730,710	4 576,05	1 980,50	19,80
Cena jednostkowa				730,71		508,450	220,056	2,200
Razem dział:				INIEKCJA				
Razem koszty bezpośrednie:				6 576,35		4 576,05	1 980,50	19,80
RAZEM:				6 576,39		4 576,05	1 980,50	19,80
3		TYNKI RENOWACYJNE WTA						
10 d.3	KNR K-01 0305-02	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe wykonywane ręcznie CAPAROL HISTOLIHT TRASS	m2	30,000	516,649			
1*	999	-- R -- robocizna 1 r-g/m2 * 281,60 zł/r-g	r-g	30,0000	281,600	8 448,00		
2*	k010020	-- M -- 030-VORSPRITZPUTZ 10 kg/m2 * 2,14 zł/kg	kg	300,0000	21,400		642,00	
3*	k010050	031- PORENGRUNTPUTZ 32 kg/m2 * 3,39 zł/kg	kg	960,0000	108,480		3 254,40	
4*	k010041	032- Sanierputz 32 kg/m2 * 3,25 zł/kg	kg	960,0000	104,000		3 120,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		1,169		35,07	
6*	34000	-- S -- wyciąg budowlany 0,05 m-g/m2	m-g	1,5000	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				15 499,47	516,649	8 448,00	7 051,47	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				516,649		281,600	235,049	
Razem z narzutami				15 499,50	516,650	8 448,00	7 051,47	
Cena jednostkowa				516,65		281,600	235,049	
Razem dział:				TYNKI RENOWACYJNE WTA				
Razem koszty bezpośrednie:				15 499,47		8 448,00	7 051,47	
RAZEM:				15 499,50		8 448,00	7 051,47	
4		MURAL						
11 d.4	TZKNBK XV 0108-01 analogia	Malowanie farbą szwedzką wystrojów sztukatorskich o charakterze prostym	m2	130,000	132,313			
1*	999	-- R -- robocizna 1 r-g/m2 * 92,31 zł/r-g	r-g	130,0000	92,310	12 000,30		

Kosztorys

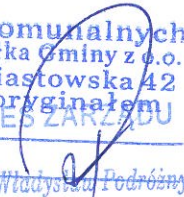
Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	z_15005	-- M -- farba 0,54 l/m ² * 74,08 zł/l	l	70,2000	40,003		5 200,39	
Razem koszty bezpośrednie				17 200,69	132,313	12 000,30	5 200,39	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				132,313		92,310	40,003	
Razem z narzutami				17 200,30	132,310	12 000,30	5 200,39	
Cena jednostkowa				132,31		92,310	40,003	
Razem dział:					MURAL			
Razem koszty bezpośrednie:				17 200,69		12 000,30	5 200,39	
RAZEM:				17 200,30		12 000,30	5 200,39	

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 REMONT ŚCIANY	43 002,83		18 907,20	15 320,63	8 775,00
2 INIEKCJA	6 576,35		4 576,05	1 980,50	19,80
3 TYNKI RENOWACYJNE WTA	15 499,47		8 448,00	7 051,47	
4 MURAL	17 200,69		12 000,30	5 200,39	
Razem koszty bezpośrednie	82 279,34		43 931,55	29 552,99	8 794,80
Koszty zakupu [Kz] 0%	0,00				
RAZEM	82 279,34		43 931,55	29 552,99	8 794,80
Koszty pośrednie [Kp] 0% %R+0%S	0,00				
RAZEM	82 279,34		43 931,55	29 552,99	8 794,80
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00				
RAZEM	82 280,19		43 931,55	29 552,99	8 794,80
VAT 23% (R+Kp(R)+Z (R)+M+S+Kp(S)+Z(S))	18 924,44				
RAZEM	101 204,63				

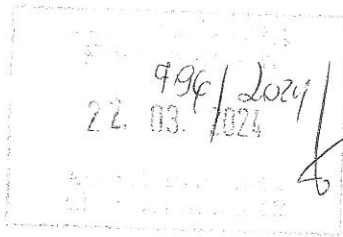
OGÓŁEM 101 204,63

Słownie: sto jeden tysięcy dwieście cztery i 63/100 zł

Zakład Usług Komunalnych
Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.
w Prudnik, ul. Piastowska 42
za zgodność z oryginałem
data 07.08.2024
podpis 
mgr inż. Władysław Podrózny

Prudnik 19.03.2024

PPHU Merkury sp. z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 2-4
48-200 Prudnik



27.3.24
P.B. DTG
ZUK

D.E. DT
ZGODNE Z PROCEDURĄ

Zakład Usług Komunalnych w Prudniku
ul. Przemysłowa 1
48-200 Prudnik

W nawiązaniu do umowy zawartej w dniu 12.09.2023 pomiędzy Zakładem Usług Komunalnych reprezentowanym przez Władysława Podróżnego Prezesa Zarządu ZUK w Prudniku oraz PPHU Merkury sp. z o.o. reprezentowanym przez Radosława Żurakowskiego Prezesa Zarządu PPHU Merkury uprzejmie informujemy, że zgodnie z ustaleniami w/w umowy firma PPHU Merkury ukończyła remont- renowację ściany przy ul. Armii Krajowej 40, a tym samym wywiązała się w pełni z warunków zakończenia wynajmu ściany szczytowej przy ul. Armii Krajowej. Remont i renowacja ściany zostały wykonane zgodnie z wytycznymi przesłanymi przez Opolskiego Konserwatora zabytków i określone w pkt. 2 pismem nr ZN.5183.2.2022.PC z dnia 12.04.2022r. Został określony stan techniczny tynku na elewacji i zostały podjęte działania mające na celu naprawę uszkodzonych tynków a także ponowne ich nałożenie. Do renowacji ściany wykorzystane zostały materiały dedykowane tego typu pracom wiodących producentów w tym systemu do renowacji elewacji marki Caparol. Podkreślić należy fakt, że zanim reklama zawisła na ścianie obiekt ten był w złym stanie technicznym i wizualnym dlatego wówczas zastosowano baner zasłaniający całą elewację, tak aby walory wizualne były zachowane a otaczająca przestrzeń odznaczała się dobrą estetyką z otoczeniem. Dziś po przeprowadzeniu gruntownego remontu elewacji szczytowej oraz zastosowaniu kolorystyki w nawiązaniu do elewacji frontowej kamienicy, do której należy w/w ściana prezentuje się bardzo dobrze i współgra z otoczeniem. Nie było możliwe spełnienie wcześniejszych warunków o odmalowaniu ściany ponieważ jej stan techniczny na to nie pozwalał dlatego po wspólnej konsultacji naprawiono elewację kamienicy i nadano jej zupełnie nowy wygląd oraz stan techniczny. Wybrana kolorystyka została ustalona z ZUK Prudnik oraz dopasowana do już istniejących pozostałych ścian. Koszty tego przedsięwzięcia przedstawione zostały w załączonych we wcześniejszym czasie dokumentach. Wyżej wymienione prace zgodnie z zawartą pomiędzy stronami umową wyczerpują jej postanowienia. Niniejszym umowa zostaje rozwiązana.

PPHU Merkury sp. z o.o.

Radosław Żurakowski

Prezes Zarządu

PPHU MERKURY sp. z o.o.
48-200 Prudnik, ul. Powstańców Śl. 2-4
tel./fax 77 424 72 60
NIP 755-13-24-456

Zakład Usług Komunalnych
Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.
w Prudnik, ul. Piastowska 42
za zgodność z oryginałem
data 02.03.2024
podpis

mgr inż. Władysław Podróżny

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Sporządzony w dniu: 26.03.24r. pomiędzy:

Przekazujący:

PPHU Merkury Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 2-4, 48-200 Prudnik

Przyjmujący:

Zakład Usług Komunalnych jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.,
ul. Przemysłowa 1, 48-200 Prudnik

Protokół dotyczy (podać adres):

Przekazania elewacji północno-wschodniej (ściana szczytowa) budynku przy ul. Armii
Krajowej 40 w Prudniku, po demontażu reklamy.

Stan elewacji w momencie przekazania:

Stan w wizualny elewacji - elewacja otynkowana i pomalowana w całości. Brak ubytków
tynku na elewacji.

Uwagi: bez uwag

Przedstawiciele Przekazującego (w trakcie wizji lokalnej):

1. Andrzej Szwałd - Aniolowski
2. Nawojcie Berkec - Knojek

Przedstawiciele Przyjmującego (w trakcie wizji lokalnej):

1. PIOTR PUCHIŃSKI
2. Jarosz

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze
stron.

Przekazujący:

.....

(data i podpis)

Przyjmujący

.....

(data i podpis)

PPHU "MERCURY" Sp. z o.o.
48-200 Prudnik, ul. Powstańców Śl. 2
tel./fax 77 406 72 60
NIP 755-18-24-40

Andrzej Szwałd
KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
mgr inż. Piotr Puchński
Działu eksploatacji
i Zastępca Mieszkańców

Zakład Usług Komunalnych
Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.
w Prudniku, ul. Piastowska 42
za zgodność z oryginałem
data 02.03.2024
podpis mgr inż. Władysław Podróbnij